

**Open House 14.4.2024! Schönes Reihenhaus im 22. Bezirk
in Wien zu verkaufen_11min mit Bus zur U1 Kagraner Platz**



Objektnummer: 5880/202

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	124,53 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	107,83 m ²
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.700,00 €
Betriebskosten:	125,60 €
USt.:	18,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

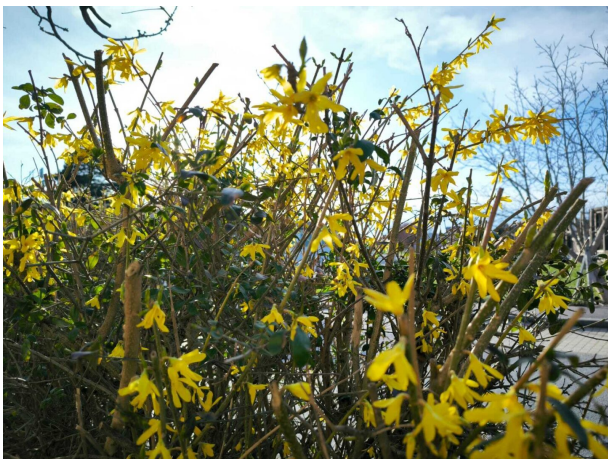
Ihr Ansprechpartner

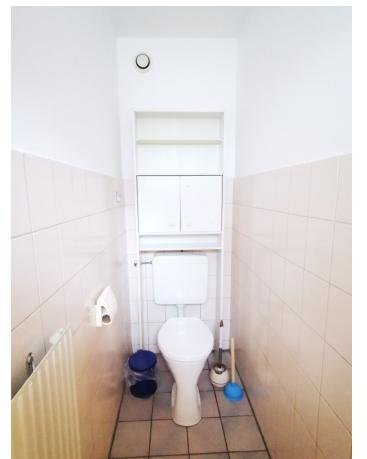
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

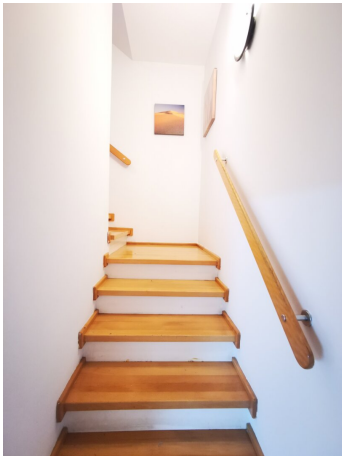
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Open House 14.4.2024 from 10:00am-14:00!

Corner Row House in 1220 district Vienna_11 minutes by Bus to U1 Kagraner Platz

Beautiful family house near IKEA North.

Open House Price for the house is 599.700,00 Euro. Please note that it is the beginning price, not fixed price!

Benefits&Goodies:

- Beautiful garden, sunny and quiet!
- Private underground parking place next to the House!
- About 11 minutes by Bus to the Subway U1 station!
- Convenient public transportation to Vienna International City!
- 850m to Public Ground School!

For more information, just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the expose/document within 24 hours.

Here is the basic information you may want to know for now:

The flat has 3 floors and a full basement with laundry area.

On the 1st floor you will find:

- Living room with connection to sunny garden
- Fully equipped kitchen
- Entrance space
- WC

On the 2nd floor you will have:

- 3 separate bedrooms

- Separate WC and bathroom

On the 3rd floor you will have:

- 1 bedroom& 1 work studio

It is possible to build another WC and bathroom on the 3rd floor.

In the basement:

- Basement with windows and heating system
- Laundry area and technical area

Sale Price: If you would like to buy the house, the market price of the beautiful house is 647.700,-- Euro! The price may change due to the market situation.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

The viewing appointment must be arranged in advance.

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisches. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Eckreihenhaus im Wiener Bezirk 1220_11 Minuten mit dem Bus zur U1 Kagraner Platz

Schönes **Eckreihenhaus** in der Nähe von IKEA Nord.

Der Kaufpreis für das Haus beträgt 599.700,00 Euro. Bitte beachten Sie, dass sich der Preis aufgrund der Marktsituation ändern kann.

Vorteile und Extras:

- Schöner Garten, sonnig und ruhig!
- Tiefgaragenstellplatz neben dem Haus!
- Etwa 11 Minuten mit dem Bus zur U-Bahn-Station U1!
- Bequeme öffentliche Verkehrsmittel zur Vienna International City!
- 850 m bis zur öffentlichen Grundschule!

Für weitere Informationen senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtstag. Sie erhalten das Exposé/Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Hier sind die grundlegenden Informationen, die Sie jetzt vielleicht wissen möchten:

Die Wohnung verfügt über 3 Etagen und einen Vollkeller mit Waschküche.

Im 0. Stock finden Sie:

- Wohnzimmer mit Verbindung zum sonnigen Garten
- Voll ausgestattete Küche
- Eingangsbereich
- TOILETTE

Im 1. Stock finden Sie:

- 3 separate Schlafzimmer
- Separates WC und Badezimmer

Im 2. Stock finden Sie:

- 1 Schlafzimmer & 1 Work Studio

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres WC und Badezimmer zu bauen

Im Keller:

- Keller mit Fenstern und Heizung
- Waschküche und technischer Bereich

Verkaufspreis: Wenn Sie das Haus kaufen möchten, liegt der Marktpreis des schönen Hauses bei 647.700,-- Euro! Der Preis kann sich aufgrund der Marktsituation ändern.

Der Besichtigungstermin muss vorher vereinbart werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap