Unbefristete Wohnung mit separater Küche!



Objektnummer: 5889/150800500

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	67,35 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	714,80 €
Kaltmiete (netto)	349,89 €
Kaltmiete	495,13 €
Betriebskosten:	145,24 €
Heizkosten:	138,07 €
USt.:	81,60 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig: 51 € pro Hauptmieter

Ihr Ansprechpartner

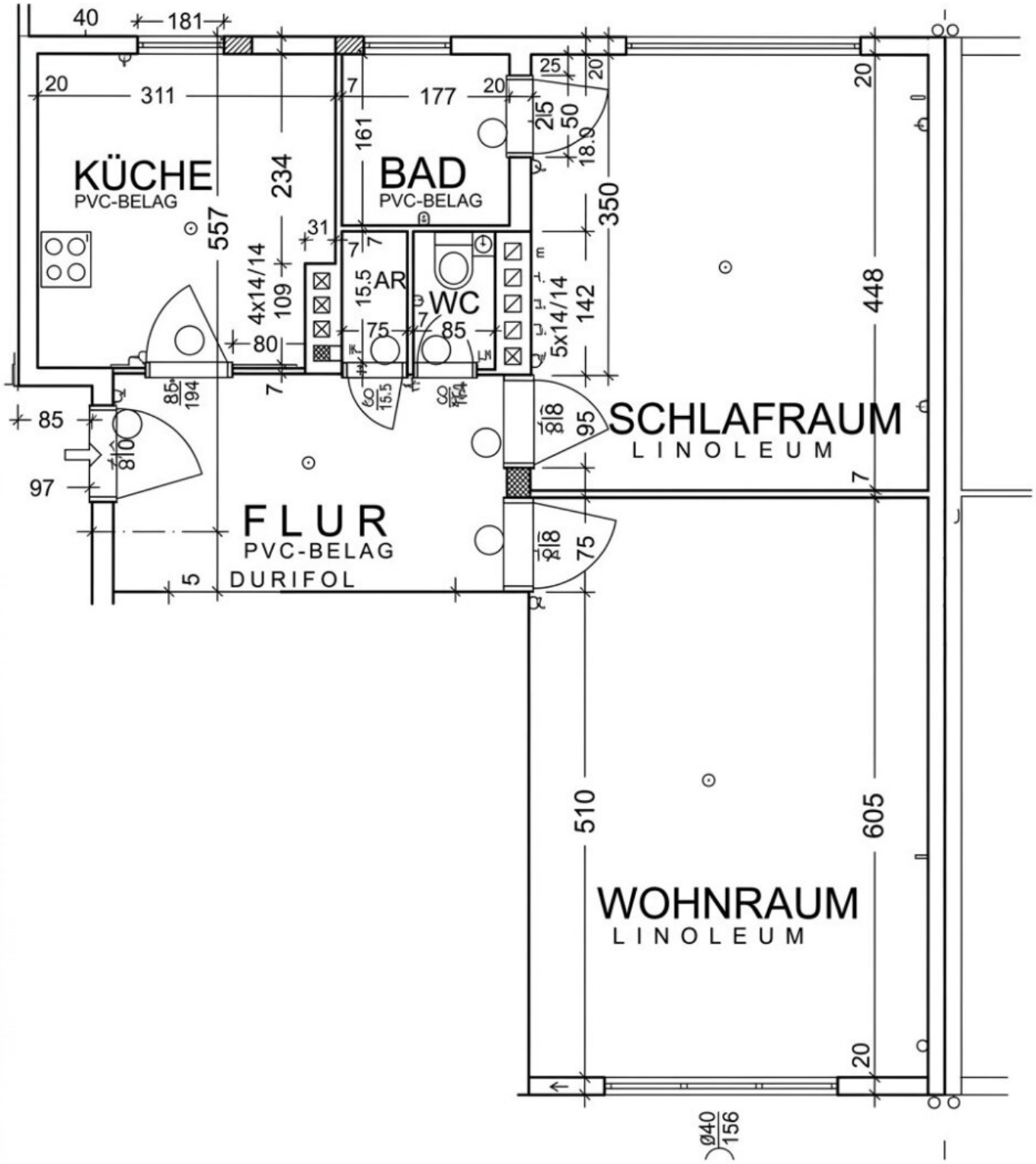
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KÜCHE
PVC-BELAG
BAD
PVC-BELAG
AR
WC
SCHLAFRAUM
LINOLEUM
FLUR
PVC-BELAG
DURIFOL
WOHNRAUM
LINOLEUM
40
181
20
311
7
177
20
161
234
557
31
7
7
15.5
75
7
85
80
109
4x14/14
142
5x14/14
350
448
25
20
215
50
18.9
20
85
194
7
85
810
97
95
75
5
510
605
20
Ø40
156

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap