

## **St. Veit - Baugrund in zentrumsnaher Aussichtslage - Keine Bebauungsverpflichtung**



**Objektnummer: 258**

**Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Benjamin Dörfler**

B. Dörfler Immobilienmakler GmbH  
10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen

T +43 4276 34 93 0  
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Zentrumsnaher Baugrund - mit Panoramablick

Keine Bebauungsverpflichtung!

An einer sehr **wenig befahrenen Sackgasse** befindet sich dieses Baugrundstück. Durch seine Lage sowohl **im Grünen** als auch durch die **unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum** ist es in einer perfekten Position für Ihr Traumhaus.

Auf **1.845 m<sup>2</sup>** haben Sie reichlich Gestaltungsmöglichkeiten und können dem Garten Ihre persönliche Note geben. Die bestehenden Obstbäume können Sie nach Belieben integrieren.

Durch die etwas geneigte Lage haben Sie einen tollen Blick auf Hörzendorf und den Ulrichsberg.

Das Grundstück ist zur Gänze als "**Bauland-Wohngebiet**" gewidmet.

Fordern Sie weitere Informationen an!

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 3493 DW 11

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.