

3-Zimmer-Wohnung in Zell am See

s REAL
Immobilien

Die WOHNPREIS- SCHMELZE

Wir lassen die
Wohnungspreise
schmelzen!

Wenn Sie sich innerhalb von
14 Tagen nach Erstbesichtigung
für den Kauf entscheiden,
erhalten Sie -10 %!
Aktion gültig bis 30.06.2025.

-10 %
auf diese
Wohnung!

Objektnummer: 966/7921

Eine Immobilie von s REAL Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Baujahr: | 1968 |
| Wohnfläche: | 73,89 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 125,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,56 |
| Kaufpreis: | 170.000,00 € |
| Betriebskosten: | 130,75 € |
| Heizkosten: | 162,93 € |
| USt.: | 42,25 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 3. Stock

Objektbeschreibung

- 10% auf diese Wohnung! Wir lassen die Wohnungspreise schmelzen! Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach Erstbesichtigung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie -10 %! Aktion gültig bis 30.6.2025.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses in Zentrumsnähe von Zell am See. Sie verfügt über ca. 74 m² Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, separates WC und Balkon

Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 8,66 m² ist ebenfalls zugehörig.

Die Wohnung weist Gebrauchsspuren auf und ist sanierungsbedürftig.

Die Liegenschaft ist als Hauptwohnsitz gewidmet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.