

Mietwohnung im Herzen von Favoriten incl. Garage!



DSC_5503

Objektnummer: 508

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete	999,00 €
Betriebskosten:	418,44 €

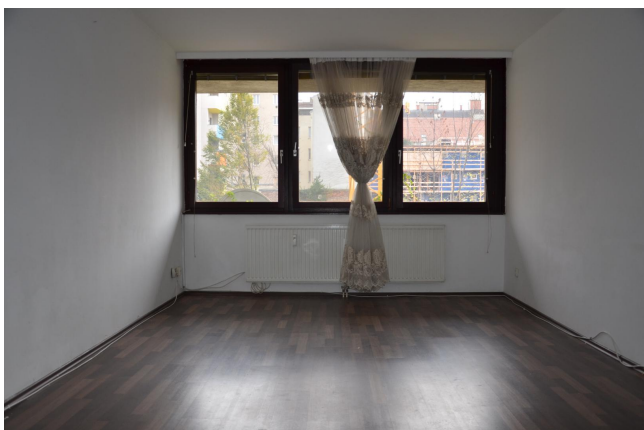
Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Direkt neben der Fußgängerzone in Höhe Keplerplatz U1 befindet sich diese Wohnung. Die 2 Zimmerwohnung hat einen ansprechenden Grundriss und ist theoretisch sofort beziehbar.

Die Lage ist sehr ansprechend und die Verkehrsanbindung ist mit der U1 und diversen Buslinien Top!

Die Favoritenstraße mit all ihren Geschäften sowie der Victor-Adler-Markt als Einkaufsparadies für frische Lebensmittel sind einfach großartig!

Miete netto: €478,44

Betriebskosten: €190,70

Akonto Warmwasser: €114,71

Akonto Heizkosten: €215,15

Gesamt: € 999,-

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mie €	580
te	,56
Bet €	150 zzgl
rieb	,34 10
sko	%
ste	USt
n	.
Hei €	60, zzgl
zko	47 20
ste	%
n	USt
	.
Wa €	136 zzgl
rm	,66 10
was	%
ser	USt
	.
Um €	45,
sat	82
zst	
eue	
r	



Ge € 999
sa
mtb
etra
g

Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Kla E
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.