# Traumhaft schönes Neubauprojekt in Graz - Erstbezug - Wohnungen in Zentrumsnähe 8010 Graz - 30 bis 77m<sup>2</sup> - Provisionsfrei für den Käufer



Objektnummer: 7347/48

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazZustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:71,00 m²Kaufpreis:314.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Hannes Huber**

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH Prenterbach 3 8076 Vasoldsberg bei Graz

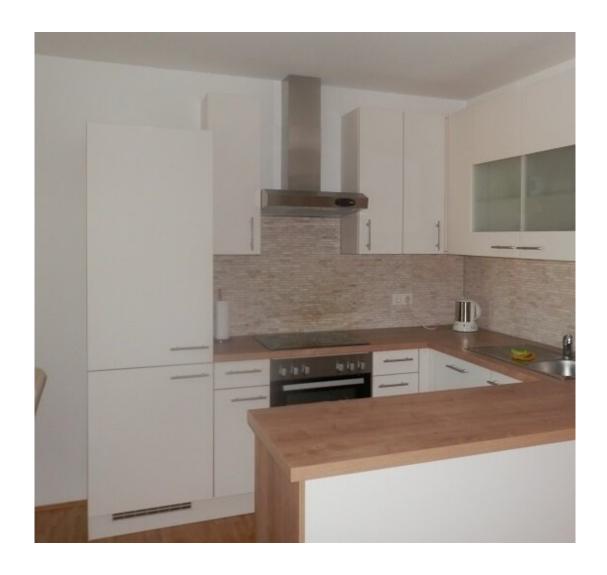
T 0664 423 8074 H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## **Objektbeschreibung**

Attraktive Wohnungen mit bester Infrastruktur in 8010 Graz - Erstbezug – provisionsfrei für den Käufer

Im zentrumsnahen Bezirk Graz-Jakomini entsteht ein Projekt welches 1-3-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 30 und 77m² umfasst.

Die Anlage bietet ein parkähnliches Grundstück, zeitgemäße und hochwertige Ausstattung, Photovoltaikanlage, Grundwasserwärmepumpe sowie Fernwärme.

Weiters gibt es ausreichend Platz für Fahrräder im Fahrradabstellraum und 44 Autoabstellplätze in der Tiefgarage.

Die Zentrale Lage bietet beste Infrastruktur und eine hervorragende Erschließung durch die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Wohnungen verfügen über lichtdurchflutete Räume, offene Grundrisse und eine intelligente Einbeziehung des Außenraumes in den Wohnbereich.

Durch die durchdachte Raumgestaltung und die parkähnlich gestalte Anlage sowie die besondere Lage mit vielfältigem Erholungs- und Freizeitangebot ist beste Vermietbarkeit gewährleistet.

Das Projekt befindet sich bereits im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt.

Fordern Sie bitte gerne sämtliche Pläne und Preise bei uns an!

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap