

**Neues Eigenheim in Linz: Erstbezug, Balkon, Loggia,
Terrasse, Garage & Stellplatz".**



Objektnummer: 4417/337

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flötzerweg 129
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

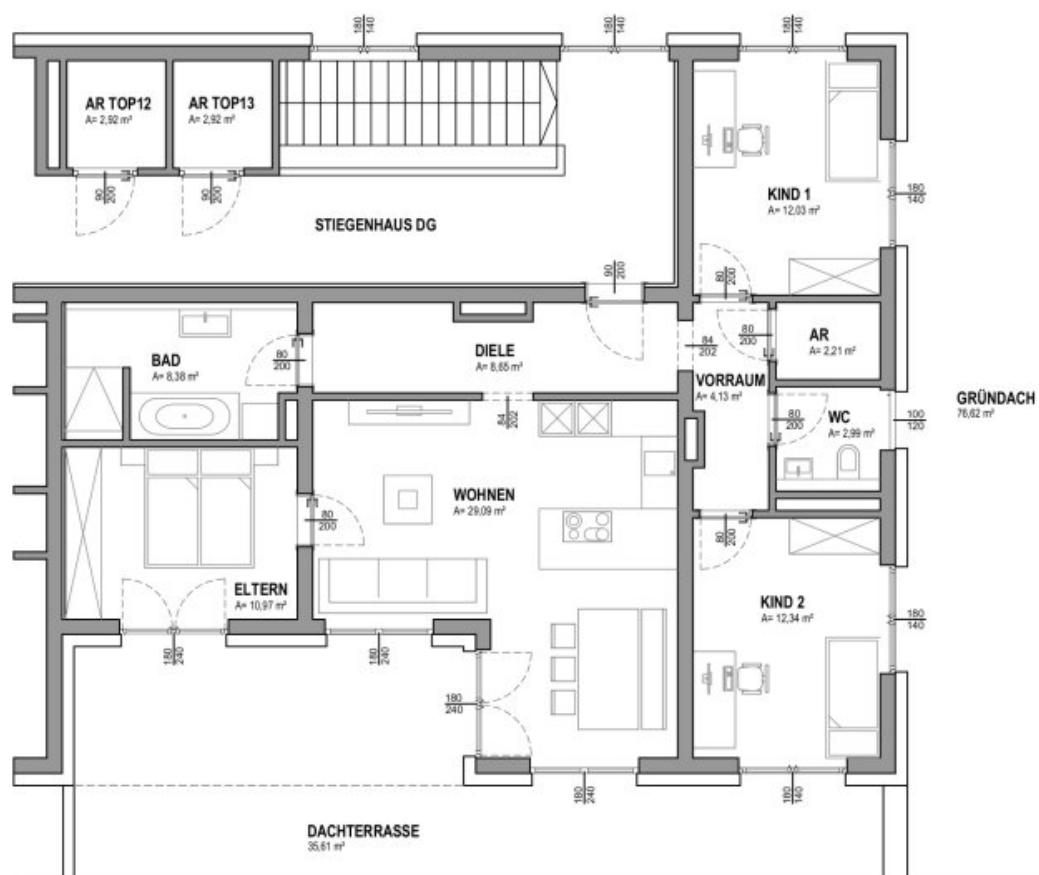
NEUWOG Immobilienreuehand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Wohnhaus in 4030 Linz bietet ein einmaliges Wohnerlebnis! Es erwartet Sie ein 1. Dachgeschosswohnung in zentraler Lage mit 90,79,m² Fläche und 4 Zimmern. Die Immobilie ist ein Erstbezug und bietet neben einem Balkon, Loggia und einer Terrassenfläche von 35.61m² auch eine Garagenfläche von 16.15m² und einen Stellplatz. Der Estrich, Fliesen, Parkett und die Fußbodenheizung machen die Wohnung zu einem modernen Heim. Zudem ist die Wohnung mit einem Personenaufzug, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Die perfekte Verkehrsanbindung bietet Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss. In der näheren Umgebung finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Die Wohnung bietet Ihnen ein einmaliges Wohn- und Lebensgefühl. Genießen Sie die moderne Ausstattung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Der Kaufpreis beträgt 540.000,00 €. Nutzen Sie jetzt die einmalige Chance und sichern Sie sich Ihre neue Traumimmobilie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <450m

Krankenhaus <3.650m

Klinik <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <175m

Universität <2.725m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.725m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap