Einzigartiges Seegrundstück in Neusiedl am See für € 900.000 !!!

Objektnummer: 6587/111

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1998
Heizwärmebedarf:	E 182,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,04
Kaufpreis:	900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RADAKOVITS
IMMOBILIENMANAGEMENT
Radakovits
Immo

RADAKOVITS

Radakovits
Immo
RADAKOVITS
IMMOBILIENMANAGEMENT

Radakovits Immo

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
28.03.2023

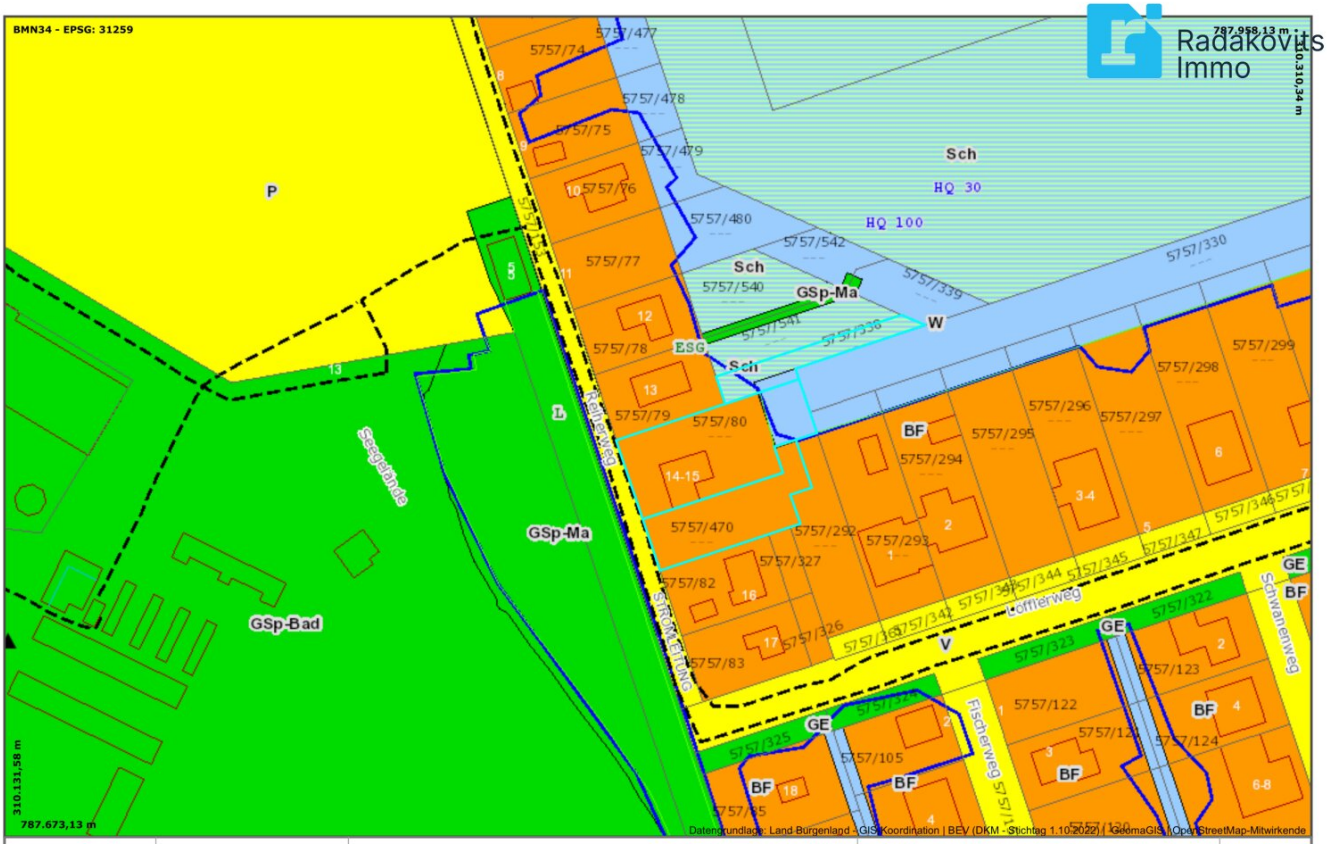
0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
28.03.2023

0 30 60 m

1:1 000

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

TEILBEBAUUNGSPLAN
"Refugium" 2. Änderung
Stadtgemeinde Neusiedl am See

Straßenfluchtlinie
Baulinie
Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen

Bauliche Ausnutzung des Bauplatzes in %
Bebauungsweise: o offen, h halboffen, g geschlossen
Zulässige Geschoßanzahl
Bb Besondere Bebauungsbestimmungen

BB1 In den mit BB1 bezeichneten Flächen ist die Errichtung von Nebengebäuden zwischen der hinteren Baulinie und der hinteren Grundstücksgrenze nicht zulässig.

BB2 In den mit BB2 bezeichneten Bereichen ist die Grundstücksfläche in einem Ausmaß von max. 15% bebaubar.

Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Neusiedl/See ajf :

Widmungsgrenze
BF Bauland - Baugebiete für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen
Ge Grünfläche - Erholungsgebiet
W Wasserflächen - Gewässer (oberirdisch)
V Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessentenwege

TEILBEBAUUNGSPLAN
"Refugium" - 2. Änderung
Stadtgemeinde Neusiedl am See
Beschlussexemplar

Teil der Verordnung des Gemeinderates vom 15.12.2004

Genehmigung der Burgenländischen Landesregierung vom 4.2.05 Zahl: LAD-RO-2037/67-05

Kundmachung im Landesgesetzblatt
am

PLANVERFASSER

Regional Consulting ZT GmbH
1030 Wien, Schnellgasse 11
Tel.: 01/544 07 80; Fax.: 01/548 49 56
Bearbeitung:
DI Barbara T. Meyer

GZ: RC 441
Plan Nr.: 441/2004

Maßstab: 1:1.000
Stand: 14. Dezember 2004

Katastergrundlage:
Dim Neusiedl am See

Radakovits Immo

Objektbeschreibung

Ein Naturparadies direkt am Neusiedler See!

Seegrundstücke gibt es viele - jedoch selten in der hier angebotenen Größe.

Unser Seegrundstück liegt mit einer Fläche von 1.354 m² direkt am Neusiedler See und wird hiermit exklusiv aus langjährigem Privatbesitz angeboten.

Am Ende der Seestraße in unmittelbarer Nähe zum Strandbad und der Mole West gelegen wird jeder Tag zum Urlaub. Durch die Größe des Grundstückes stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre zukünftige Nutzung zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bungalow (Baujahr 1998).

Investieren Sie in die Zukunft!

Schon auf Grund der Größe des angebotenen Grundstücks handelt es sich um ein rares Gut, welches in einer derartigen Größe selten zum Kauf angeboten wird. Allein aus diesem Grund stellt dieses wunderbare Stück Land eine werthaltige und nachhaltige Investition dar. Der/Die neue/n Besitzer/in kann ein begehrtes und limitiertes Gut sein Eigen nennen.

Wir beraten Sie gerne!

Gerne präsentieren wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit am Neusiedler See persönlich. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser einmaligen Chance auf ein Grundstück, das so viele Möglichkeiten bereit hält.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap