

Doppelhaushälfte mit Gartenfläche in Ruhelage zu verkaufen



Zugang

Objektnummer: 141/78470
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz-Gösting
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,34
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

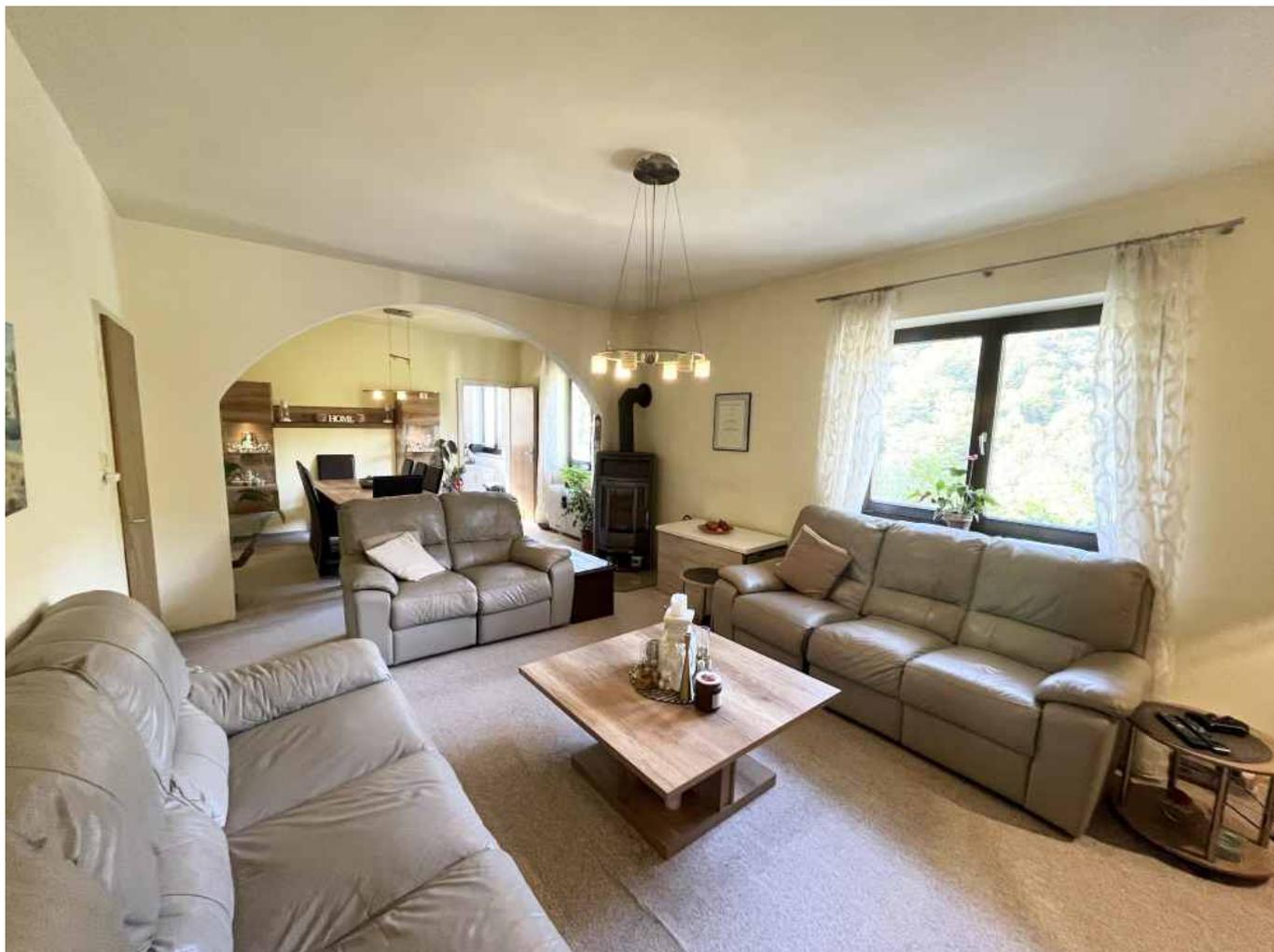
T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at







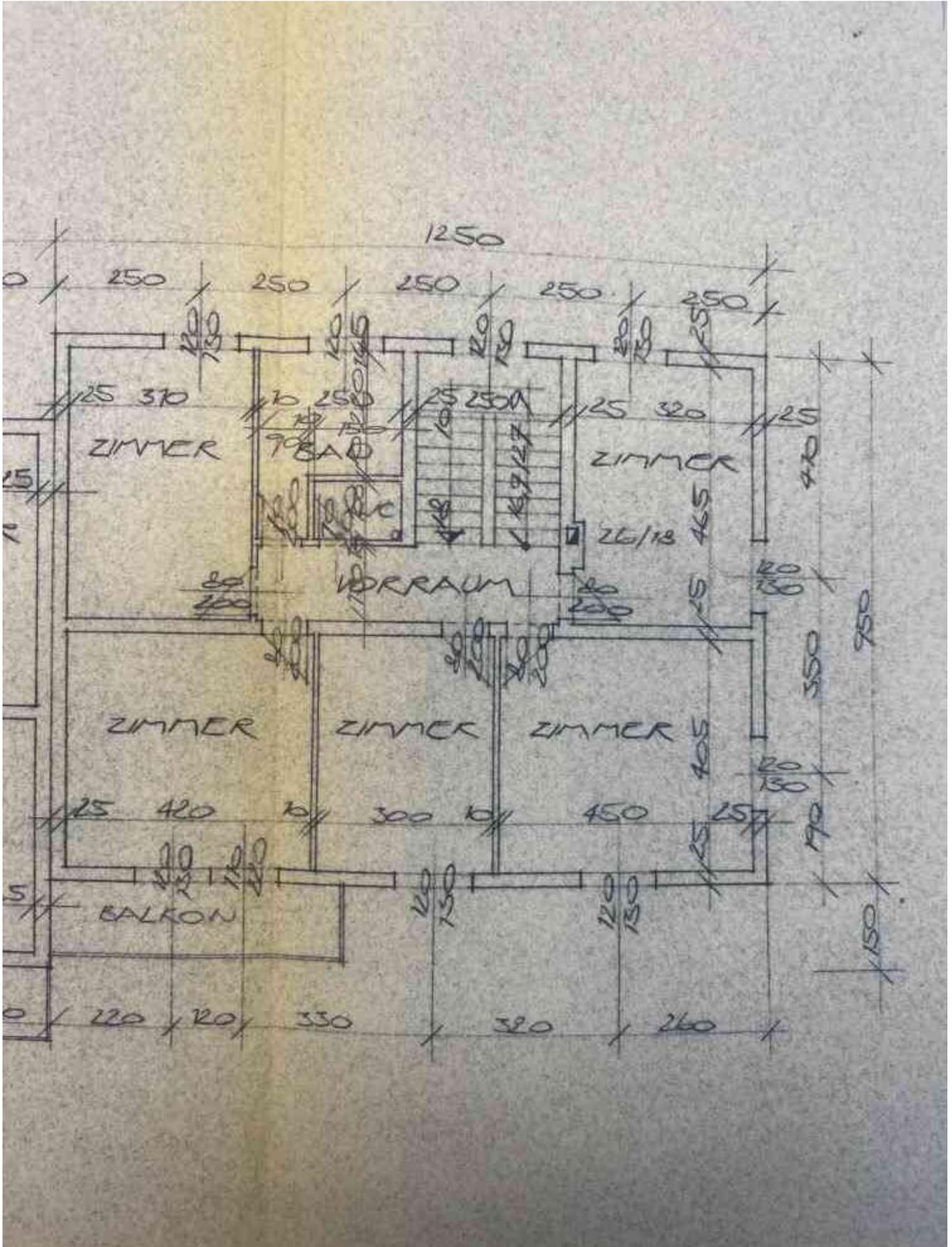


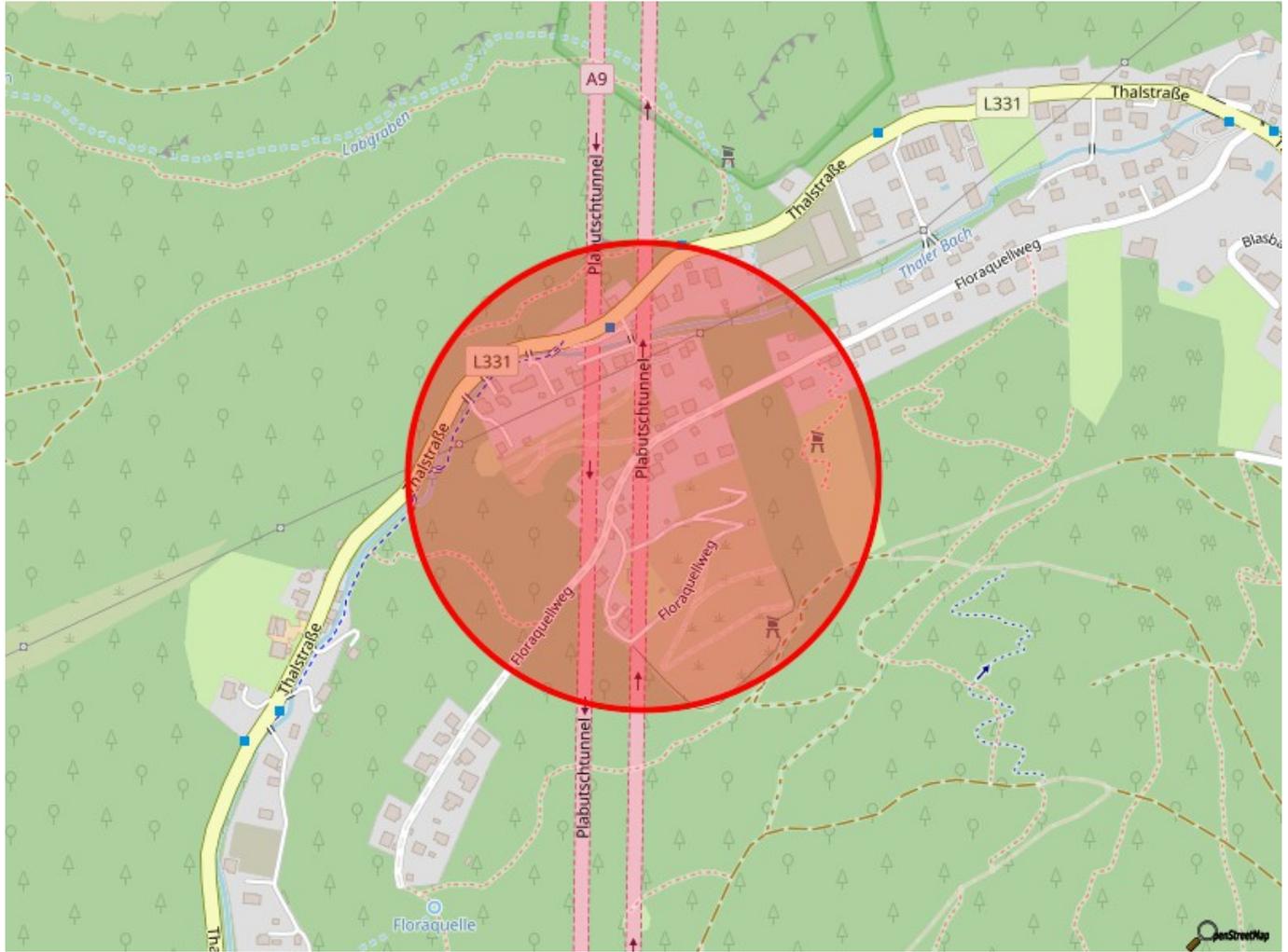












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus bietet ca. 186 m² Wohnnutzfläche auf 2 Ebenen und verfügt über folgende Räumlichkeiten:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küchenraum
- großzügiger Wohn/Essbereich mit Holzofen
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- separate Toilette
- Heizraum

Obergeschoss:

- Aufgang vom Erdgeschoss
- Zugangsbereich vom Garten
- 4 Zimmer
- 1 Zimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Garten:

Großzügige Gartenfläche leicht ansteigend mit ebener Terrassenfläche und Zugang zu einem Nebengebäude. Am Grundstück befinden sich versch. Bäume und Sträucher sowie eine Laube welche zum Verweilen einlädt.

Bei der Hauszufahrt befindet sich eine Doppelgarage. Oberhalb der Doppelgarage ist eine Terrassenfläche von welcher man zum Hauszugang gelangt.

Ein weiterer Autoabstellplatz befindet sich neben dieser Terrassenfläche.

Widmung: WR 0,2-0,3

Grundstücksgröße: ca. 1.187m²

Lage und Infrastruktur:

Absolute Ruhelage mit Blick zur Ruine Gösting! In einer ruhigen Wohngegend mit hoher Lebensqualität, bietet dieses Objekt einen großen Erholungsfaktor. Trotzdem erreicht man die Stadt in kürzester Zeit. Der Thalersee ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto rasch erreichbar.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.