

**Traumhaus in idyllischer Lage: 172m² Wohnfläche, 4
Zimmer, top Ausstattung, Garten, Balkon, Terrasse,
Garage - nur 599.000,00 €!**



Objektnummer: 4417/425

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stefan-Fadinger-Straße 18
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,20 m ²
Nutzfläche:	9,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.029,00 m ²
Keller:	90,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Pool Garage im Preis enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











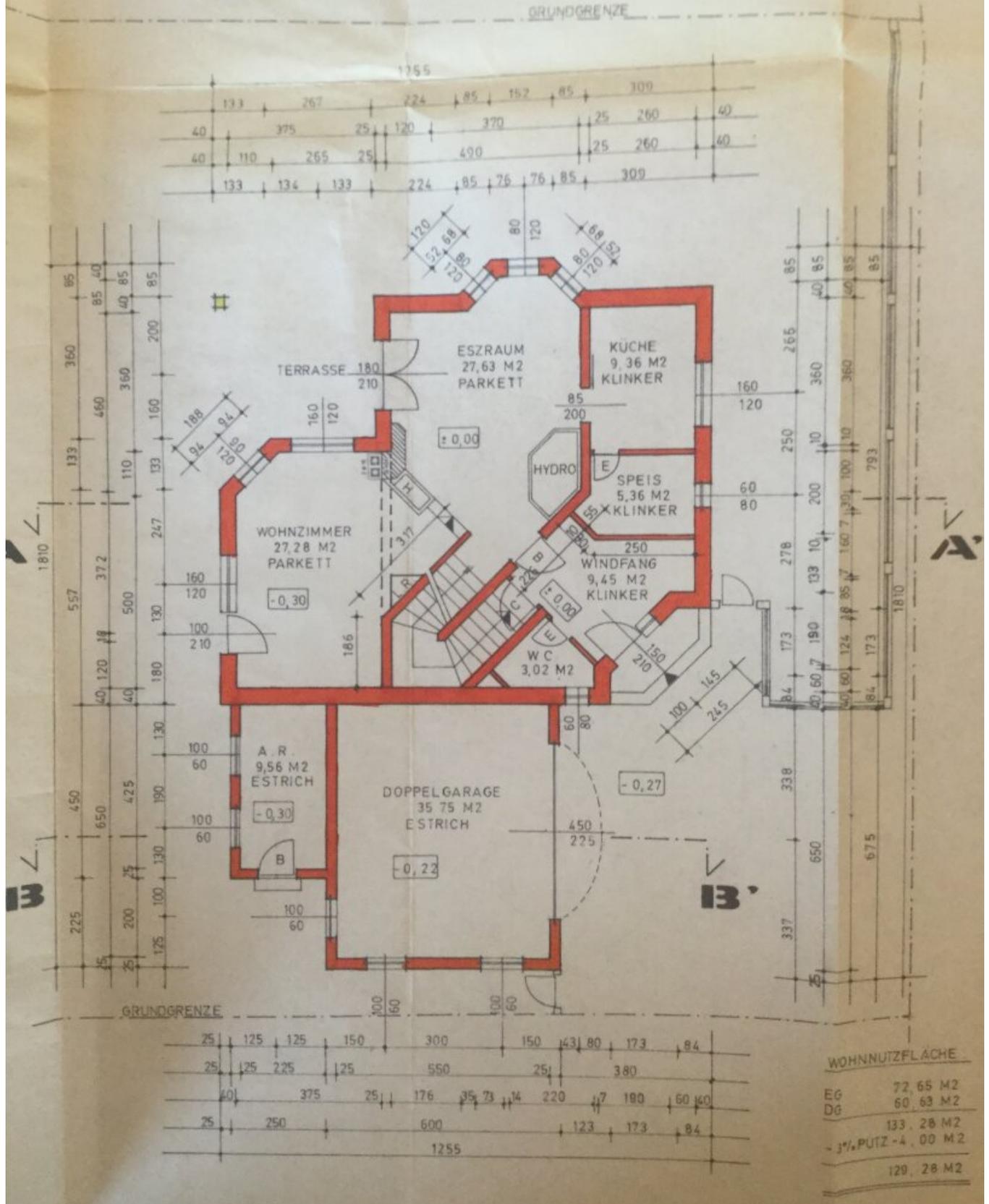




ERDGESCHOSS

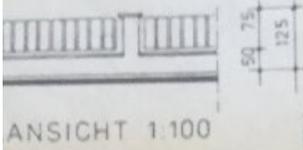
EINFRIEDUNG - TE

GRUNDGRENZE

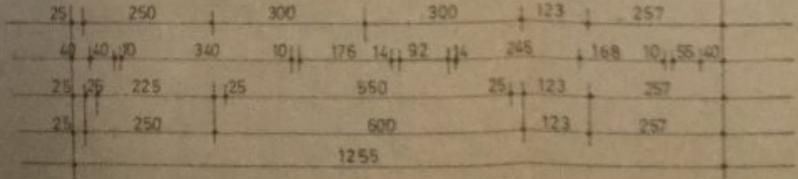
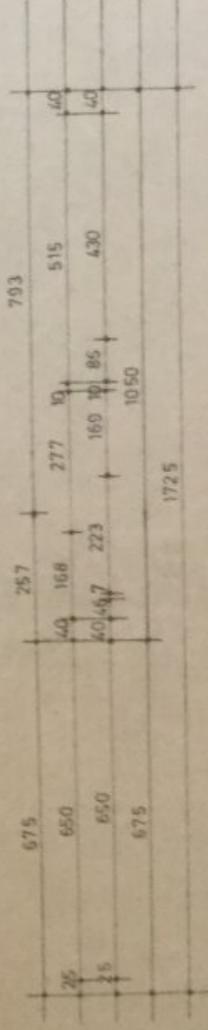
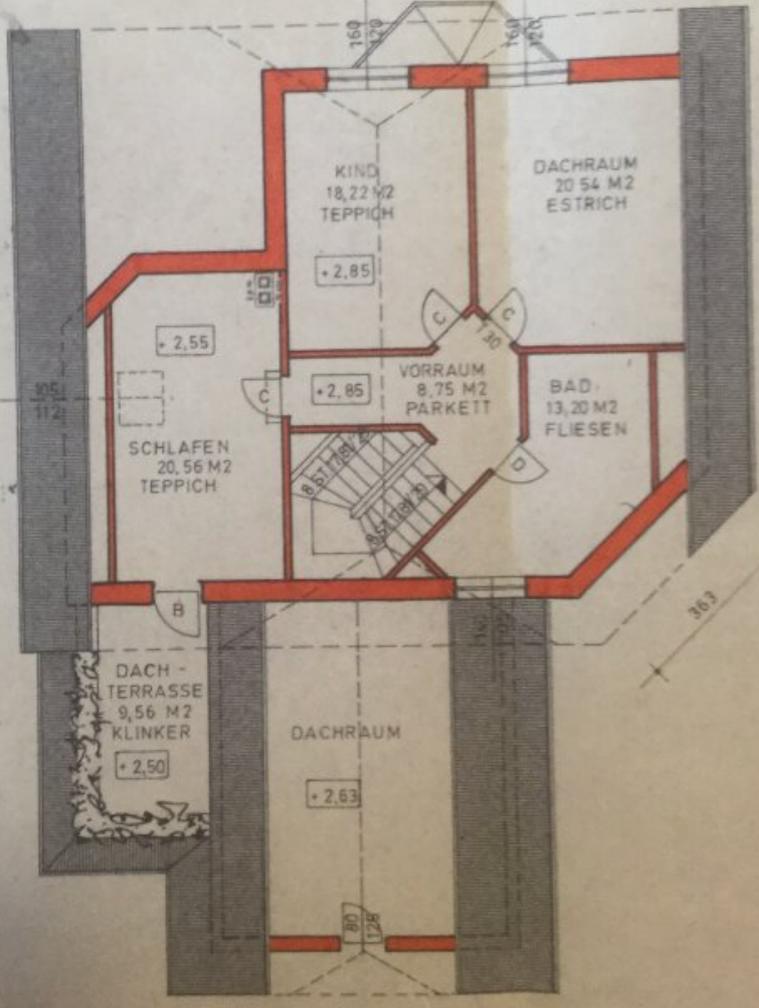
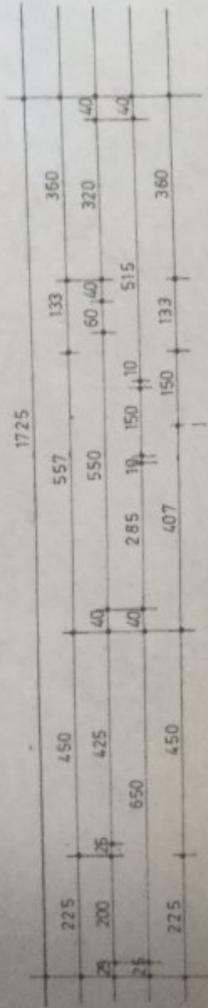
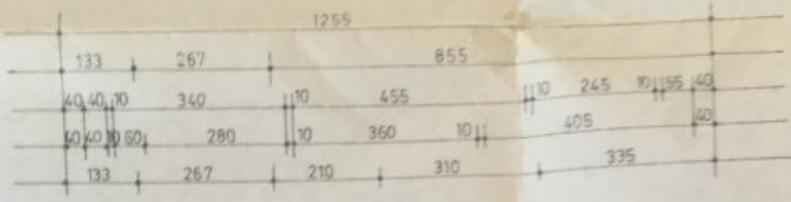


WOHNNUTZFLÄCHE

EG	72,65 M ²
DG	60,63 M ²
133,28 M ²	
- 3% PUTZ	- 4,00 M ²
129,28 M ²	



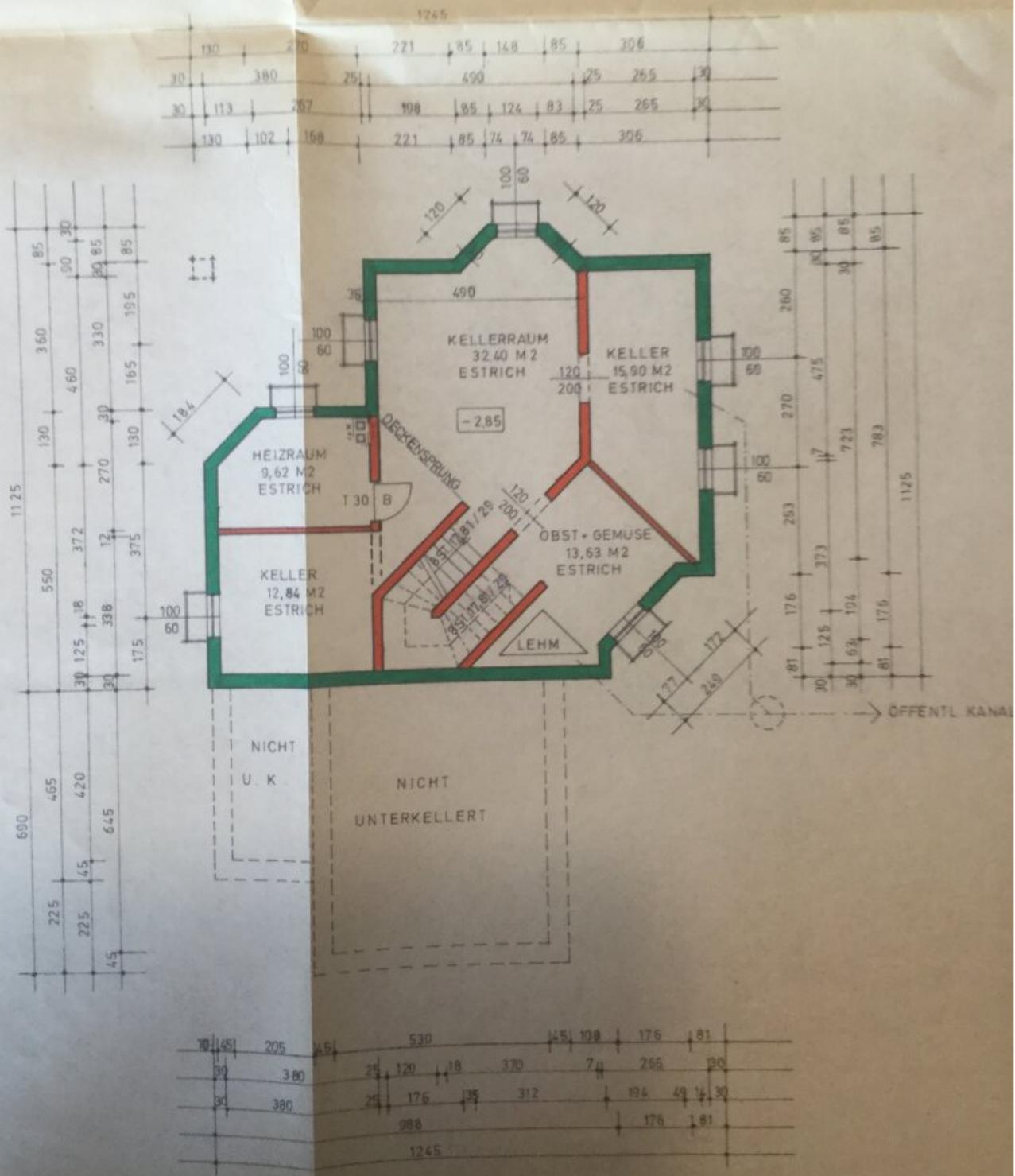
DACHGESCHOSS



TURGRÖSSE

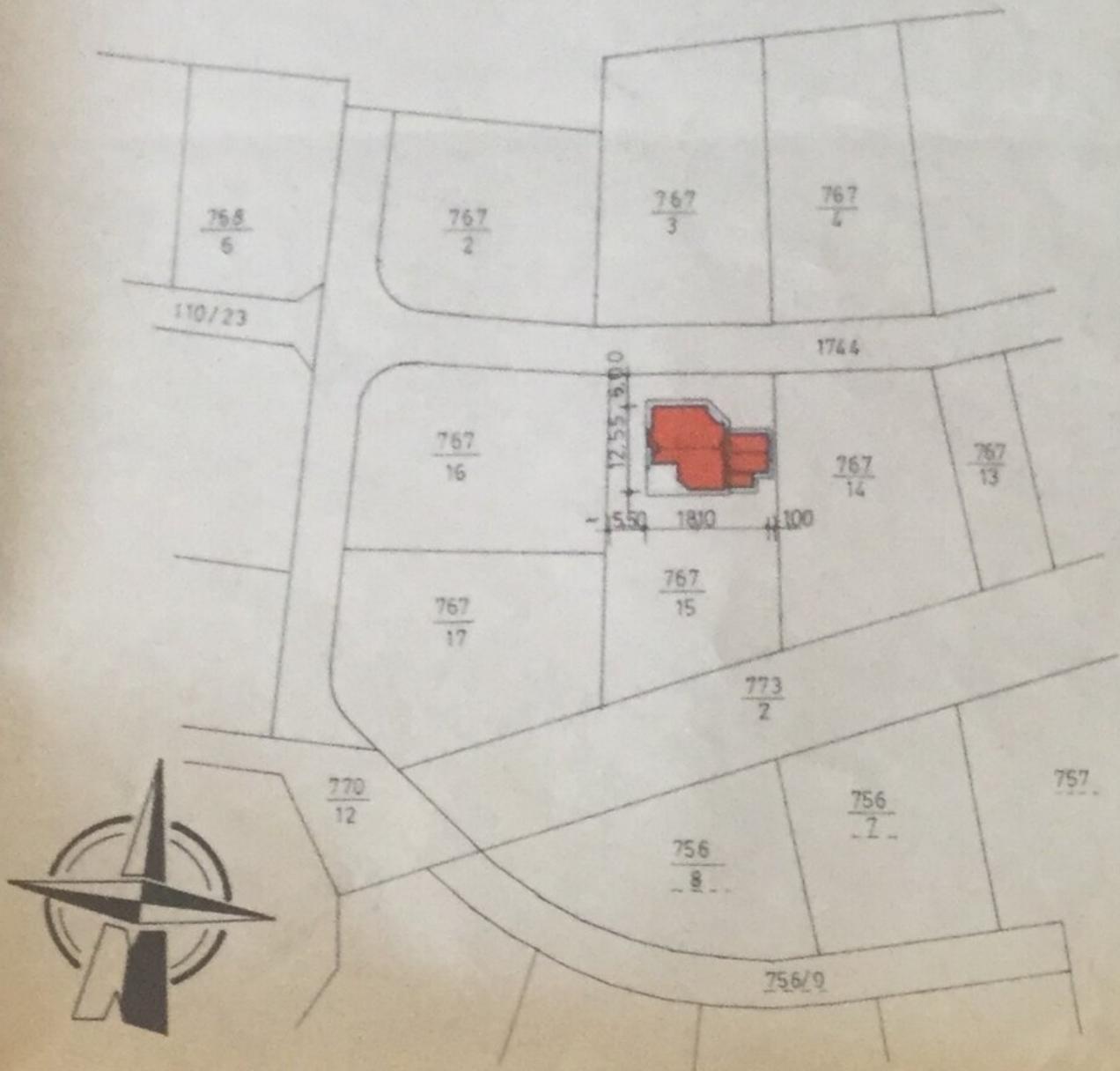
A	100
B	80
C	85
D	85
E	70

KELLERGEHOSS



LAGEPLAN

M = 1 : 1000





Objektbeschreibung

IHR NEUES ZUHAUSE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.650m

Apotheke <950m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m

Kindergarten <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <9.525m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.400m

Polizei <6.875m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <9.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap