

## Eigentumswohnung im Herzen von Favoriten



Küche

**Objektnummer: 503**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Raaber-Bahn-Gasse    |
| Art:              | Wohnung - Etage      |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1100 Wien            |
| Baujahr:          | 1978                 |
| Zustand:          | Gepflegt             |
| Möbliert:         | Teil                 |
| Wohnfläche:       | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Stellplätze:      | 2                    |
| Kaufpreis:        | 190.000,00 €         |
| Betriebskosten:   | 462,59 €             |
| Provisionsangabe: |                      |
|                   | 3.00 %               |

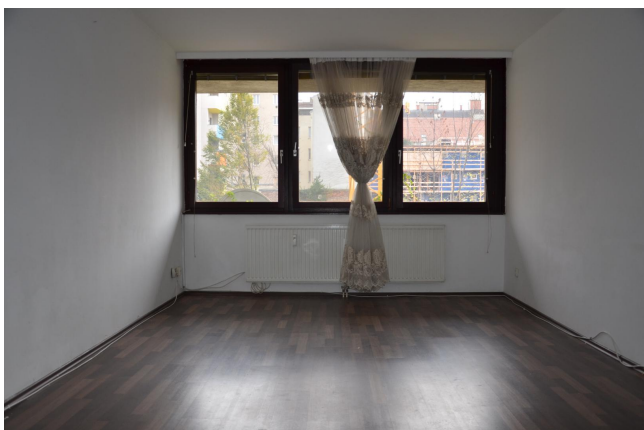
## Ihr Ansprechpartner

### Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 4312731264  
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Direkt neben der Fußgängerzone in Höhe Keplerplatz U1 befindet sich diese Wohnung. Die 2 Zimmerwohnung hat einen ansprechenden Grundriss und ist theoretisch sofort beziehbar.

Die Lage ist sehr ansprechend und die Verkehrsanbindung ist mit der U1 und diversen Buslinien Top!

Die Favoritenstraße mit all ihren Geschäften sowie der Victor-Adler-Markt als Einkaufsparadies für frische Lebensmittel sind einfach großartig!

Ein Garagenplatz kann um € 20.000,- zusätzlich gekauft werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Kla C  
sse  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf:  
Kla E  
sse  
Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.