

Wohnung mit Potential in aufstrebender Wohnlage



Objektnummer: 892

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1876
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,38 m ²
Gesamtfläche:	57,56 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,49 m ²
Heizwärmebedarf:	F 217,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	155,04 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



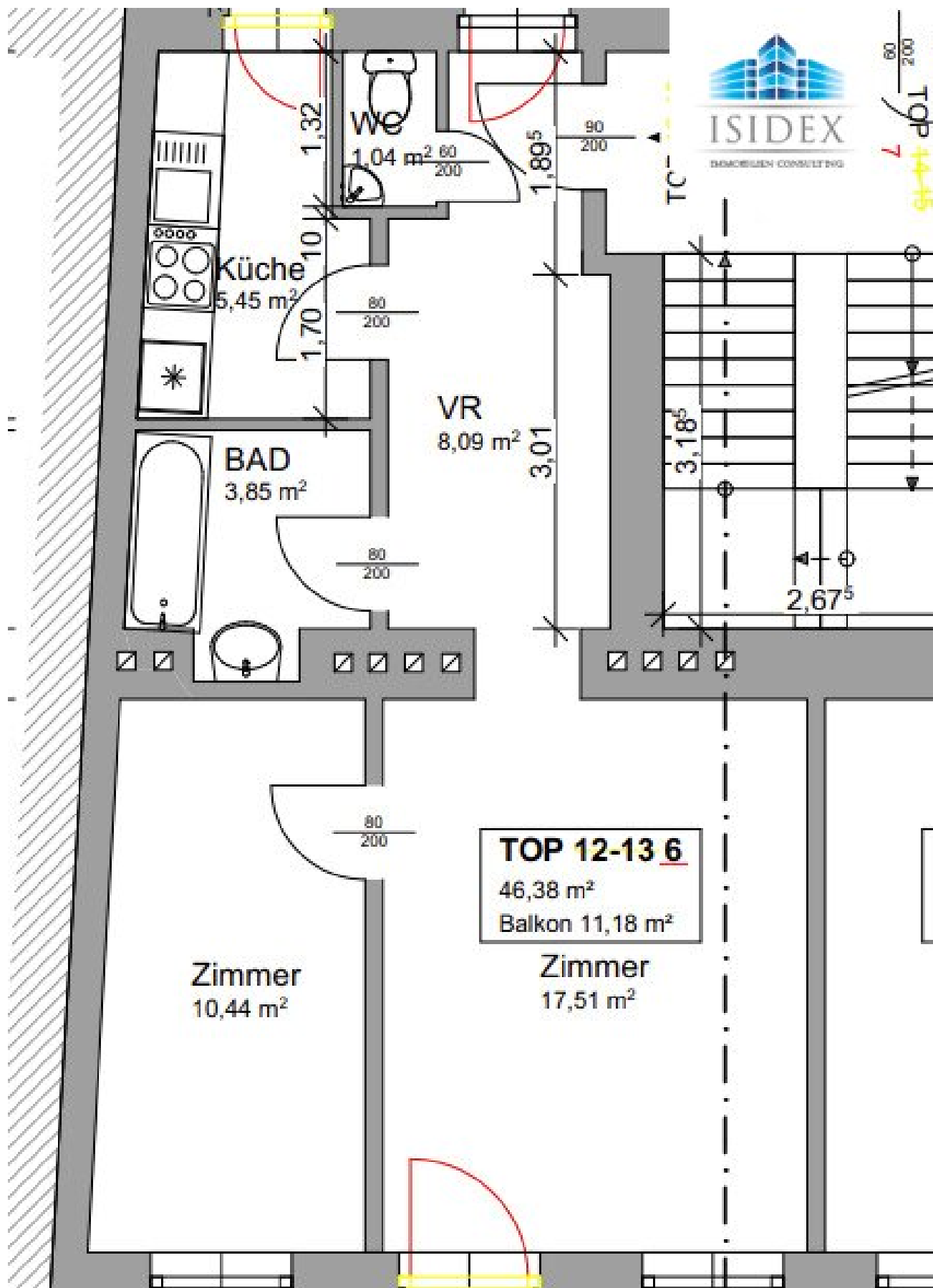
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

inmitten des aufstrebenden Viertels von Margareten gelangt eine Wohnung im 3. Stock eines Altbaus aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf. Sie verfügt über ca. 46,38 m², welche in 2 Zimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum aufgeteilt sind.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass der Makler, Herr Felix Kunej, ein wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.