

# **Schloss Weikersdorf - Hotel, Residenz & SPA**



**Objektnummer: 424**

**Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1233
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	18.109,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	164
Keller:	3.774,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### Katrin Peck

KW Immobilien  
Lange Gasse 17  
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

## **Schloss Weikersdorf - Hotel, Residenz & SPA**

Sie sind bereits Hotelier oder Investor und suchen nach einem exklusiven Hotel um Ihren Bestand zu erweitern? Dann heiße ich Sie herzlich im Schloss Weikersdorf willkommen.

Errichtet im Jahr 1233 in der Kurstadt Baden südlich von Wien befindet sich dieses historische Renaissance-Schloss. Heute, nach sorgfältiger und aufwändiger Restaurierung, ist die zeitgenössische Eleganz der Zimmer perfekt mit dem Charme des Schlosses abgestimmt.

Das Schloss umfasst:

- \* Eine Grundstücksfläche von 5600 m<sup>2</sup>
- \* Eine Nutzfläche von 18109 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 4 Gebäude
- \* 164 Zimmer & Suiten
- \* 13 klimatisierte Tagungsräume
- \* 1000 m<sup>2</sup> großer Spa & Wellnessbereich sowie 1 Fitnessraum, Bowlingbahn usw.
- \* Bar & Restaurant
- \* Parkgarage & Parkplatz

Ein ausführliches Exposé und weitere Unterlagen sende ich Ihnen auf Ihren Wunsch gerne zu. Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.