

TOP JAHRHUNDERTWENDE ZINSHAUS mit Baugenehmigung

Zinshaus zu Verkaufen

Mit Baugenehmigung

Schreib mir! >



COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



Objektnummer: 7927/98

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	655,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Goigitzer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Haus wurde bis auf eine Mieterin komplett ausgemietet, **es gibt eine bestehende Baugenehmigung**, welche ein Restaurant im EG inklusive Gastgarten im Hof vorsieht sowie Kleinwohnungen im Ausmaß von ca. 30-50 m² in den Regelgeschoßen und eine Dachwohnung mit eine Größe von 214 m² Wohnfläche und 115 m² Terrasseflächen.

Flächen gemäß Baugenehmigung:

EG: ca. 130 m² Restaurant

1. OG: ca. 156 m² Wohnungen (30-50 m²)

2. OG: ca. 156 m² Wohnungen (30-50 m²)

DG: ca. 213 m² Wohnung (113 m² Terr.)

Gesamt: ca. 655 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap