

Gartenraum in ruhiger Wohngegend!



Wohnküche

Objektnummer: 6430/47

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2381 Laab im Walde
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	125,33 m ²
Keller:	13,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,58
Kaufpreis:	394.000,00 €
Betriebskosten:	240,52 €
Heizkosten:	64,29 €
USt.:	36,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

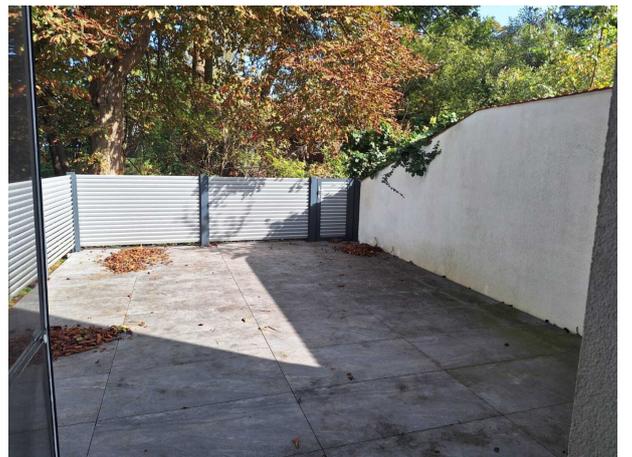
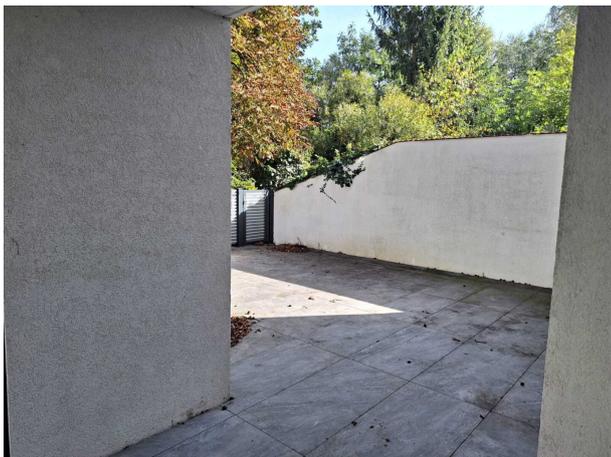
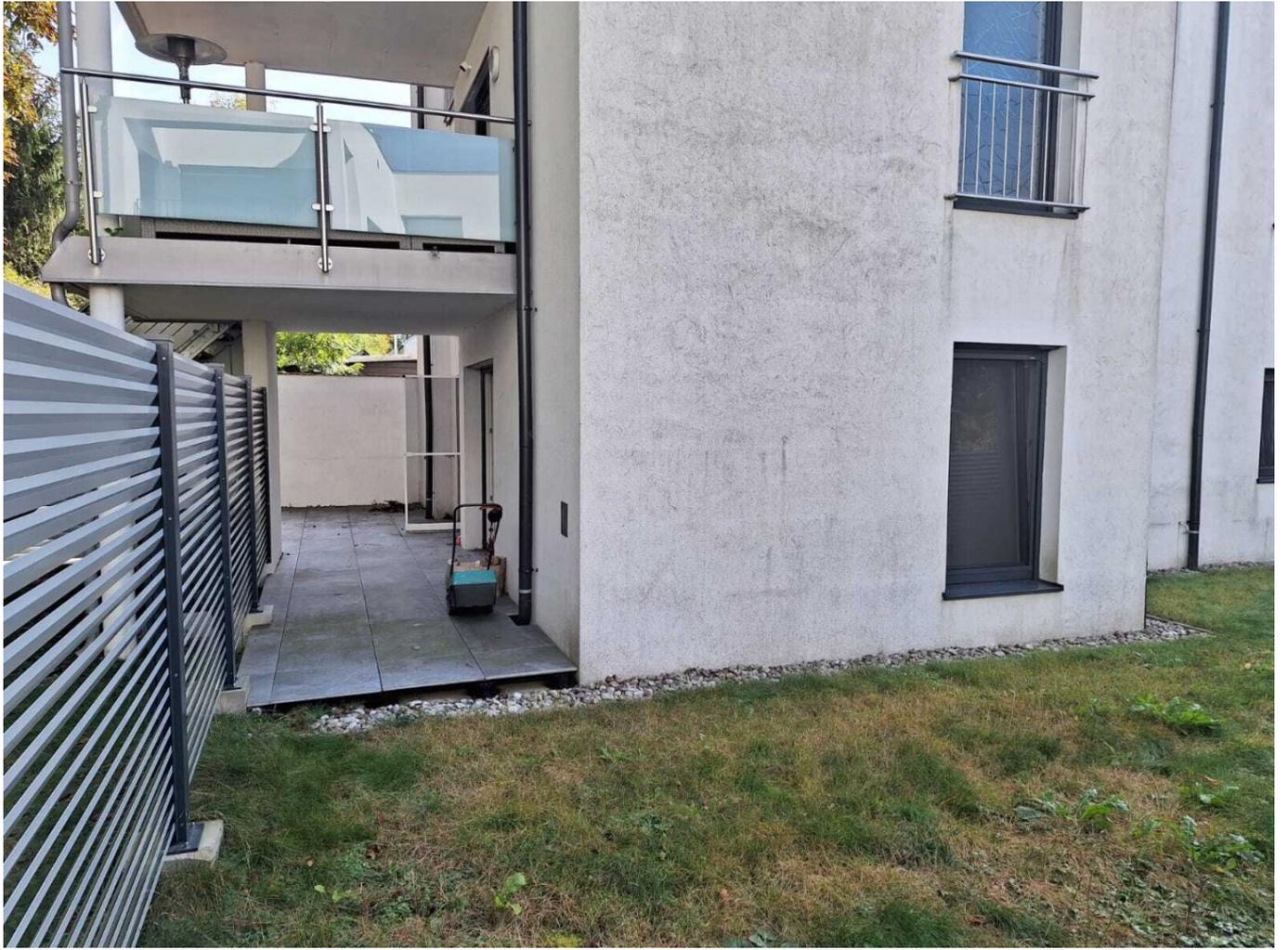
Ihr Ansprechpartner

Jakob Baierl

"VIVIU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 1 997 055
H +436603452343







Symbolgrafik made with ♥ by

vivu

Objektbeschreibung

Diese schnittige 4-Zimmer Gartenwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den direkten Zugang zum eigenen Garten. Der Mittelpunkt bildet die geräumige Wohnküche, welche nicht nur viel Platz zum Kochen und Essen bietet, sondern auch einen wunderbaren Ausblick in den grünen Außenbereich ermöglicht.

Die Wohnung verfügt darüber hinaus über drei Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können, um den persönlichen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Aufteilung:

- 1 x Wohnküche
- 2 x Schlafzimmer
- 1 x Schlafzimmer mit extra Schrankraum
- 1 x Badezimmer
- 1 x WC
- 1 x Gang (mit Abstellnischen/Wandregale)
- 1 x Terrasse
- 1 x Garten
- 1 x Keller

Ausstattung:

- Großzügige Wohnküche
- Hochwertige Vinylböden
- Eigener Gartenbereich mit Platz für individuelle Gestaltung
- Klimaanlage

Besondere Merkmale:

- Ruhige Wohngegend
- Direkter Zugang zum neben dem Grundstück gelegenen Bach über den eigenen Garten
- Naturnahe Umgebung
- Gute Verkehrsanbindung

Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt..

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bzgl. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Akad. Vkmf.

Jakob Baierl

Geschäftsführer

VIVU Financial Consulting Group

eine Initiative der BAG Consulting GmbH

Währinger Straße 174/10-11

1180 Wien

T: +43 660 345 23 43

E: office@vivu.at

W: www.vivu.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <8.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap