

**Lendplatz 20/02/82**



**Objektnummer: 5889/162800790**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendplatz 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	39,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	80,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	379,36 €
Kaltmiete (netto)	172,62 €
Kaltmiete	292,42 €
Betriebskosten:	119,80 €
Heizkosten:	48,08 €
USt.:	38,86 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig: EUR 51,- pro Mieter

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

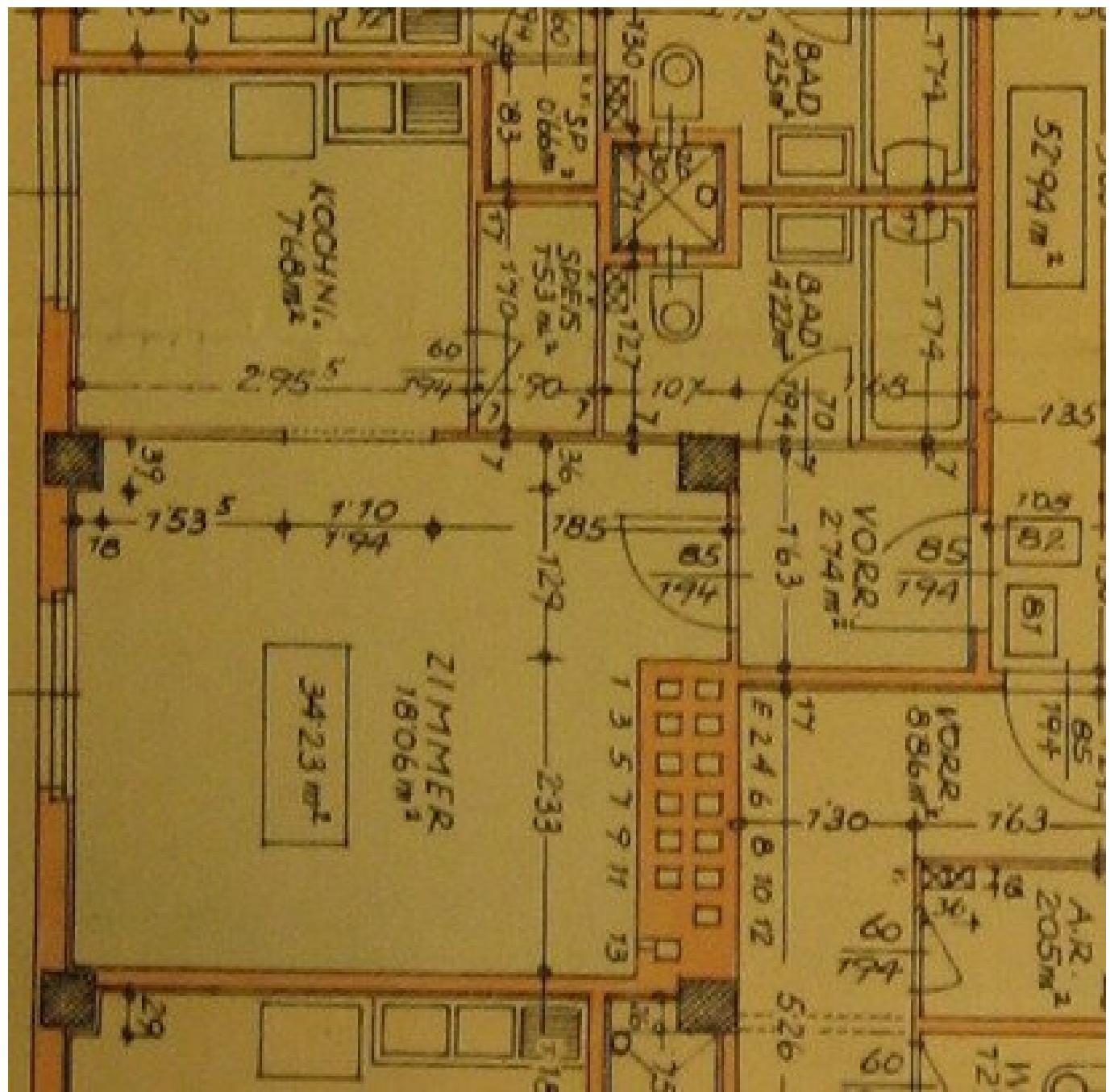
Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 1-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <50m  
 Apotheke <300m  
 Klinik <1.300m  
 Krankenhaus <550m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
 Kindergarten <300m  
 Universität <975m  
 Höhere Schule <700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
 Bäckerei <225m  
 Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <25m  
 Bank <25m  
 Post <925m  
 Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <25m  
 Straßenbahn <475m  
 Autobahnanschluss <5.100m  
 Bahnhof <500m  
 Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap