Bürotrakt nähe Gewerbepark Stadlau



Objektnummer: 6718

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	2.714,00 m²
Kaltmiete (netto)	27.140,00 €
Kaltmiete	33.925,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	6.785,00 €
USt.:	6.785,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

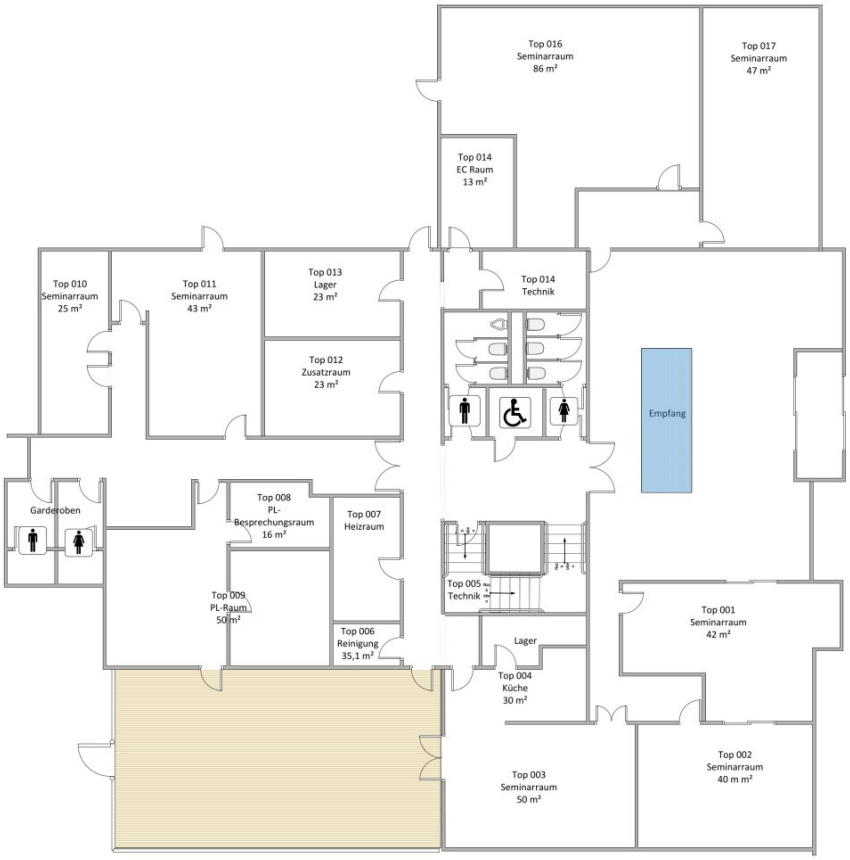






Weidinger & Partner	Schillingstrasse		
	EG		
Ungar	Ca	07.01.2019	01.2019	1.0
100 008	1:100		1 VON 3

REAL ESTATE
colourfish



© H. Unger 2023

Weidinger & Partner

Schilling Strasse

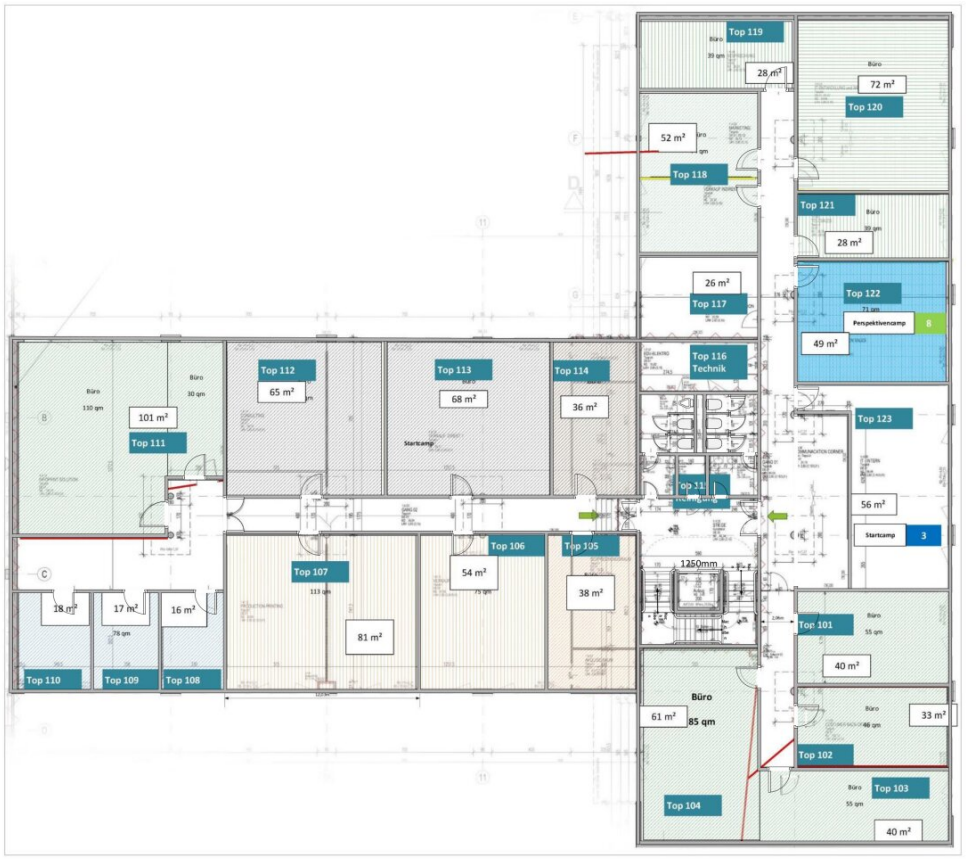
Raumplan

EG

Unger

100 008

REAL ESTATE colourfish



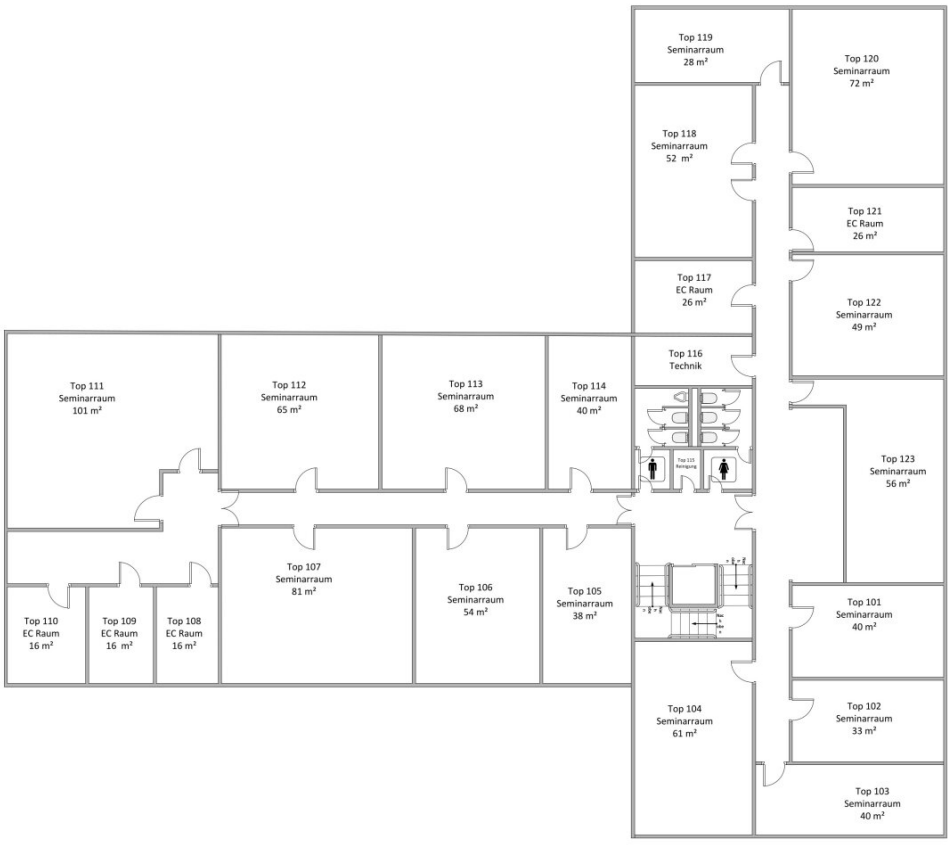
Weidinger & Partner

Schillingstrasse

1 Stock

Unger	Ca	07.01.2019	01.2019	1.0
100 008	1:100		ALATT	2 VON 3

REAL ESTATE colourfish



© H. Unger 2023

Weidinger & Partner

Raumplan

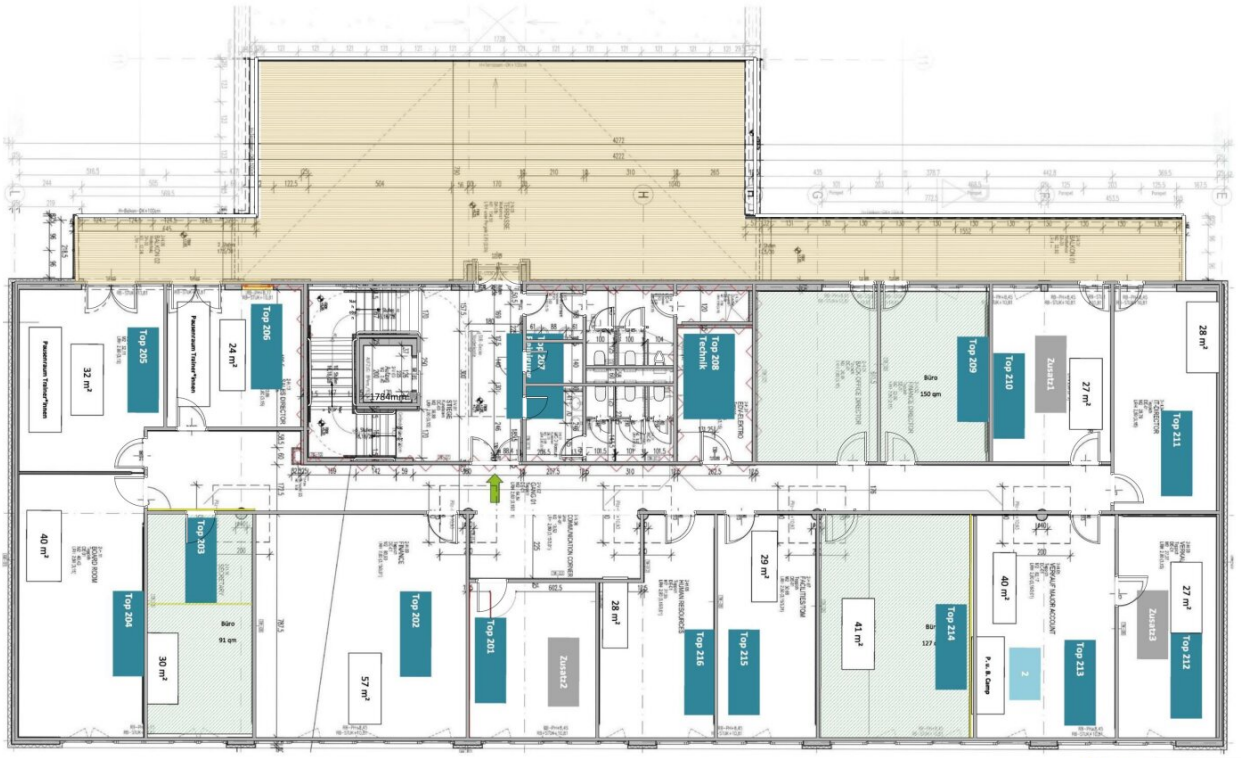
Unger

100 008

Schilling Strasse

1OG

REAL ESTATE colourfish



Weidinger & Partner	Schillingstrasse		
	2 Stock		
Unger	Datum	Zeichen-Nr.	Rev.
100 008	07.01.2019	01-2019	1.0
	1:100	ALATT	2 VON 3

REAL ESTATE
colourfish



Weidinger & Partner

Schilling Strasse

Raumplan

2OG

Unger

100 008

REAL ESTATE colourfish

© H. Unger 2023

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt ein ca. 2.714 m² großer Bürotrakt im 22. Wiener Gemeindebezirk. Der Bürotrakt erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss.

verfügbare Fläche/Konditionen

Bürotrakt: ca. 2.714 m² - netto ab € 10,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,50/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Bus: 27A, 87A

U-Bahn: U1 (Rennbahnweg - per 27A in ca. 10 Minuten erreichbar)

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A23, S2

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap