"TINY" PENTHOUSE mit 68m² Wfl. in Toplage von Bischofshofen!

Objektnummer: 5594/890

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,03 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,- (verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

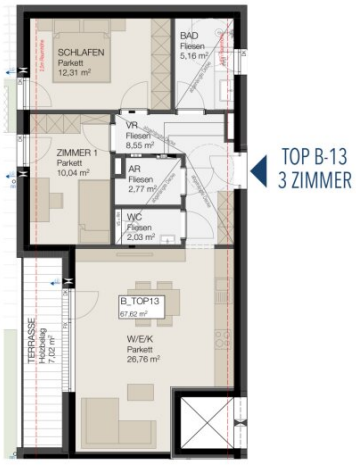
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



AR	2,77
BAD	5,16
SCHLAFEN	12,31
VR	8,55
W/E/K	26,76
WC	2,03
ZIMMER 1	10,04

AUSSENBEREICH

TERRASSE	7,02
	7,02 m²

0 1 2 3 4 5m

TOP 13 I 2.OG I GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

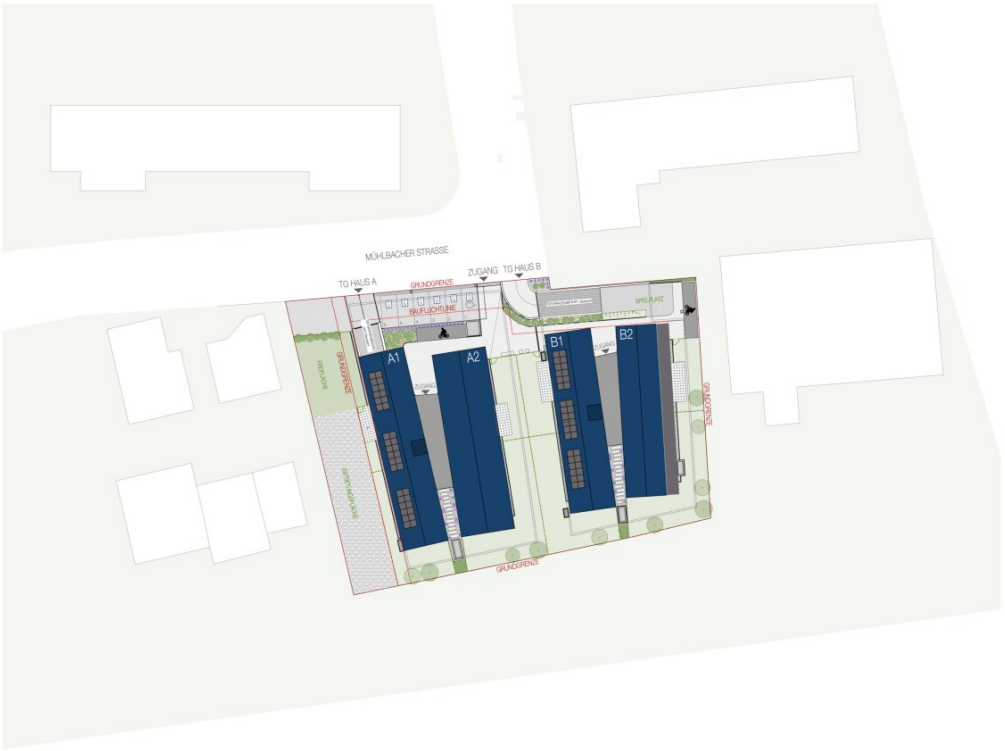
DATUM	21.03.24	M	1:100

EBSTER BAU

EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6509 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archbh.at www.archbh.at



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN

LAGEPLAN I VERKAUFSPLAN

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:500

EBSTER BAU
EBSTER LIVING
Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6509 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archit-h.at www.archit-h.at

EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN

TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200

EBSTER BAU
EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6509 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at

Objektbeschreibung

- **Top B13 - Dachgeschoss**
- Ca. 68 m² Wohnfläche
- Balkonterrasse

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern

- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detailierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap