

Wohnen beim Kierlingbach



Aussicht

Objektnummer: 452

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,80 m ²
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	146,49 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Neubaumietwohnung in Klosterneuburg, in Waldrandnähe, gleich beim Kierlingbach.

Das Klosterneuburger Zentrum erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Spar und Penny Markt sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und bietet

- Wohnzimmer mit Küchenbereich
- zwei Schlafzimmer
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- extra WC

An allen Fenstern sind Aussenrollo verbaut.

Die Wohnung ist schlüsselfertig mit Parkettboden und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird über eine Zentralheizung im Keller, in der Wohnung ist eine Fußbodenheizung verbaut.

Ein Autoabstellplatz kann um €15.000,- extra erworben werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 29.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf:
Faktor Gesam0.78
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor A
Gesamtenergi
eeffizienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.