

3-Zimmer-Wohnung in Birkfeld



Objektnummer: 4545

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Birkfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	63,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	64,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Gesamtmiete	444,42 €
Kaltmiete (netto)	130,93 €
Kaltmiete	404,02 €
Betriebskosten:	111,34 €
USt.:	40,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4



Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnküche, 2 Zimmer, Bad und WC, Abstellraum sowie über einen Vorraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <5.075m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap