

**Niklasdorf: Für Singles, Pärchen oder Anleger:
kernsanierte, voll möblierte Wohnung mit Parkplatz!**



Objektnummer: 6409/319

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	68,53 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	16,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Müller

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436645559074





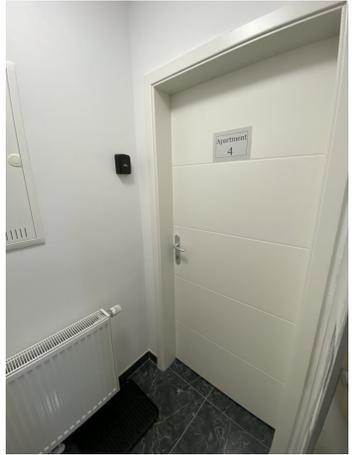
















Für Sie im Einsatz

IMMOBILIEN BERATERIN



Gabriela Müller

+43 664 555 90 74



Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld



www.immo-treuhand.at
mueller@immo-treuhand.at



Für Sie im Einsatz

IMMOBILIEN TREUHÄNDER



René Liebming

+43 676 96 15 999



Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld



www.immo-treuhand.at
office@immo-treuhand.at





Für Sie im Einsatz

IMMOBILIEN FINANZIERUNG



Wolfgang Überleitner

+43 664 12 55 721



Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld



www.immo-treuhand.at
office@immo-treuhand.at



Für Sie im Einsatz

IMMOBILIEN MARKETING



Verena Peinhopf

Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld

www.immo-treuhand.at
peinhopf@immo-treuhand.at



Für Sie im Einsatz

IMMOBILIEN BERATERIN



Elke Nina Resch

+43 676 70 350 57

Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld

www.immo-treuhand.at
resch@immo-treuhand.at



Objektbeschreibung

Diese kernsanierte Singlewohnung mit ca. 40 m² und guter Raumaufteilung wird Sie begeistern - klein, aber fein und mit sofortiger Wohlfühlgarantie!

Sie befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses mit nur 4 Wohnungen.

Die neue Einbauküche ist ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Geschirrspüler und einer großen Kühl-Gefrierkombination.

Durch die optimale Gestaltung verfügt sie auch über genügend Stauraum.

Der Wohn/Eßbereich ist modern möbliert mit Eßtisch inkl. 4 Hochstühlen, Sofa mit Tisch, Sideboard und Fernseher.

Das Schlafzimmer wurde mit 2 separaten Betten und 2 Kleiderschränken eingerichtet.

Im geräumigen Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Walk-in Regen-Dusche, WC, Pissoir, Waschtisch und Sprossenheizkörper werden Sie sich wohlfühlen.

Die neue Waschmaschine ist ebenfalls im Kaufpreis inkludiert - Sie können sofort einziehen und müssen sich um nichts kümmern!

Ein saniertes Kellerabteil und ein Parkplatz runden das Angebot dieser interessanten Kleinwohnung ab.

Selber einziehen oder vermieten:

Diese Wohnung ist auch als Apartment zur Kurzzeit-Vermietung bestens geeignet.

Werden Sie mit diesem Investment zum selbstständigen Vermieter und generieren Sie passives Einkommen durch die Vermietung über booking.com, airbnb und weiteren Plattformen!

Das Apartment ist mit allen notwendigen Ausstattungs- und Einrichtungsgegenständen bestückt und kann sofort vermietet werden.

Im Erdgeschoß befindet sich ein zweites, baugleiches Apartment, welches auch zum Verkauf steht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.