UNBEFRISTETE geförderte und schöne, gemütliche Wohnung!

Objektnummer: 5889/651600030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstättenstr. 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	49,01 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	425,80 €
Kaltmiete (netto)	217,73 €
Kaltmiete	387,09 €
Betriebskosten:	169,36 €
USt.:	38,71 €

Infos zu Preis:

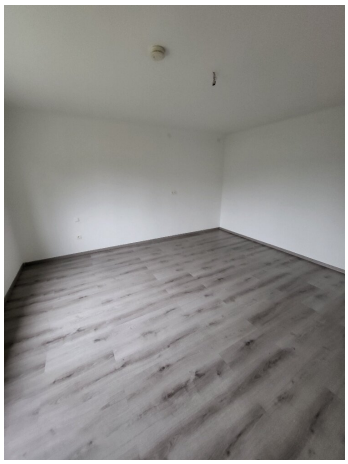
Miete gültig bis 31.12.2025.

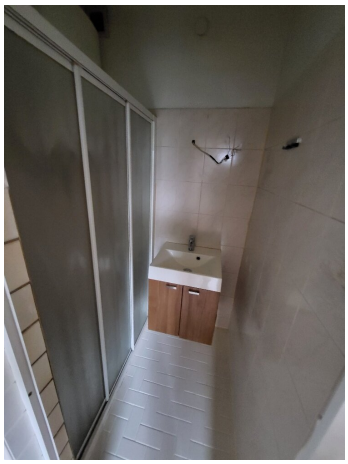
Ihr Ansprechpartner

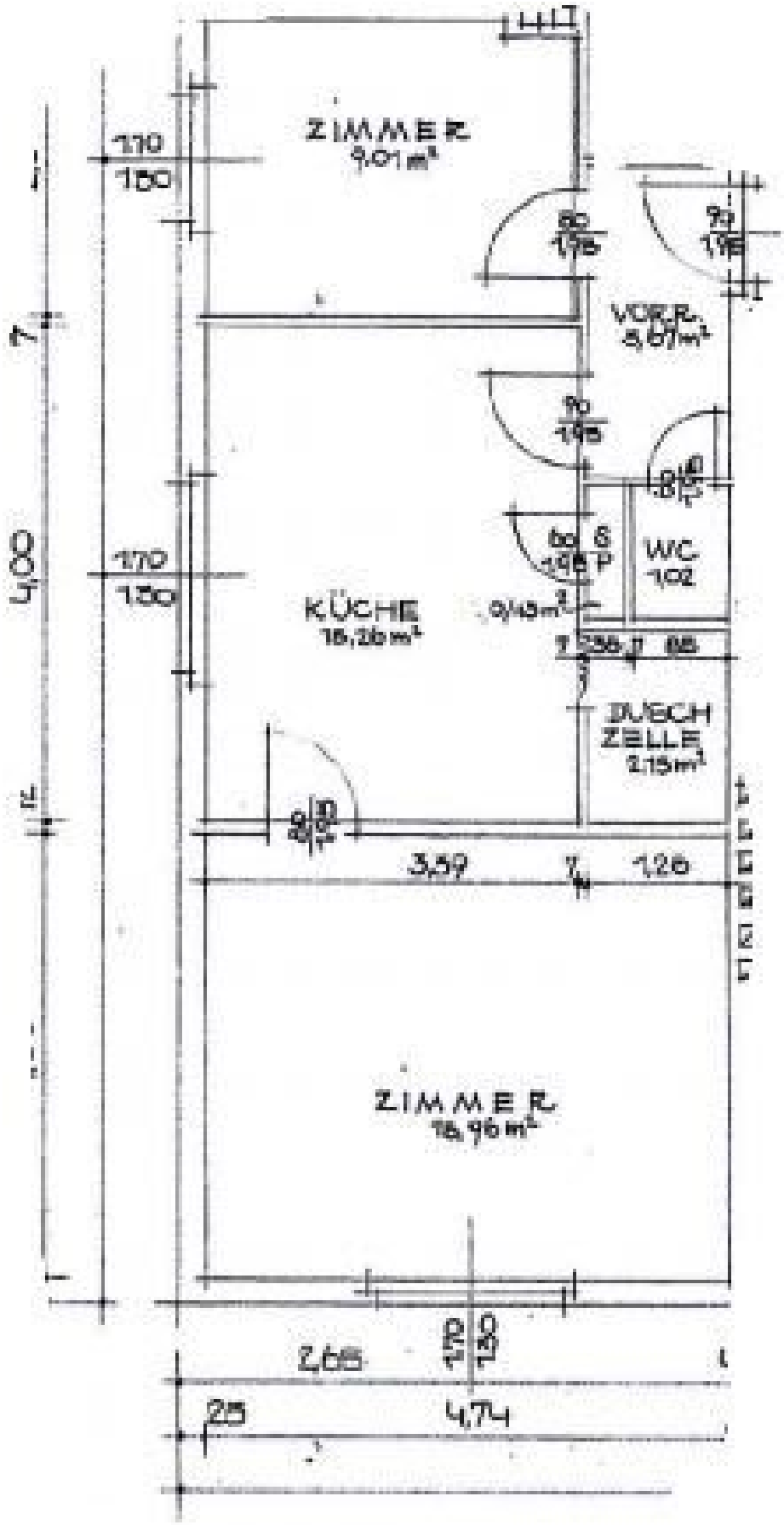
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ZIMMER
9,01 m²
VOR R.
3,07 m²
WC
1,02
KÜCHE
16,26 m²
DUSCH
ZELLE
2,15 m²
ZIMMER
16,96 m²
4,00
3,59
1,26
2,65
4,74

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Werkstättenstr. 1/1/3, 3200 Ober-Grafendorf
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.325m
Apotheke <575m
Klinik <7.875m
Krankenhaus <9.700m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <625m
Höhere Schule <7.250m
Universität <9.825m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <450m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <3.150m
Flughafen <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap