

möbliertes Penthouse in Bestlage



Objektnummer: 2983

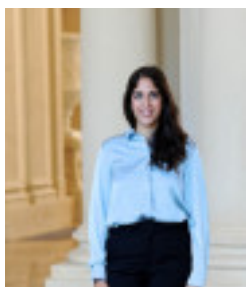
Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	165,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	5.012,87 €
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Kaltmiete	4.453,15 €
Betriebskosten:	590,20 €
Heizkosten:	95,34 €
USt.:	464,38 €
Provisionsangabe:	

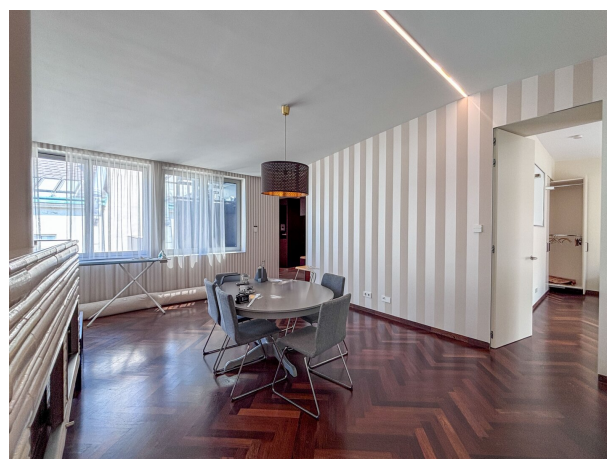
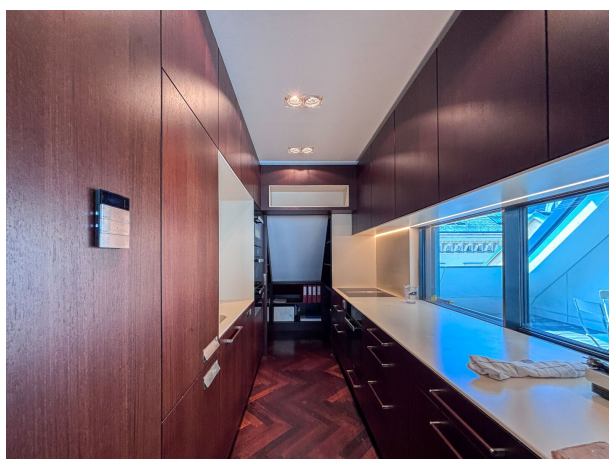
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

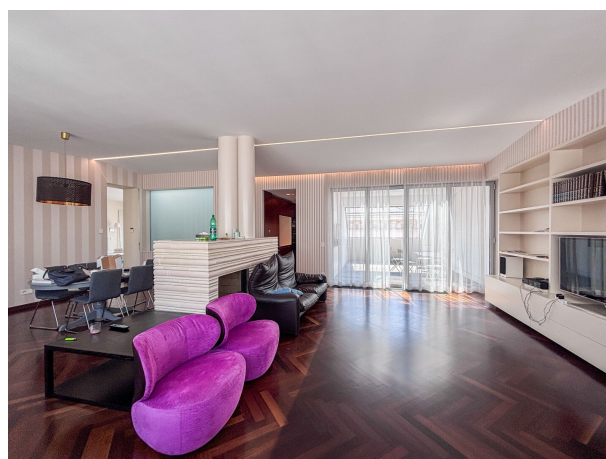
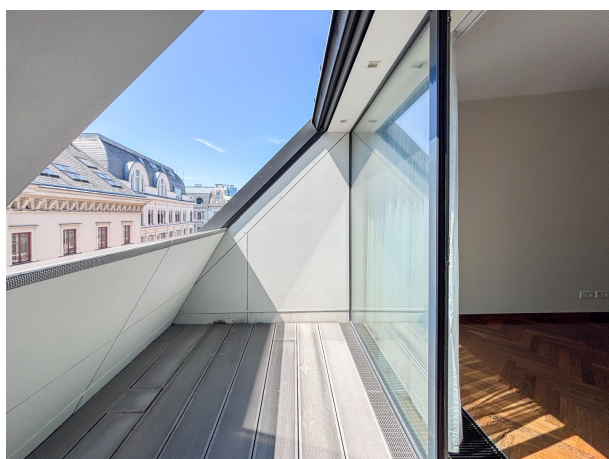


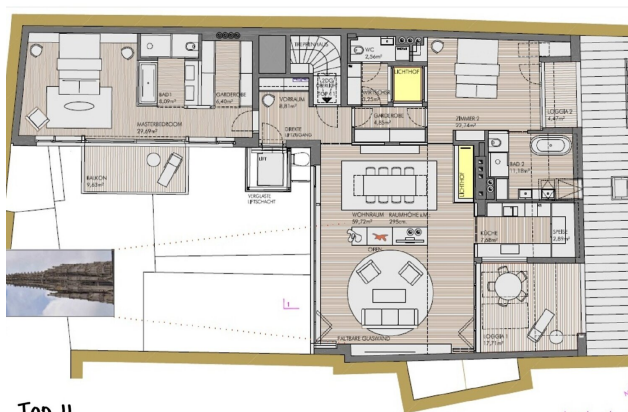
Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien



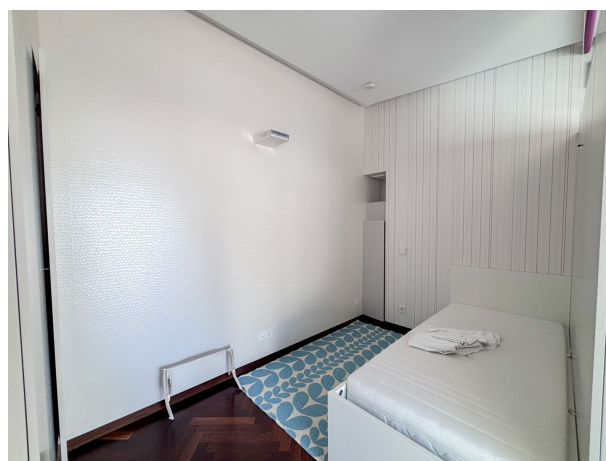






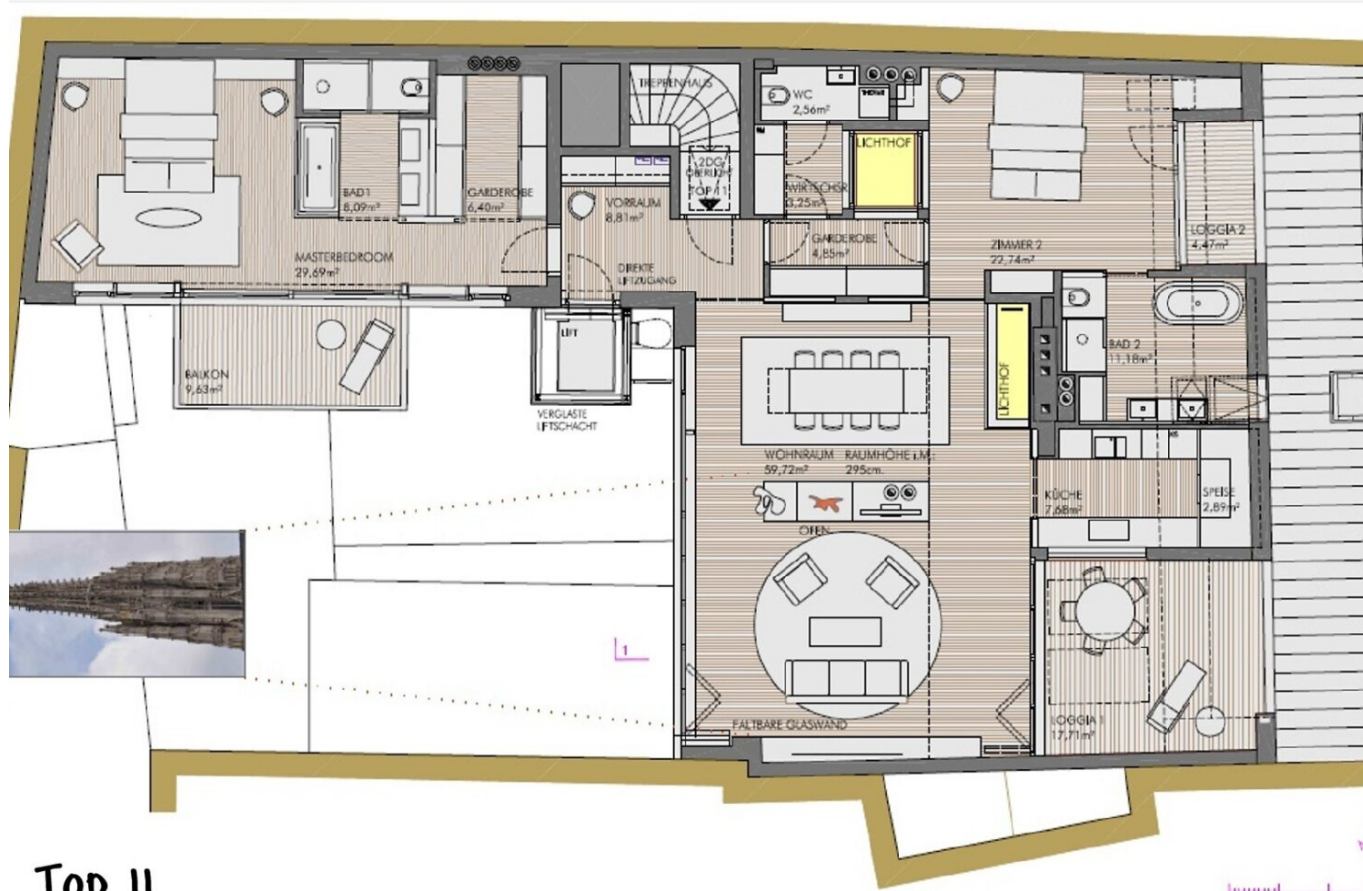
Top 11











Objektbeschreibung

Prachtvoller Dachgeschoßausbau in einem Frührenaissancehaus in Bestlage der Wiener Innenstadt!

Das Gebäude wurde komplett saniert und auch mit Liebe zum Detail wurden auch alle Wohnungen renoviert.

Die schönste Wohnung des Hauses kommt nun zur Vermietung und ist komplett möbliert!

Es gibt ein kreuzgratgewölbtes Hausflur mit Gurten auf Wandpfeilern sowie einen Pawlatschengang mit Geländer. Im Zuge des Ausbaus wurde in dem Innenhof ein neuer Glaslift eingebaut (Behindertengerecht) , der direkt in die Wohnung führt.

Es gibt ein sehr großzügiges Wohnen mit einer abgeschlossenen Küche (komplett ausgestattet), einer Terrasse mit 19 m², die direkt vom Salon begangen wird, mit einem herrlichen Kamin. Besonders erwähnen möchte ich die höchste Ausstattung.

Weiters gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Garderobe sowie einer weiteren Loggia.

Hofseitig gibt es 2 Schlafzimmer mit einem Bad .

Es wurde ein BUS-System eingebaut, die Fenster wurde in Alu/Holz errichtet, Wärmezentrum mit hocheffizienter Gasbefeuerung, Deckenkühlung.

Es handelt sich um eine wunderschöne Stadtwohnung fast am Stephansplatz.

Energieausweis vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.