Grundstück Nähe Zwettl - Herrliche Lage für Projekt-Entwicklung

Grundstück 56 - Ansicht 2

Objektnummer: 7530/28

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Gradnitz
Kaufpreis:	217.000,00 €
Kaufpreis / m²:	59,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

T +43 664 1838 268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FRÔSCHL
real estate

FRÖSCHL
real estate
L8239
Gradnitz
Gradnitzer Straße
Freiwillige Feuerwehr Gradnitz

FRÔSCHL
real estate

sterreich ATLAS

Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:500 25 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 31.08.2023

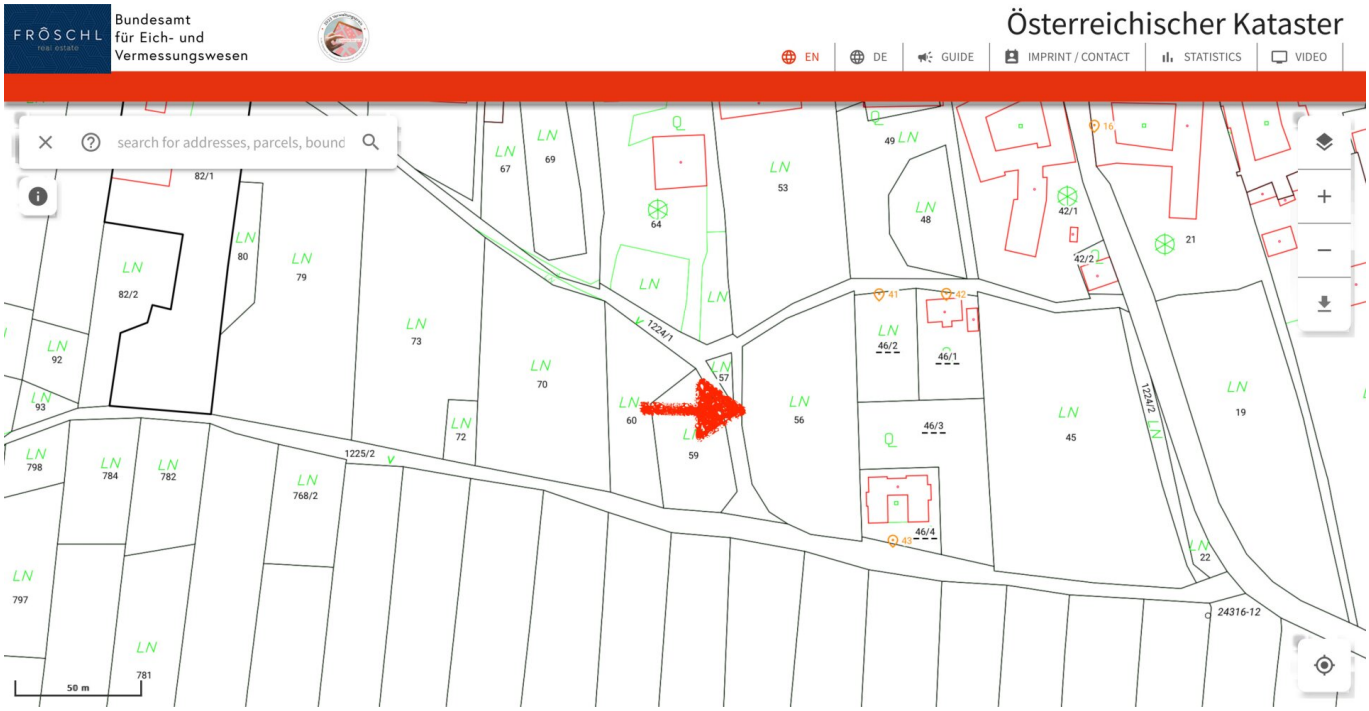
FRÔSCHL
real estate

sterreich ATLAS

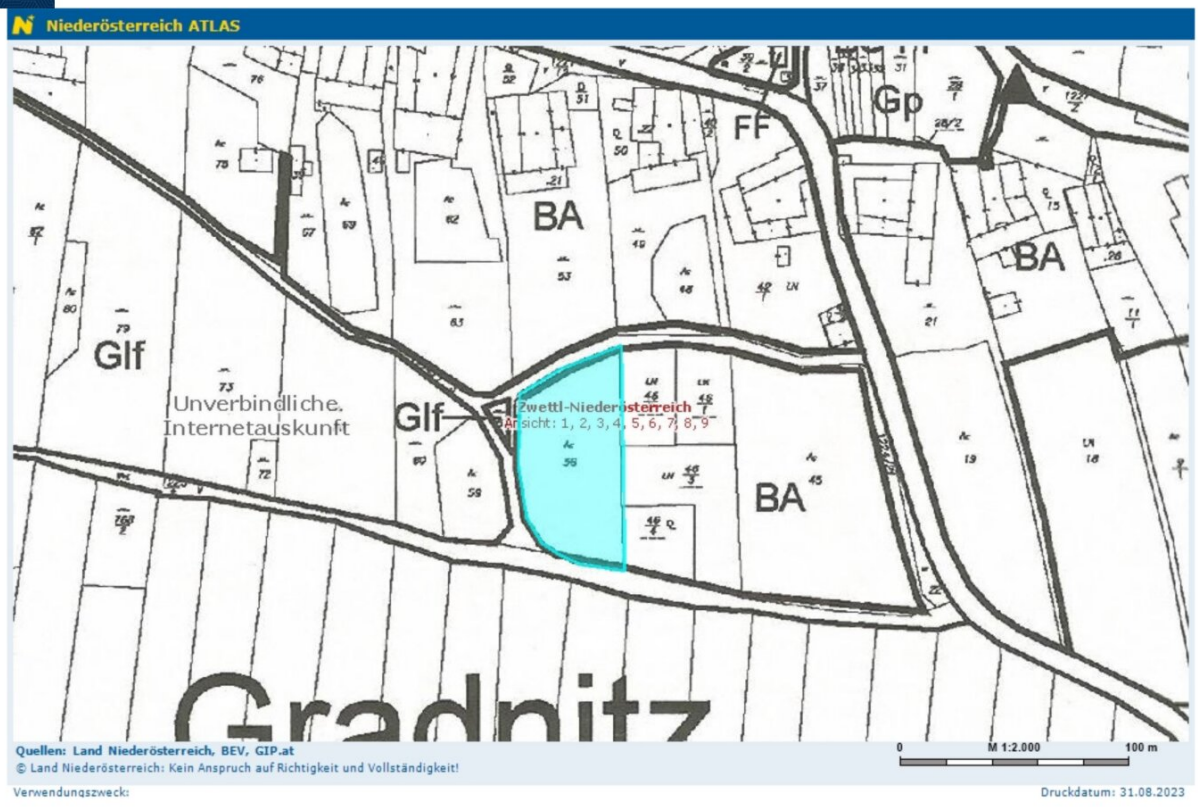
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
0 M 1:1.000 50 m
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 15.03.2022


FRÖSCHL real estate
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Österreichischer Kataster
EN
DE
GUIDE
IMPRINT / CONTACT
STATISTICS
VIDEO
search for addresses, parcels, bound
LN
82/1
82/2
80
79
73
70
67
69
64
53
49
48
42/1
21
92
93
798
784
782
768/2
72
60
59
57
56
46/2
46/1
46/3
46/4
45
19
22
797
781
1224/1
1225/2
1224/2
24316-12
50 m

FRÖSCHL
real estate



Legende und weiterführende Informationen

Hochwasser

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich

Erdbeben[1]

- Zone 4: (Grad VIII-XII) schwere Gebäudeschäden bis vollständige Zerstörung
- Zone 3: (Grad VII) starke Gebäudeschäden
- Zone 2: (Grad VII) mittlere Gebäudeschäden
- Zone 1: (Grad VI) leichte Gebäudeschäden
- Zone 0: (Grad I-VI) nicht fühlbar bis starke Erschütterungen mit möglichen leichten Gebäudeschäden

Windspitzen [km/h]

- > 190
- 180 - 189
- 170 - 179
- 160 - 169
- 150 - 159
- 140 - 149
- 130 - 139
- 120 - 129
- 110 - 119
- 100 - 109
- 90 - 99
- 80 - 89
- 70 - 79
- 60 - 69
- 50 - 59
- 40 - 49
- < 40

Lawinen

- Besiedlung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich
- Bebauung nur eingeschränkt und unter Einhaltung von Auflagen möglich

Rutschungen

- mittlere bis hohe Anfälligkeit zu Rutschungen
- geringe bis mittlere Anfälligkeit zu Rutschungen
- keine bis geringe Anfälligkeit zu Rutschungen

Blitzdichte [Blitzeinschläge / km^2 / Jahr]

- ≥ 5,0
- ≥ 4,0 - 5,0
- ≥ 3,0 - 4,0
- ≥ 2,0 - 3,0
- ≥ 1,0 - 2,0
- < 1,0

Hagel

- Hagelgefährdung Stufe > 5 (TORRO 6-7; HW > 5)
- Hagelgefährdung Stufe 5 (TORRO 5; HW 5)
- Hagelgefährdung Stufe 4 (TORRO 4; HW 4)
- Hagelgefährdung Stufe 3 (TORRO 0-3; HW 3)

Schneelast[2] [kN/m^2]

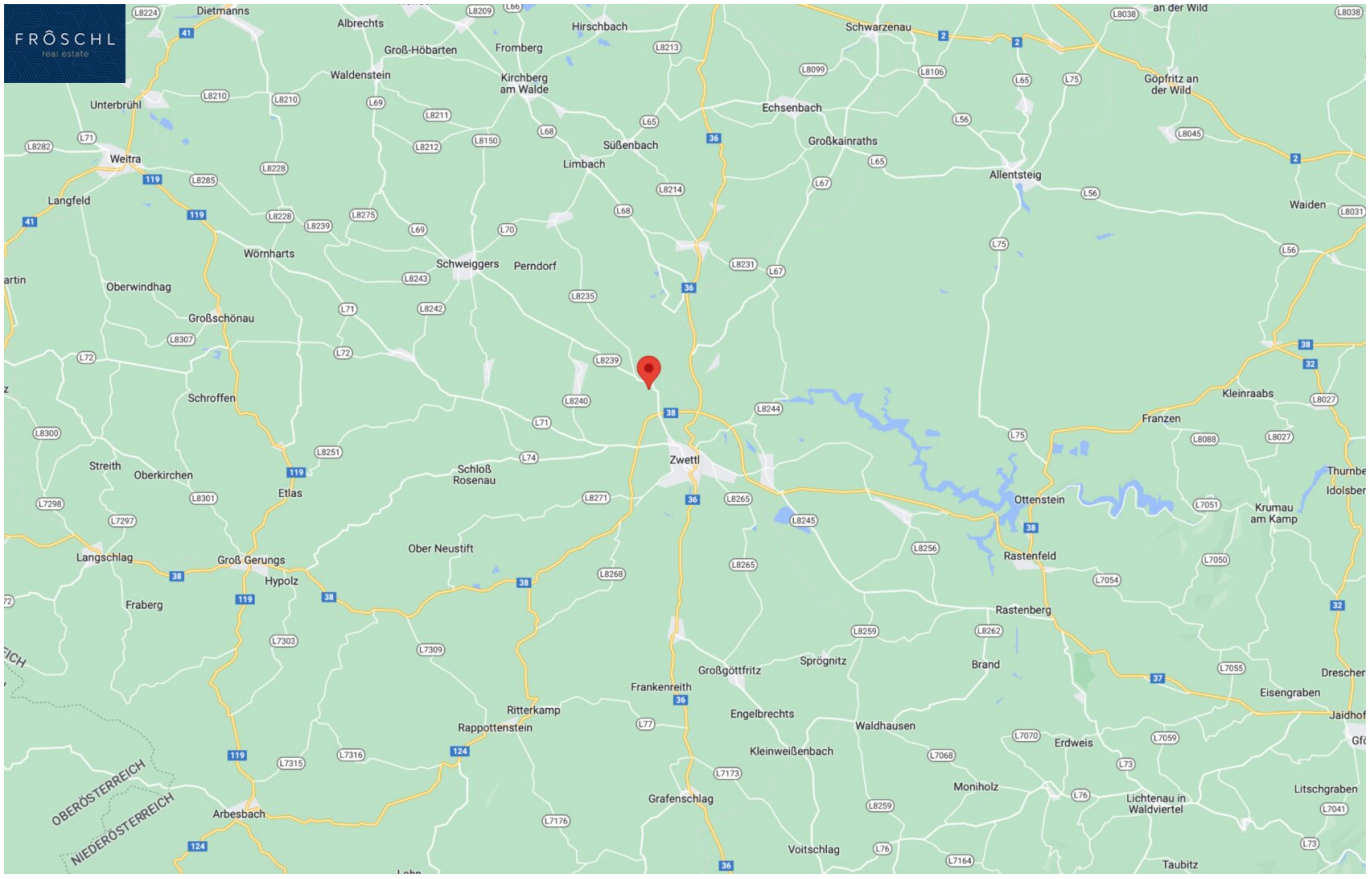
- > 10,0
- > 8,0 - ≤ 10,0
- > 6,0 - ≤ 8,0
- > 5,0 - ≤ 6,0
- > 4,0 - ≤ 5,0
- > 3,0 - ≤ 4,0
- > 2,5 - ≤ 3,0
- > 2,0 - ≤ 2,5
- > 1,5 - ≤ 2,0
- > 1,0 - ≤ 1,5
- <= 1,0

[1] ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

[2] ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren.
Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

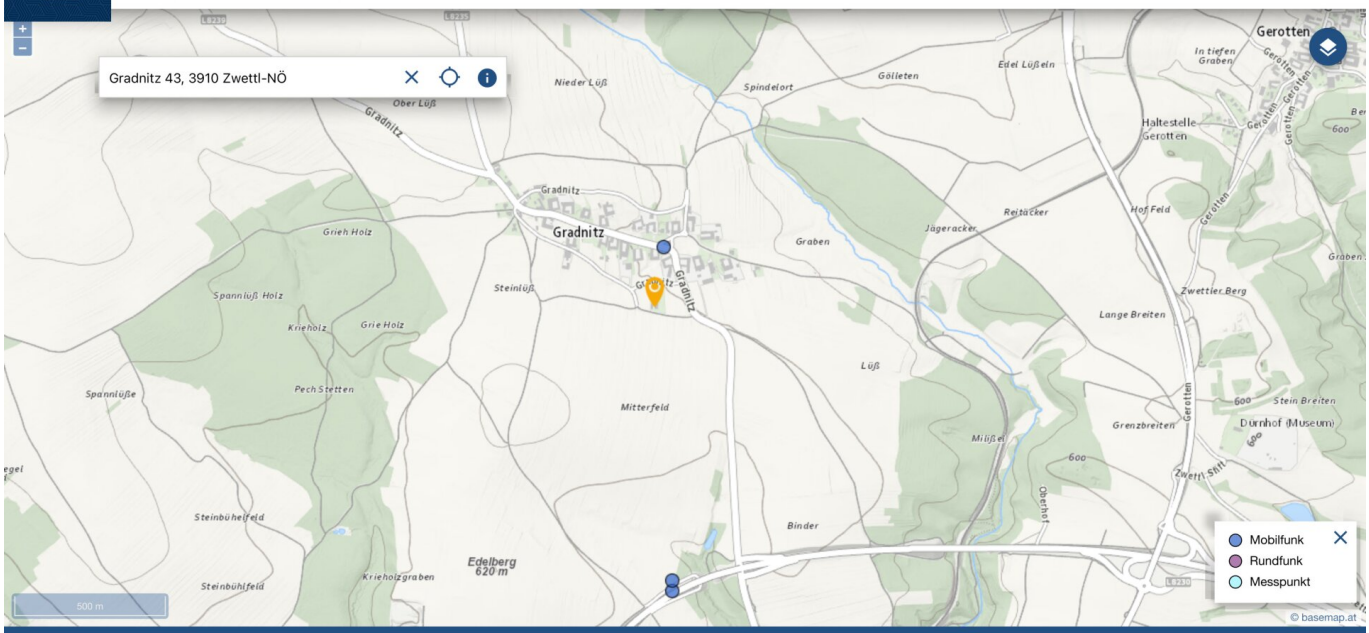
Disclaimer und Haftungsausschluss:
Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BML lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von https://hora.gv.at sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.


FRÖSCHL
real estate
Dietmanns
Albrechts
Hirschbach
Schwarzenau
an der Wild
Groß-Höbarten
Fromberg
Waldenstein
Kirchberg am Walde
Unterbruhl
Echsenbach
Gopfritz an der Wild
Weitra
Süßenbach
Großkainraths
Limbach
Allentsteig
Langfeld
Waiden
Wörnharts
Schweiggers
Perndorf
Oberwindhag
Großschönau
Kleinraabs
Franzen
Schroffen
Zwettl
Streith
Oberkirchen
Schloß Rosenau
Etlas
Ottenstein
Krumau am Kamp
Langschlag
Groß Gerungs
Ober Neustift
Rastenfeld
Hypolz
Fraberg
Rastenberg
Großgöttfritz
Sprögnitz
Brand
Frankenreith
Eisengraben
Ritterkamp
Engelbrechts
Rappottenstein
Waldhausen
Erdweis
Kleinweißenbach
Moniholz
Grafenschlag
Lichtenau in Waldviertel
Litschgraben
OBERÖSTERREICH
NIEDERÖSTERREICH
Arbesbach
Voitschlag
Taubitz

FRÖSCHL real estate

senderkataster.at

Erläuterungen Technik Recht Messungen Anfragen Hilfe



Impressum und Datenschutz

Objektbeschreibung

Grundstücksdaten:

- Gesamtgröße: 3.782 m², gemäß Grundbuch - Lt. NÖ Atlas 3.665 m²;
- Flächenwidmung: Bauland Agrar;
- Bauland Agrar - bis zu 4 Wohneinheiten können errichtet werden. Eine mögliche Teilung des Grundstückes ist durchaus denkbar;
- Bebauungsplan: Entsprechend der Niederösterreichischen Bauordnung;
- Bebauungsdichte: Gemäß den Vorschriften der Niederösterreichischen Bauordnung;

Weitere Informationen:

- Es liegt derzeit keine Bebauungsstudie für das Grundstück vor;
- Das Grundstück bietet Potenzial für den Bau von Einfamilienhäusern oder für ein interessantes Bauträgerprojekt.

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap