Die perfekte Übergangslösung zur Kurzzeit-Miete

Objektnummer: 6566/1126

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GRUNDRISS

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage in Hochrum bietet sich die Möglichkeit, in Übergangsphasen ganz ohne Bindung ein Apartment mit ca. 50 qm um einen fixen Pauschalpreis zu mieten.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Schrank, Garderobe, Sitzbereich, Kaffeemaschine, Haartrockner, Handtüchern, etc. Zur Wohnung gehören auch eine sonnige Südterrasse und ein Garten.

Im Preis sind alle Nebenkosten (Betriebskosten, Strom, WLAN) bereits inkludiert und ein Parkplatz ist ebenfalls inklusive!

KOSTEN:

Belegt mit einer Einzelperson kostet das Apartment € 45,00 pro Tag, insgesamt € 1.350,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 2 Personen beträgt die Miete € 30,00 pro Person und Tag, insgesamt € 1.800,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 3 Personen beträgt die Miete € 25,00 pro Person und Tag, insgesamt € 2.250,00 pro Monat.

ECKDATEN:

Objekttyp: Apartment

Zustand: Gepflegt

Wohnnutzfläche: ca. 50 m²

Zimmer: 2

Balkone: 2

Garten: Vorhanden

Parkplatz: Vorhanden

Möblierung: voll möbliert

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

Pauschalmiete: € 1.350,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kaution: keine

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Maklergebühr: provisionsfrei!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap