

**Waldviertel: 8 Zimmer Raumwunder in ruhiger Lage nahe
des beschaulichem Zentrums von Allentsteig**



Objektnummer: 168

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allentsteig
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Schermann

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

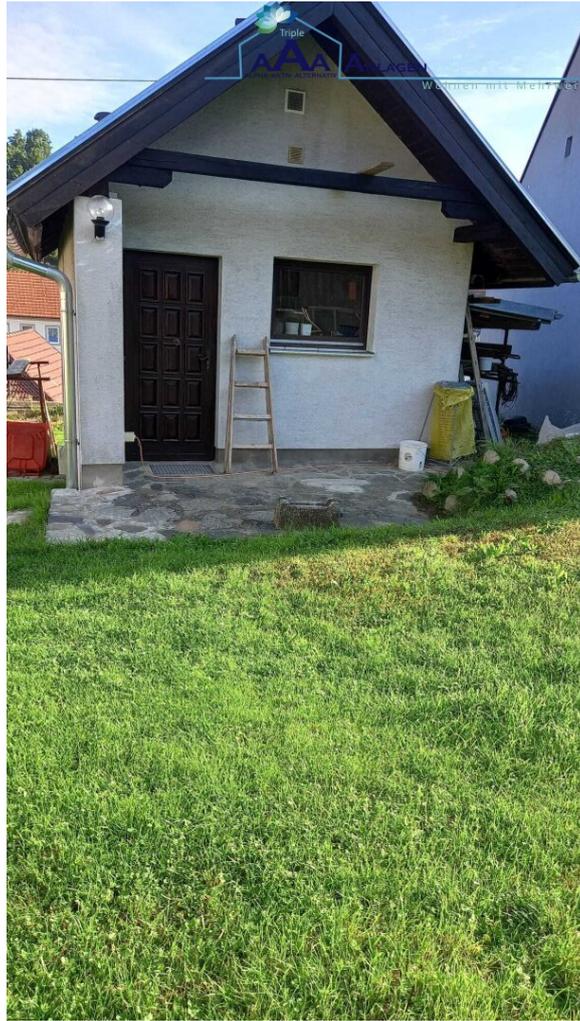
T +43 699 17216007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

8 Zimmer Raumwunder in ruhiger Lage

2 Wohneinheiten

2. Hausteil hat ca.103 m2. Dachboden wurde ausgebaut und ist mit einem Klimagerät ausgestattet.

4. Hausteil hat 50 m2 plus überdachte Terrasse ausbaufähig für Wintergarten mit ca.16m2.

Fassade wurde Anfang Oktober neu gemacht.

Alle Dächer neu eingedeckt (€ 70.000,--).

Zustand: Renoviert tlw. kleine überschaubare Fertigstellungsmaßnahmen erforderlich.

Beide Hausteile sind einfach zusammenlegbar.

Gesamte Grundstücksfläche beträgt 2.076 m2 in ruhiger Lage 3 Gehminuten bis ins Ortszentrum von Allentsteig.

Das Grundstück hat 2 Zufahrten und kann geteilt werden. Hier steht noch ein saniertes kleines Nebengebäude, welches ebenfalls zu Wohnzwecken genutzt werden kann

Option auf weitere ca. 2.000 m2 umwidmungsfähigen Baugrund. Der Gesamtpreis im Paket beträgt € 249.000,--.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Geldautomat <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap