

Leistbares Eigentum in Birkfeld: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Garage



Objektnummer: 961/34529

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Birkfeld
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	64,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	79.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.230,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380

H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



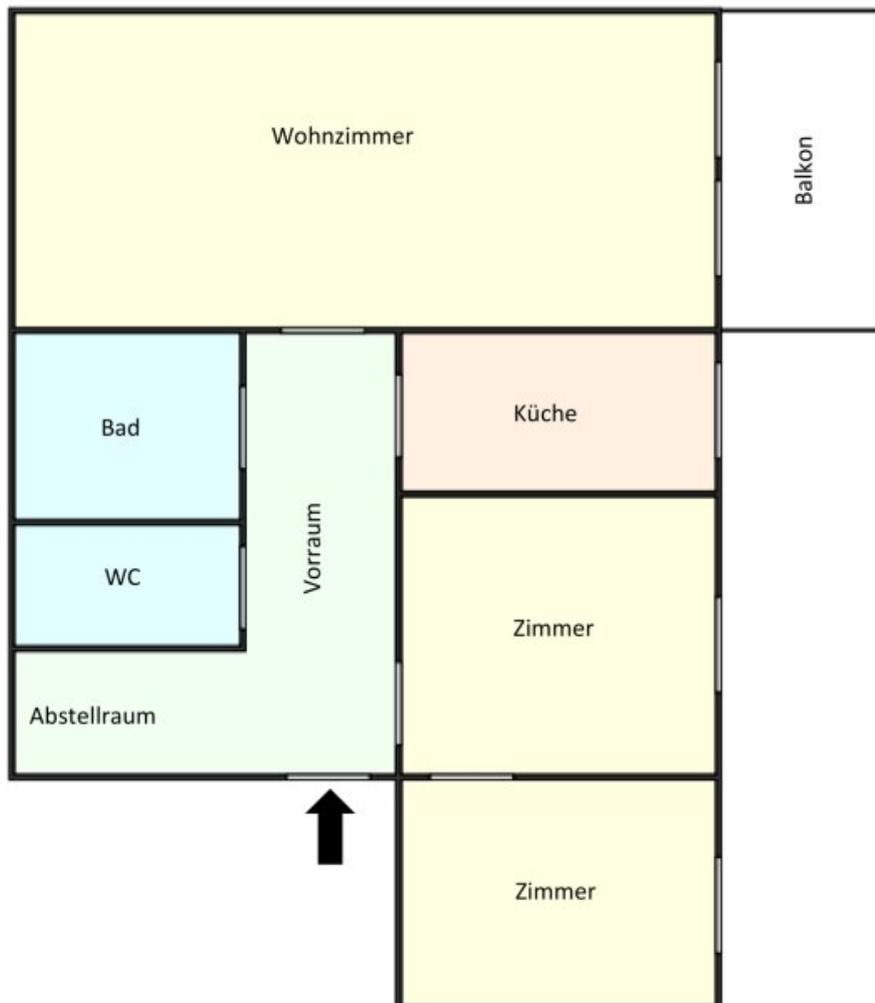
termin zur







Planiskizze



Objektbeschreibung

**Günstige Eigentumswohnung in Top Lage der Marktgemeinde Birkfeld (NEU:
Preisreduktion 79.000,- statt 88.000,-)**

Diese Sanierungsbedürftige 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Untergeschoss einer kleinen Wohnanlage und hat eine Nutzfläche von etwa 64 m².

Raumaufteilung: Vorraum-Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/Loggia mit 5,6 m², 2 Zimmer (davon ein Durchgangszimmer).

Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe vom Ortszentrum der Marktgemeinde Birkfeld, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden wie z.B.: Schulen, Kindergarten, Geschäfte, Gastronomie, Banken, Ärzte, Busbahnhof usw.

Eine große Garage mit rund 26,5 m² (elektr. Tor) und Kellerabteil mit ca. 5 m² gehören zur Wohnung, ebenso Allgemeinräume, eine Grünfläche, Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden. Es gibt eine SAT-Anlage und Glasfaser-Internet ist eingeleitet.

Die Wärme Versorgung erfolgt mittels E-Heizung (Nachtspeicheröfen), in der Küche befindet sich ein kleiner Zusatzherd.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m



Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.