

## **Baugrund in Strasshof an der Nordbahn**



**Objektnummer: 82**

**Eine Immobilie von W&D Immobilien Handelsgmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

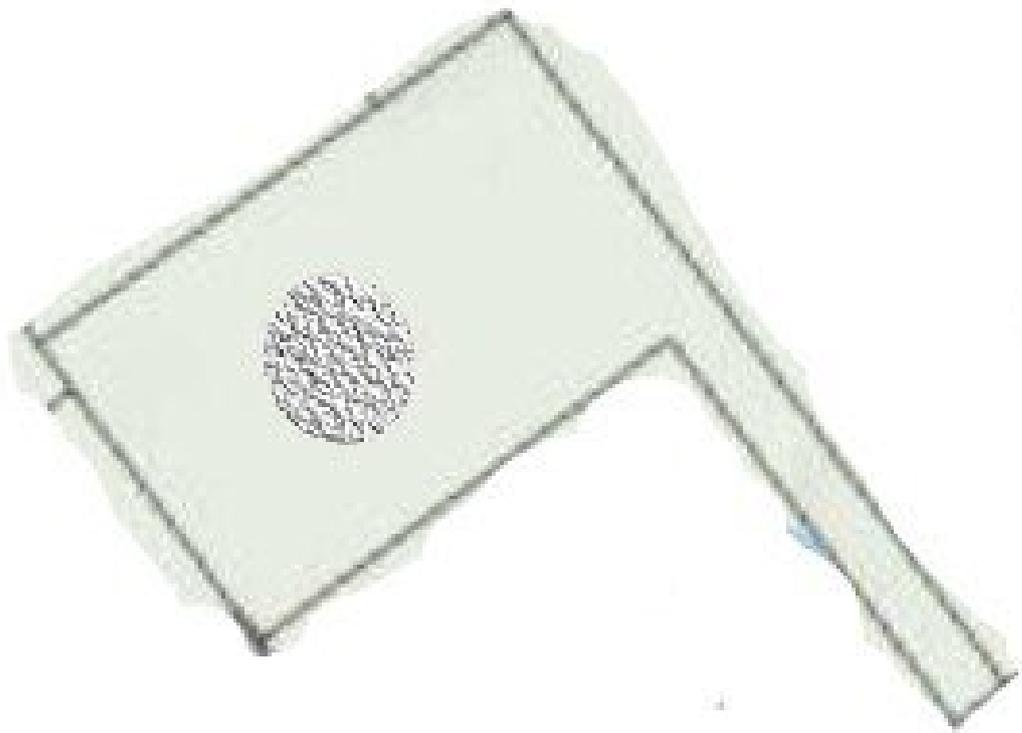
## Ihr Ansprechpartner

### **W&D Immobilien HandelsgmbH**

W&D Immobilien HandelsgmbH  
Rennweg 71  
2345 Brunn am Gebirge

T +43664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. **743 m<sup>2</sup>** großer Baugrund in Strasshof an der Nordbahn.

**Bauklasse: BW-3WE 35 %** Bebauungsdichte, **offen, 7 m** Bebauungshöhe.

Die **Aufschliessungskosten** wurden bereits bezahlt.

Strasshof an der Nordbahn liegt **weniger als 10 km** von der Wiener Stadtgrenze entfernt und verfügt über eine **ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte uvm)**.

Der **Bahnhof Strasshof** ist ca. **3 km** entfernt.

*Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap