

## **Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick**



**Objektnummer: 6115/3334770**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenhügelstraße 26
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



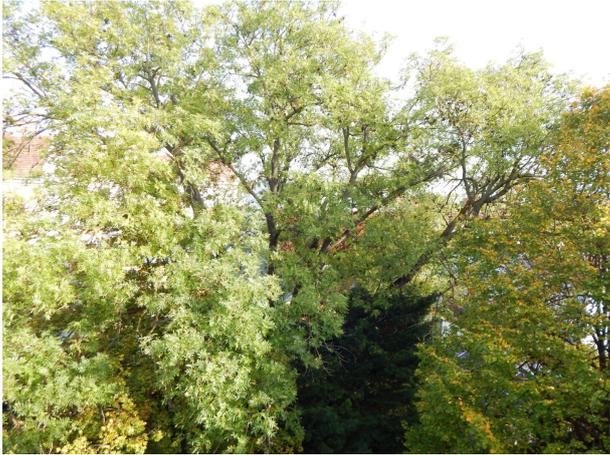
### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

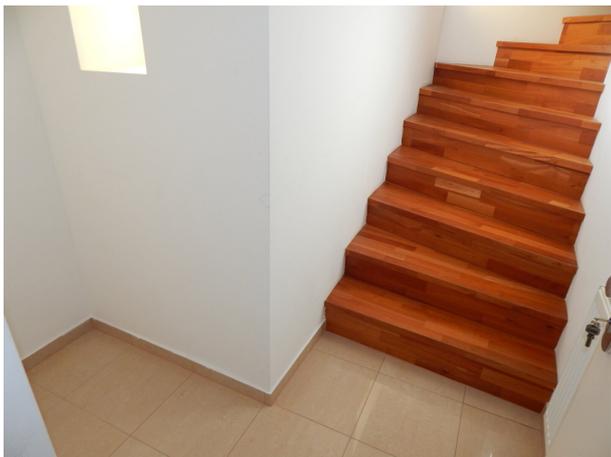


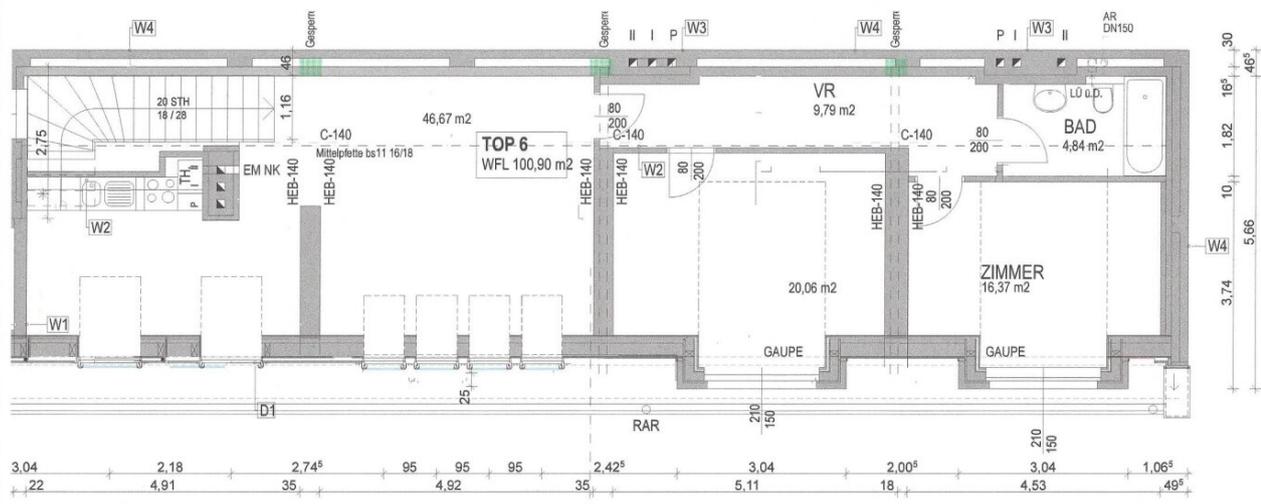












4

# DACHGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick.

101 m<sup>2</sup> Wfl + Kellerabteil

Vorzimmer - großes Wohnzimmer - komplett Küche mit 2 Dachflächenfenster - 2. Vorzimmer - zwei Zimmer - Badezimmer mit Wanne, WC, Handwaschbecken.

Perfekte Wohnlage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <200m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <1.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <250m

Universität <2.450m

Höhere Schule <2.625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.175m

#### Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m

Post <725m

Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <1.875m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap