Neubau Bungalow mit Nähe zu den Kärntner Seen

Objektnummer: 5156/11002

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Rosegg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	369.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser charmante Neubau erstreckt sich über ca. 87m² Wohnfläche und verfügt über eine Garage sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Freien.

Hier trifft modernes Wohnen auf Ruhe und Natur : Die unmittelbare Umgebung bietet Ruhe und Erholung, während Sie wunderschöne Seen und die umliegende Natur in nur wenigen Minuten erreichen können.

Das großzügige Grundstück bietet viel Raum für individuelle Gartengestaltung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine moderne Luftwärmepumpe. Der Bungalow besticht durch seinen weitläufigen Wohn- und Essbereich, der reichlich Platz für gemütliches Beisammensein bietet. Zusätzlich stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können.

Die Farbe der Außenfassade dürfen Sie entscheiden, da der Käufer diese selbst in Auftrag geben müsste.

Nähere Details:

- **Neubau Bungalow**
- **Ca. 800 m² Grundstücksfläche**
- **Ca. 87 m² Wohnfläche**
- **Einen Garagenplatz**
- **Platz für mehrere Außenstellplätze**
- **Ruhige naturnahe Umgebung, nur wenige Autominuten zum Faakersee und Wörthersee**
- **Luftwärmepumpe**

Ein Bungalow, der alle Vorzüge modernen Wohnens vereint - großzügiger Wohnraum, Naturverbundenheit und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Faaker Sees. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu gestalten, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir beraten Sie gerne und stehen für alle Fragen zur Verfügung.

Lassen Sie sich dieses unglaubliche Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung unter **+43 664 233 88 61 Marco Ressmann**, Kompagnon Immobilien Kärnten

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap