

Bürotrakt nähe Gewerbepark Stadlau



Objektnummer: 6718

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	2.714,00 m²
Kaltmiete (netto)	27.140,00 €
Kaltmiete	33.925,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	6.785,00 €
USt.:	6.785,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

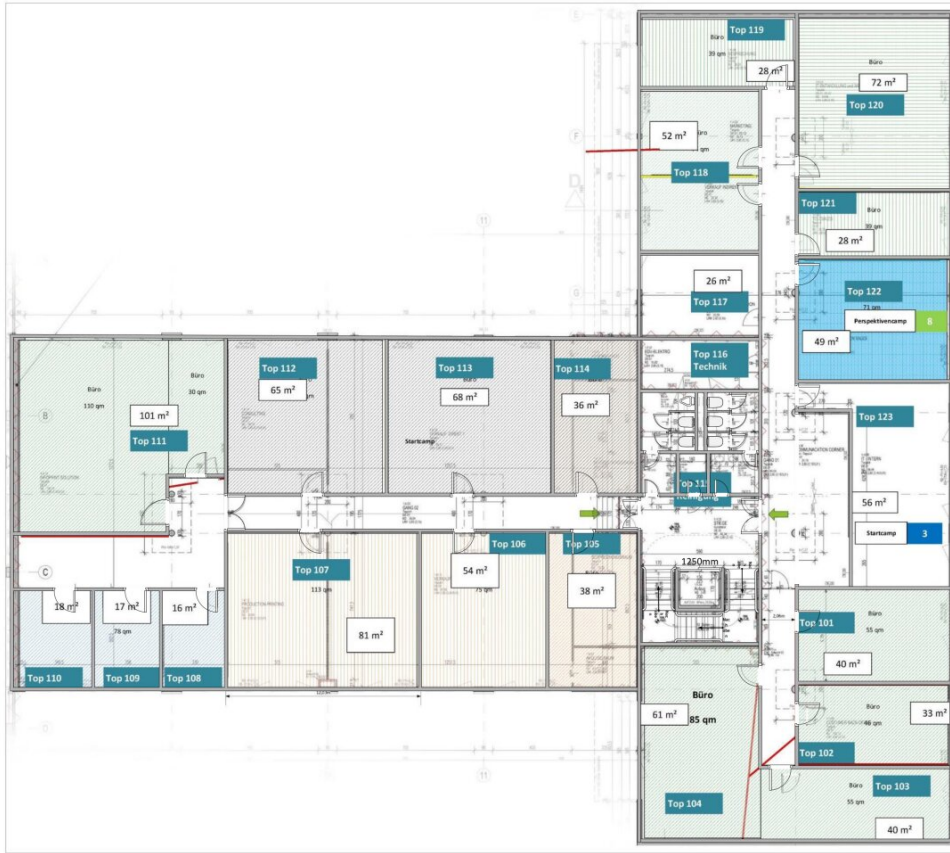
T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



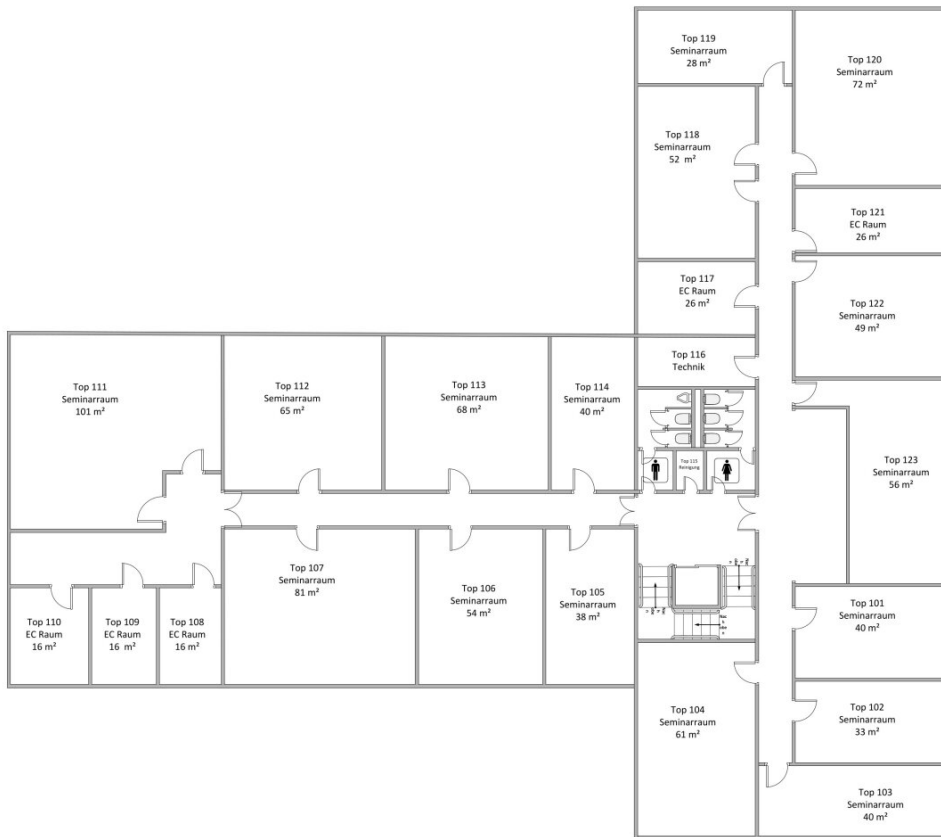
REAL ESTATE
colourfish 





Weidinger & Partner		Schillingstrasse	
		1 Stock	
Impr.	Fl.	St.	St.
100 000	1000	1000	1000

REAL ESTATE
colourfish





Wedinger & Partner		Schillingstrasse	
		2 Stock	
Objekt	100	Fläche	1000,00 m²
Grundstück	100	Fläche	1000,00 m²
Grundstück	100	Fläche	1000,00 m²
Grundstück	100	Fläche	1000,00 m²



Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt ein ca. 2.714 m² großer Bürotrakt im 22. Wiener Gemeindebezirk. Der Bürotrakt erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss.

verfügbare Fläche/Konditionen

Bürotrakt: ca. 2.714 m² - netto ab € 10,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,50/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Bus: 27A, 87A

U-Bahn: U1 (Rennbahnweg - per 27A in ca. 10 Minuten erreichbar)

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A23, S2

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap