Wohnen im Gründerzeithaus

DSC_4983

Objektnummer: 481

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	ca. 1910
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	318,33 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

An einer schönen Ecke im 13. Bezirk in einem Gründerzeithaus aus 1910 befindet sich diese Eigentumswohnung.
Leider ist die Wohnung etwas abgewohnt und es bedarf der einen oder anderen kleinen Renovierung. Da die letzte Renovierung nur ein paar Jahre zurückliegt, sollte dies jedoch kein großes Problem darstellen und bei dieser Gelegenheit kann der Wohnung auch gleich eine persönliche Note verliehen werden.
Leider hat das Haus keinen Lift und es gibt zu der Wohnung kein Kellerabteil!
Die Gegend an sich ist eine sehr ruhige Lage mit sehr guter Anbindung an das Öffinetz (U4, Bus 53A, 54A)
Kleinere Nahversorger (Billa, Spar, Bäckerei Schwarz) sowie einige Restaurants sind in kurzer Entfernung.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Angabe gemäß gesetzlichem Erforderni s:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.