

## Einfamilienhaus / Eckhaus



DSC\_5076

**Objektnummer: 482**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1210 Wien              |
| <b>Baujahr:</b>          | ca. 2014               |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 182,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                      |
| <b>Bäder:</b>            | 2                      |
| <b>WC:</b>               | 3                      |
| <b>Terrassen:</b>        | 2                      |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.490.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 143,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Qin Chen**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Nur einen Steinwurf von der "Oberen Alten Donau" entfernt in einer Toplage von Wien befindet sich dieses Eckhaus.

Das vor 10 Jahren errichtete Glorithaus wartet mit einem großzügigen Grundriss mit 182m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer sehr ansprechenden Grundstücksgröße (416m<sup>2</sup>) auf! Das ganze Haus ist voll unterkellert und ist in einem sehr guten Zustand!

Nach Absprache wird das Haus auch gerne teilmöbliert weiter gegeben.

Mit den U-Bahnlinien U1 oder U6 haben Sie die perfekte Anbindung an das Wiener Öffi-Netz. Ruhe und Entspannung finden Sie rund um die "Alte Donau" oder im Donaupark sowie das Freizeitparadies "Neu Donau" und "Donauinsel".

Eine sehr abwechslungsreiche Gastronomieszene in der Gegend rundet die attraktive Lage zusätzlich ab!

Ganz in der Nähe befindet sich auch die UNO-City sowie die Vienna International School.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.