

**Top sanierte 3,5-Zimmer Wohnung mit flexibler
Raumaufteilung in perfekter Lage**



Zimmer

Objektnummer: 7314/169

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,96 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	182,71 €
Heizkosten:	70,30 €
USt.:	32,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna-Theresa STEFAN

Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung
Kärntnerstraße 570b/05/Penthouse

8054 Seiersberg-Pir

T +43 316 44 50 05

H +43 664 5937836

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ein flexibles Raumkonzept. Die Renovierung erfolgte mit hochwertigen Materialien und sorgt für ein modernes und zugleich zeitloses Ambiente.

Raumaufteilung:

- Einladender Vorraum
- Geräumige Küche mit Balkon
- 2 komfortable Schlafzimmer
- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Loggia
- Hochwertig ausgestattetes Badezimmer
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Zusätzliches Kellerabteil

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Badausstattung
- Edle Eichenparkettböden
- Flexible Raumgestaltung mit Anschlüssen für Küchen in Schlafzimmern und großem Raum

- Qualitativ hochwertige Materialien bei der Sanierung
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Qualität, sondern auch durch die Möglichkeit, den Grundriss nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Sie können entscheiden, ob Sie 2 Schlafzimmer mit einer großzügigen Wohnküche oder ein Schlafzimmer, eine separate Küche und ein gemütliches Wohnzimmer bevorzugen.

Zusammenfassung: Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in der Jakob-Redtenbacher Gasse, Graz, bietet nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch die Freiheit, Ihre Wohnräume zu verwirklichen. Die erstklassige Lage, hochwertige Materialien und die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Angebot.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, das all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap