BELLAGO – Wir übergeben 2025...

Objektnummer: 202513200877

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Drobollach am Faaker See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	224,63 m²
Keller:	4,83 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	499.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gernot SCHICK

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1/ 5A
9500 Villach

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

Faaker See
SCHICK

villach
greenbeach
Freier Seezugang
Tschebull/Faaker See
SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

04242 - 53931
OFFICE@SCHICK.CC
WWW.SCHICK.CC

Top 03

GEBÄUDE - 01

ERDGESCHOSS

01	Vorraum / Gang	PARKETT	9,20
02	WC	FLIESEN	1,80
03	Abstellraum	PARKETT	1,50
04	Wohn - Esszimmer	PARKETT	25,13
05	Bad / WC	FLIESEN	7,28
06	Schlafzimmer	PARKETT	12,37
07	Schlafzimmer	PARKETT	11,56
			68,84
A	Terrasse	FLIESEN	19,00
B	Lager Möbel *	FLIESEN	2,88 *
C	Garten		224,63

* Fläche in Terrasse / Balkon bereits integriert.

SCHICK
IMMOBILIEN

BY WWW.GOESSERINGER.AT

SCHICK
IMMOBILIEN

04242 - 53931
OFFICE@SCHICK.CC
WWW.SCHICK.CC

tiefgarage

GEBÄUDE - 01

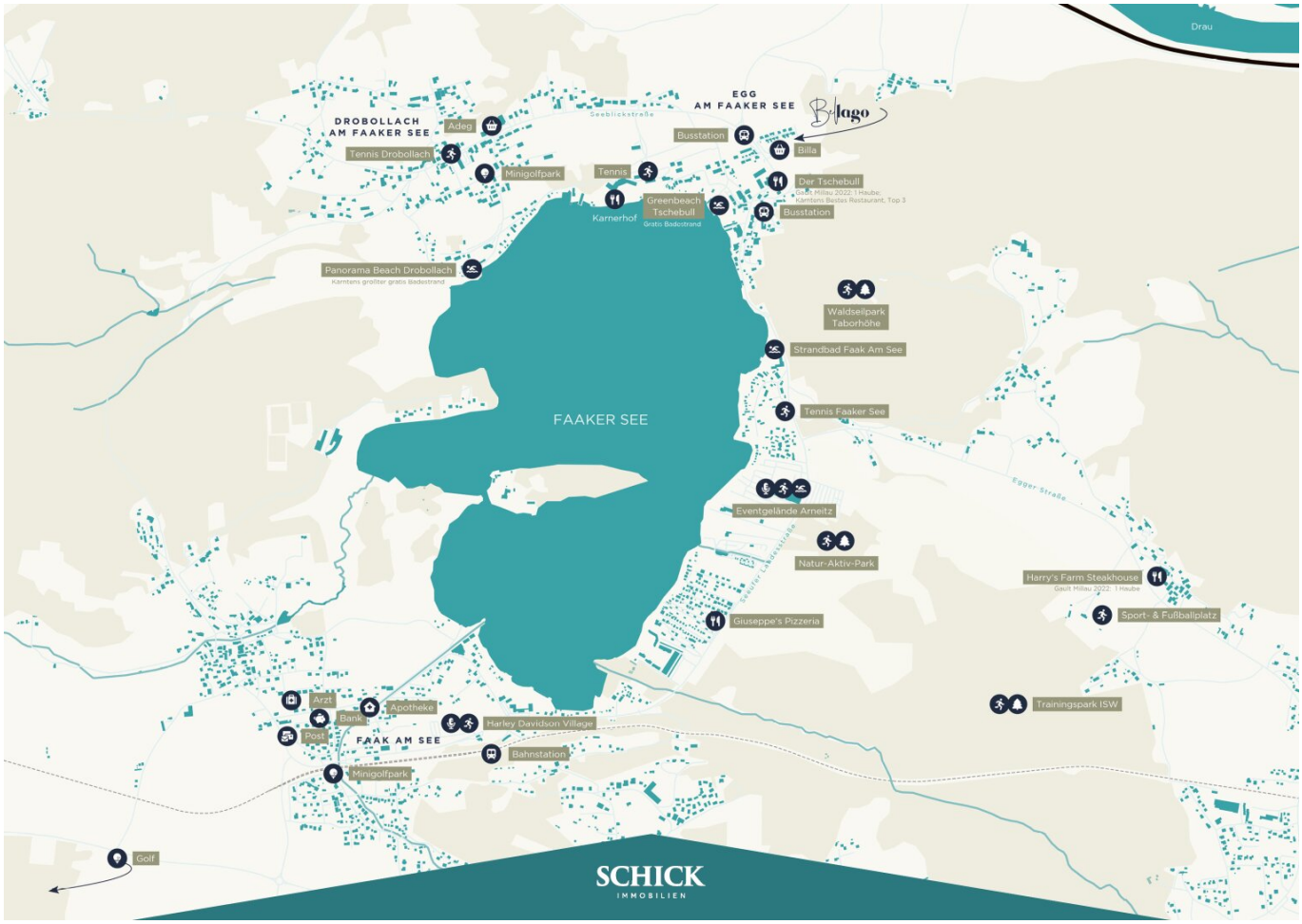
GEBÄUDE - 02

X1	Abstellraum / 4,83	X1	Abstellraum / 9,90
X2	Abstellraum / 4,83	X2	Abstellraum / 10,49
X3	Abstellraum / 4,93	X3	Abstellraum / 8,49
X4	Abstellraum / 5,52	X4	Abstellraum / 12,95
X5	Abstellraum / 5,72	X5	Abstellraum / 12,95
X6	Abstellraum / 7,29		
		T2	Technik / 9,74
T1	Technik / 10,33	T3	Waschraum / 7,31

0 2 4 6 8 10

SCHICK
IMMOBILIEN

BY WWW.GOESSERINGER.AT


Drau
DROBOLLACH AM FAAKER SEE
Adeg
Tennis Drobollach
Minigolfpark
Panorama Beach Drobollach
Karnitens größter gratis Badestrand
EGG AM FAAKER SEE
Seeblickstraße
Busstation
Billa
Tennis
Der Tschebull
Gault Millau 2022: 1 Haube; Kärntens Bestes Restaurant; Top 3
Karnerhof
Greenbeach Tschebull
Gratis Badestrand
Busstation
Waldseilpark Taborhöhe
Strandbad Faak Am See
FAAKER SEE
Tennis Faaker See
Eventgelände Arneitz
Natur-Aktiv-Park
Harry's Farm Steakhouse
Gault Millau 2022: 1 Haube
Sport- & Fußballplatz
Giuseppe's Pizzeria
Trainingspark ISW
Arzt
Apotheke
Bank
Post
FAAK AM SEE
Harley Davidson Village
Bahnstation
Minigolfpark
Golf
SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Schlüsselübergabe noch heuer im Herbst 2025.

Nur drei Wohnungen sind noch verfügbar.

Jetzt anfragen und Ihren Platz am See sichern.

La vita è bella – Wohnen mit Seeblick am Faaker See

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, gehen hinaus in Ihren eigenen Garten oder auf den Balkon und lassen den Blick über das türkisblaue Wasser des Faaker Sees schweifen. Ein kurzer Sprung ins kühle Nass, eine entspannte Radtour rund um den See oder ein Abendessen in einem der zahlreichen ausgezeichneten Restaurants in der Umgebung. Die Kärnten Therme oder die Skiarena Gerlitzen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Hier beginnt jeder Tag wie im Urlaub.

Das Neubauprojekt **BELLAGO** verbindet moderne Architektur mit einzigartiger Naturkulisse. Zwei Häuser, lichtdurchflutete Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern und eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Villach liegt nur wenige Minuten entfernt und doch wohnen Sie mitten im Grünen, mit freiem Zugang zu zwei Strandbädern, die praktisch vor Ihrer Haustür liegen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Malerischer Seeblick und kostenloser Seezugang
- Freie & kostenlose Badestrände praktisch gleich ums Eck
- Eigener sonniger Garten oder Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Geplante Fertigstellung und Übergabe dieses Jahr im November 2025
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Energieversorgung
- Luftwärmepumpe im Niedrigenergiehaus
- Barrierefrei zugängliche Wohnungen
- Moderne Bäder mit Walk In Duschen
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos und Motorräder

- Vorbereitete Wallbox für E Mobilität
- Architektur mit natürlichen Materialien und viel Liebe zum Detail

Lebensfreude, Idylle und Panorama pur

Von Ihrem neuen Zuhause genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick über den Faaker See bis hin zu Mittagskogel und Dobratsch. Gleichzeitig profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Freizeit und Sportangeboten in direkter Umgebung.

Weitere Informationen und Details zu den Neubau Eigentumswohnungen am Faaker See finden Sie unter

WWW.BELLAGO.CC

GEBÄUDE 01, TOP 03 — BELLAGO — Eigentumswohnung mit 68,84 m² WNF / 3 Zimmer / 19,00 m² Terrasse / 224,63 m² Garten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap