

St. Magdalena | Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger & sonniger Lage



Objektnummer: 6013/534

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Marienberg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4040 Linz

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Matz

Swiss Life Select Österreich GmbH

Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG

1050 Wien

T +43 660 8680357

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der besten Lagen von Linz zu verwirklichen. Mit ca. 1684m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr gut situierten und ruhigen Wohngegend. Obwohl Sie sich in einer ruhigen und ländlichen Umgebung befinden, sind Sie dennoch nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten der Stadt entfernt.

Die Lage gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn und der öffentliche Nahverkehr sind gut erreichbar, Bus- und Straßenbahnhaltestelle sind in Kürze fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeit: 590m

Bäcker/Cafe: 730m

Kindergarten: 120m

Schule (VS): 630m

Arzt: 690m

Apotheke: 990m

Bushaltestelle: 300m

Straßenbahnhaltestelle: 710m

Bahnhof: 3,4km

Kontaktieren Sie mich gerne bei Fragen, für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort!

Kerstin Matz | [0660 86 80 357](tel:06608680357) | kerstin.matz@swisslife-select.at

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenden Finanzberater:innen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Alle angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap