

**Wohnhaus in einer Ebene mit Doppelgarage und
Nebengebäude zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6460

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Wohnfläche:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 374,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,19
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

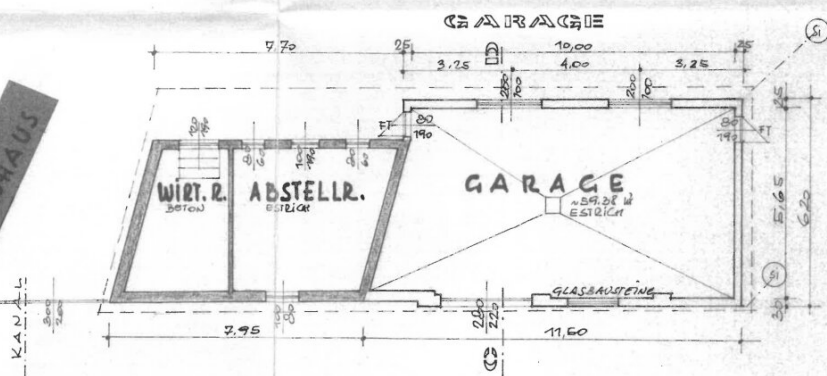
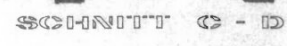
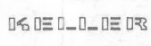








Diagram of a beam with a triangular load. The beam has a total length of 10m, divided into two 5m segments. A triangular load starts at 0 kN/m at the left end and increases linearly to 7.2 kN/m at the right end. The load is represented by a triangle with a peak of 7.2 kN/m. The area under the load is divided into two parts: a smaller triangle on the left with a peak of 3.6 kN/m and an area of 9.0 kN-m, and a larger trapezoid on the right with a peak of 7.2 kN/m and an area of 13.5 kN-m. The total area is 22.5 kN-m. The resultant force is shown as a single arrow acting at a distance of 4.50 m from the left end.



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 580 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Kochnische, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, Bad mit WC;

KELLER: Teilkeller

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 374,8 kwh/m²a **fGEE:** 5,19

NEBENGEBÄUDE: Bauernstube, Lagerraum, große Garage, Brunnen;

KAUFPREIS: € 289.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <9.250m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige

Bank <4.250m
Geldautomat <4.750m

Post <250m

Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap