

*****ERSTBEZUG-3-Zimmer-Neubauwohnung im Grünen am Stadtrand von Wien*****



Objektnummer: 9653

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2384 Breitenfurt bei Wien |
| Baujahr: | 1963 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 61,00 m ² |
| Nutzfläche: | 61,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 61,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 124,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,76 |
| Kaufpreis: | 219.000,00 € |
| Betriebskosten: | 129,82 € |
| USt.: | 12,98 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





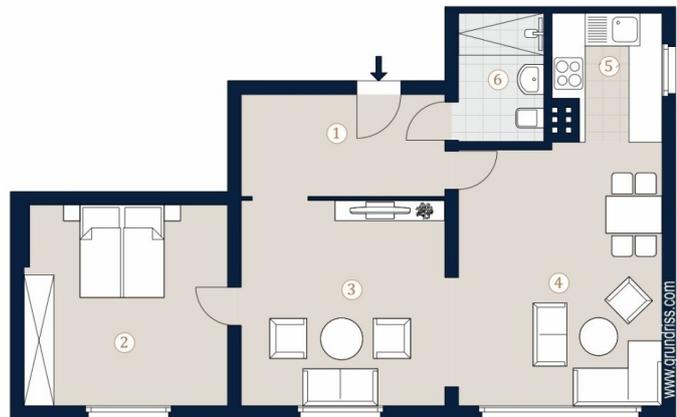


2384 Breitenfurt,
Laaberstraße 39

Top 7 • 2. OG

Wohnfläche 61,00 m²

- 1 Vorraum
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Küche
- 6 Bad



Objektbeschreibung

***** 3-Zimmer-Neubauwohnung am Stadtrand von Wien*****

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Zimmer

(siehe Fotos & aktueller Grundriss)

Zustand & Ausstattung:

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Moderne Verfliesung der Nassräume
- Etagenheizung via Elektropaneele
- Mehrfachverglaste Fenster
- WM-Anschluss

- Uvm.

Haus und Lage:

- Gepflegtes, gut situiertes Neubaugebäude (1963)
- Kellerabteil vorhanden
- Waschküche vorhanden
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap