

Sonniges Haus mit traumhaften Garten in direkter Nähe zum Steinbrunner See



Objektnummer: 434

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Zillingdorf-Bergwerk
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	488,00 m ²
Kaufpreis:	174.900,00 €
Betriebskosten:	116,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

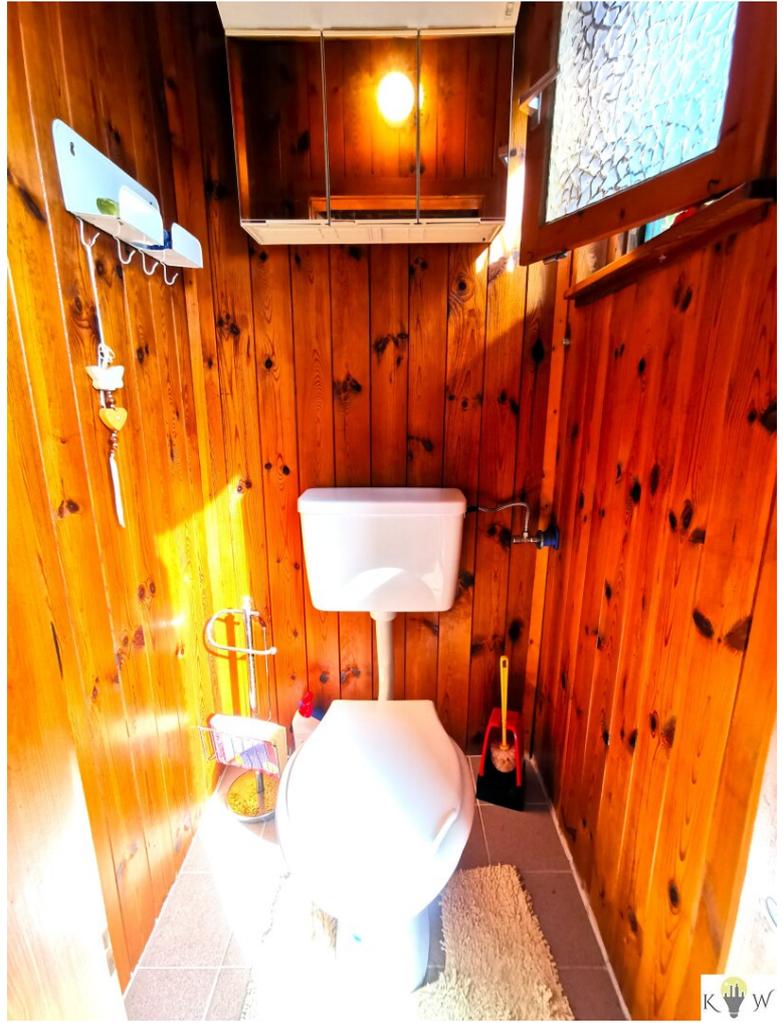


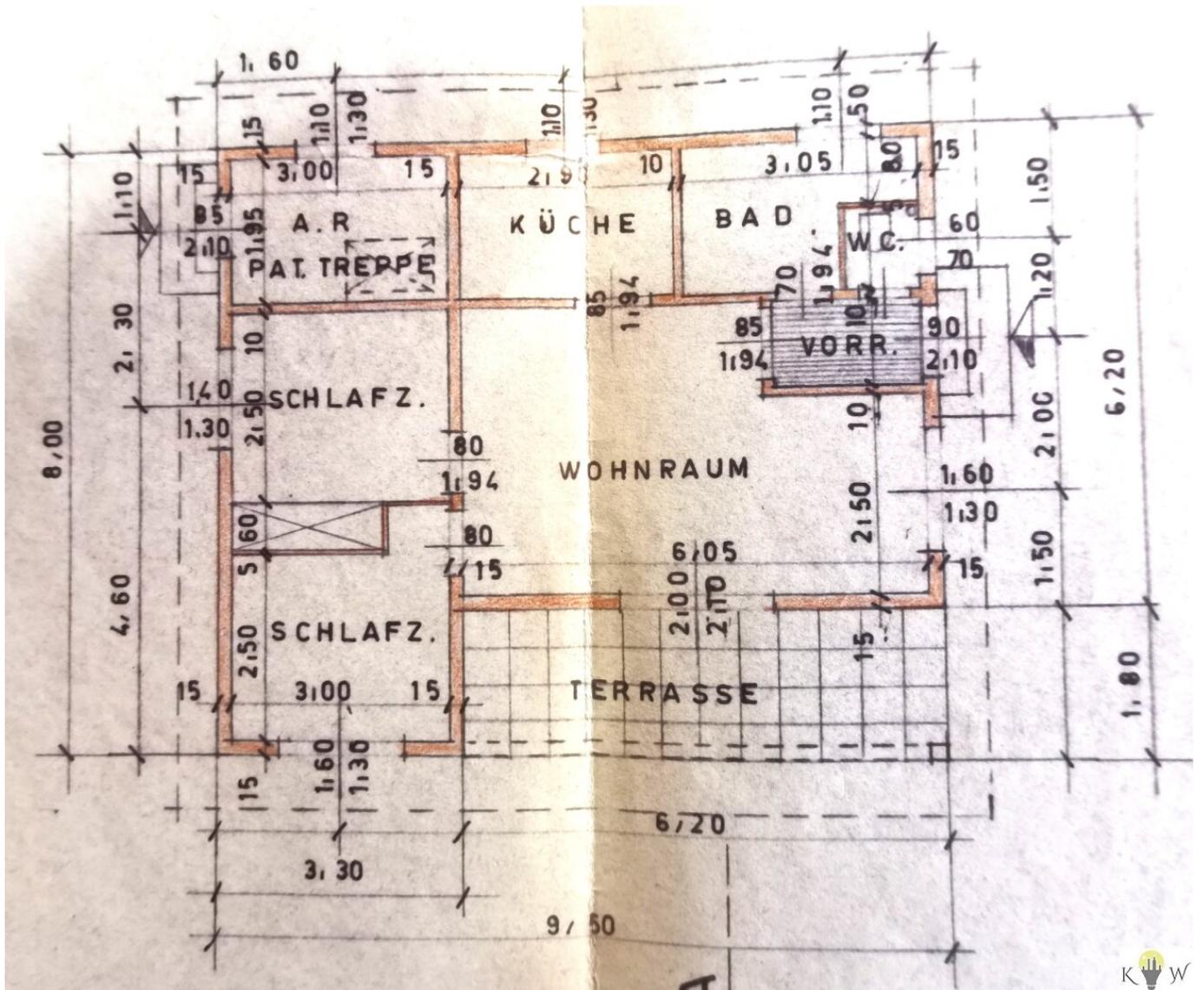












Objektbeschreibung

Sonniges Haus mit traumhaften Garten in direkter Nähe zum Steinbrunner See.

Dieses Superädifikat befindet sich auf einem 568 m² großen Pachtgrundstück der Gemeinde Zillingdorf und besteht aus 2 Parzellen. Die jährliche Pacht für beide Parzellen beträgt ca. 3800€. Der Pachtvertrag wird auf 20 Jahre abgeschlossen. Eine Hauptwohnsitzanmeldung ist möglich.

Das ruhig gelegene Haus befindet sich 1 Gehminute vom Steinbrunner See entfernt. Der gepflegte Garten mit seinen zahlreichen Obstbäumen, Kräuterbeeten & Beerensträuchern und die Nähe zum See bieten Ihnen eine perfekte Wohlfühl & Ruheoase.

Das Haus besteht aus folgenden Räumlichkeiten:

- * Vorzimmer
- * Wohnzimmer mit Essbereich
- * Schlafzimmer
- * Jugendzimmer
- * Küche
- * Badezimmer mit Dusche und Fenster
- * WC mit Fenster
- * 1 weiteres Zimmer welches über die Rückseite des Hauses begehbar ist

Geheizt wird das Haus mit Holz. Zusätzlich sind in den Schlafräumen Elektroradiatoren angebracht. Das Warmwasser wird elektrisch aufbereitet via Boiler.

Alle Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen.

Es sind 2 Gartenhäuser aus Holz vorhanden, welche als Werkstatt und Sommerküche genutzt werden. Eine weitere Gartenhütte aus Blech auf der Rückseite des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Dachausbau ist möglich. Bei Bedarf können Sie sich somit mehr Platz schaffen.

Machen Sie diese Immobilie zu Ihrem Traumhaus.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Ansehen lohnt sich allemal.

Für Ihre Fragen, weitere Fotos, Auskünfte, Unterlagen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.