

K3 - Salzburg/Lehen - gepflegte Großgarconniere zu kaufen!!!



Objektnummer: 695399

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,39 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Kaufpreis:	186.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Großgarconniere liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1968 errichtet und 2023 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohn- und Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Zu dieser Wohnanlage bekommt jeder Wohnungsinhaber eine Karte zum Öffnen eines Schrankens, um seinen PKW abstellen zu können.

Die Fenster wurden im Jahr 2017 getauscht.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap