BELLAGO – Wir übergeben 2025...



Objektnummer: 202515200877
Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

9580 Drobollach am Faaker See

2024

Erstbezug

Neubau 92,86 m²

4

1

2

1

 $5,72 \text{ m}^2$

B 41,00 kWh / m² * a

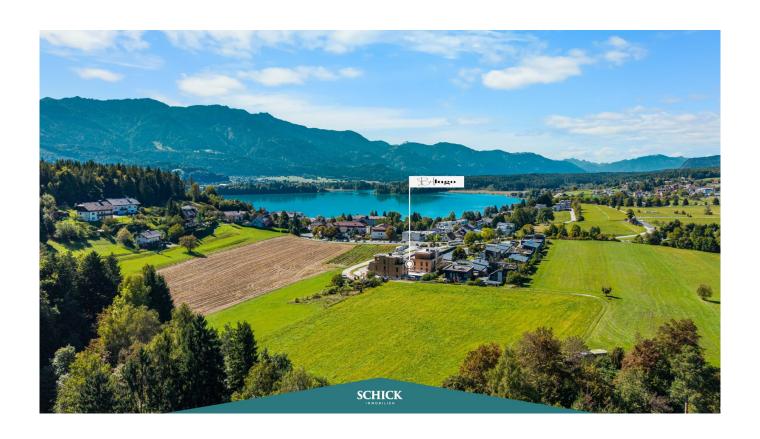
A++ 0,49 696.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gernot SCHICK

SCHICK Immobilien | Gernot Schick Völkendorfer Straße 1/5A 9500 Villach









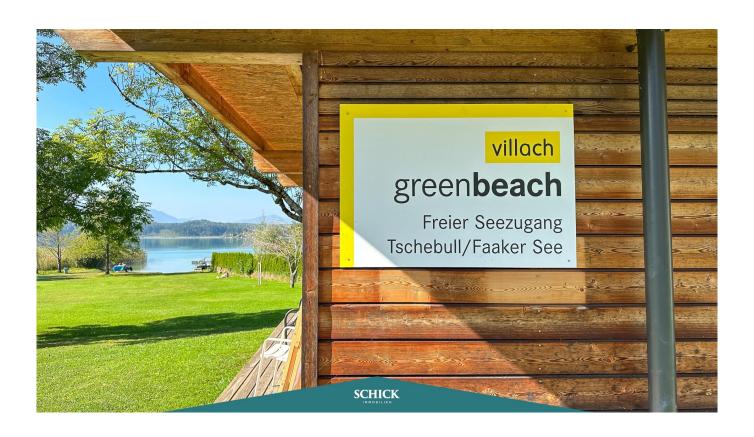






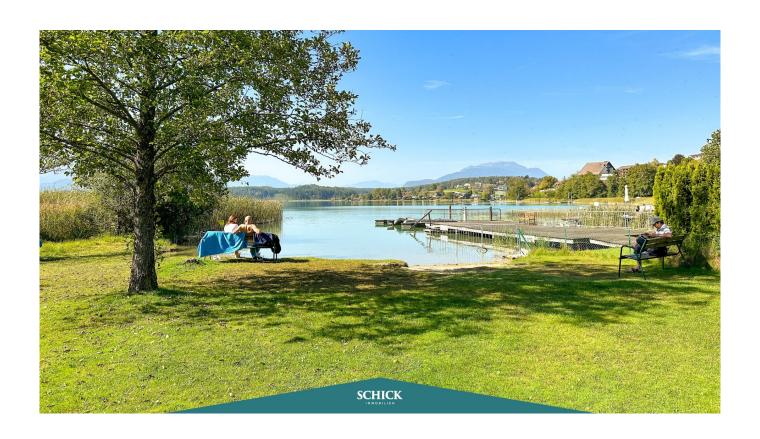












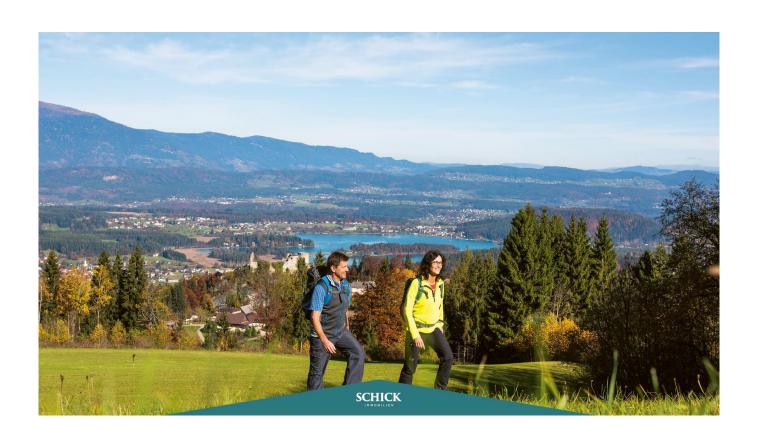






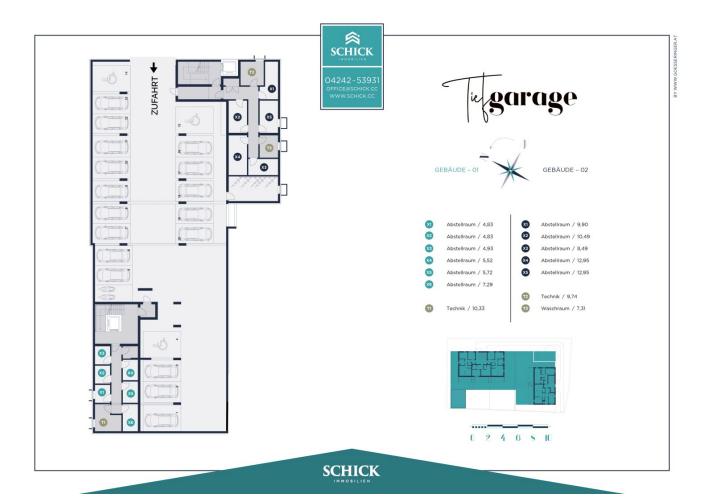














Objektbeschreibung

Schlüsselübergabe noch heuer im Herbst 2025.

Nur drei Wohnungen sind noch verfügbar.

Jetzt anfragen und Ihren Platz am See sichern.

La vita è bella - Wohnen mit Seeblick am Faaker See

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, gehen hinaus in Ihren eigenen Garten oder auf den Balkon und lassen den Blick über das türkisblaue Wasser des Faaker Sees schweifen. Ein kurzer Sprung ins kühle Nass, eine entspannte Radtour rund um den See oder ein Abendessen in einem der zahlreichen ausgezeichneten Restaurants in der Umgebung. Die Kärnten Therme oder die Skiarena Gerlitzen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Hier beginnt jeder Tag wie im Urlaub.

Das Neubauprojekt **BELLAGO** verbindet moderne Architektur mit einzigartiger Naturkulisse. Zwei Häuser, lichtdurchflutete Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern und eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Villach liegt nur wenige Minuten entfernt und doch wohnen Sie mitten im Grünen, mit freiem Zugang zu zwei Strandbädern, die praktisch vor Ihrer Haustür liegen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Malerischer Seeblick und kostenloser Seezugang
- Freie & kostenlose Badestrände praktisch gleich ums Eck
- Eigener sonniger Garten oder Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Geplante Fertigstellung und Übergabe dieses Jahr im November 2025
- Photovoltaikanlage f
 ür nachhaltige Energieversorgung
- Luftwärmepumpe im Niedrigenergiehaus
- Barrierefrei zugängliche Wohnungen
- Moderne Bäder mit Walk In Duschen
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos und Motorräder

- Vorbereitete Wallbox für E Mobilität
- Architektur mit natürlichen Materialien und viel Liebe zum Detail

Lebensfreude, Idylle und Panorama pur

Von Ihrem neuen Zuhause genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick über den Faaker See bis hin zu Mittagskogel und Dobratsch. Gleichzeitig profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Freizeit und Sportangeboten in direkter Umgebung.

Weitere Informationen und Details zu den Neubau Eigentumswohnungen am Faaker See finden Sie unter

WWW.BELLAGO.CC

GEBÄUDE 01, TOP 05 — BELLAGO — Eigentumswohnung mit 92,86 m² WNF / 4 Zimmer / 28,00 m² Balkon

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.500m Klinik <7.000m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m Universität <5.000m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap