

Wohnen im Grünen: Mietwohnung mit Parkplatz in ruhiger Lage!



Wohnküche

Objektnummer: 7314/166

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bierbaum am Auersbach 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8093 Sankt Peter am Ottersbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,62 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	450,64 €
Kaltmiete (netto)	259,15 €
Kaltmiete	361,35 €
Betriebskosten:	102,20 €
Heizkosten:	44,30 €
USt.:	44,99 €
Provisionsangabe:	

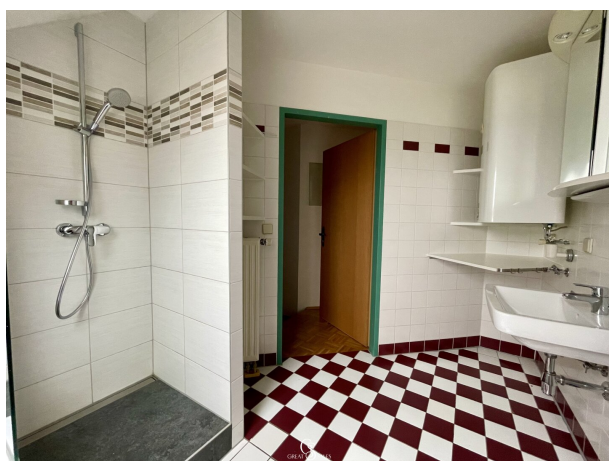
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung
Kärntner Straße, 570b/5/9

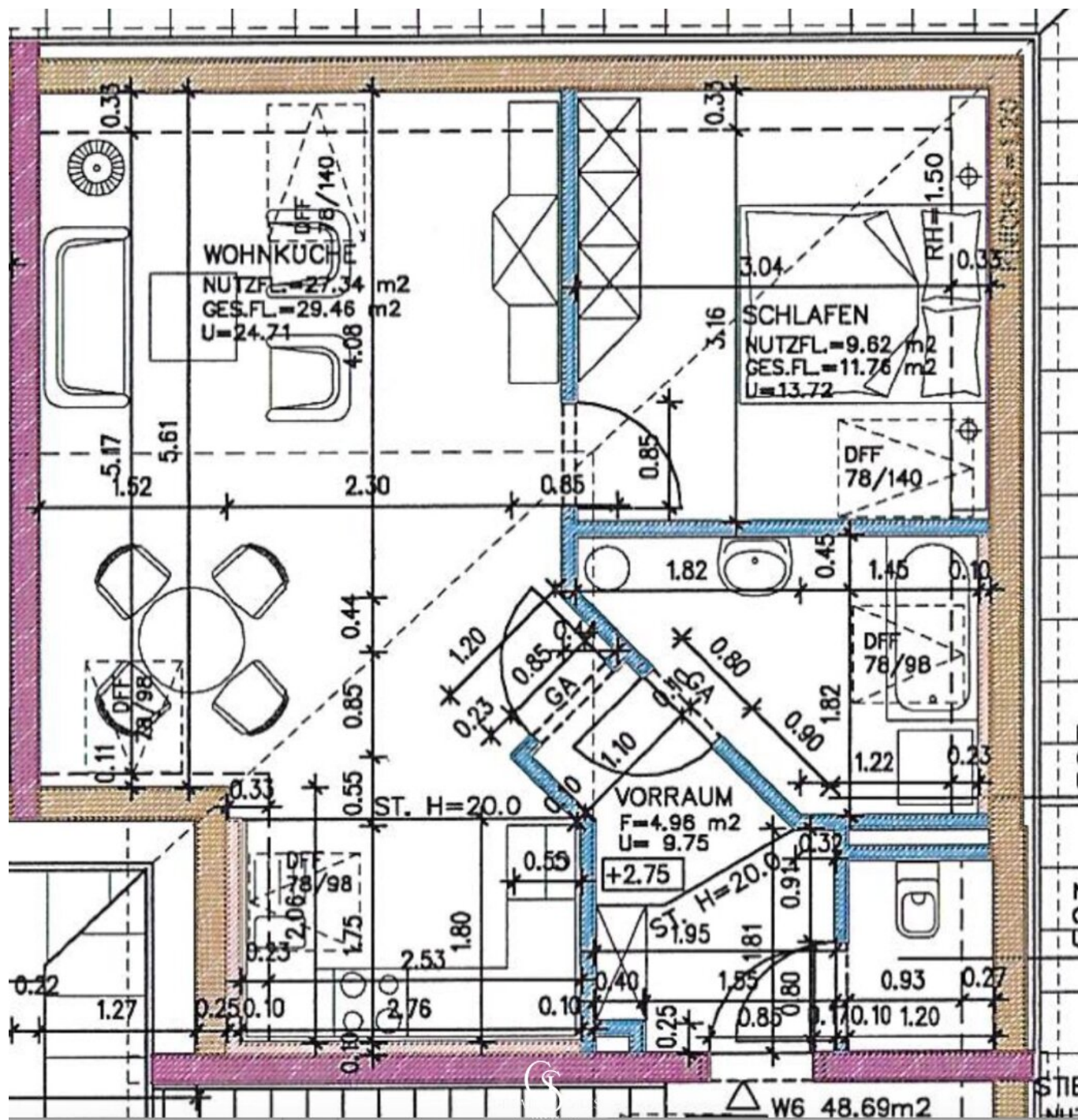












Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Bierbaum am Auersbach! Diese charmante Mietwohnung bietet auf ca. 48,62 m² Wohnfläche ein behagliches Ambiente und durchdachte Raumaufteilung.

Highlights der Wohnung:

- **Vorraum:** Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Vorraum, der genug Platz für Ihre Garderobe bietet.
- **Wohnküche:** Der Herzstück der Wohnung ist zweifellos die geräumige Wohnküche. Hier finden Sie nicht nur Platz für einen gemütlichen Essbereich, sondern auch eine Einbauküche mit großzügigem Stauraum für all Ihre Kochutensilien.
- **Schlafzimmer:** Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und die Ruhe genießen.
- **Bad und WC:** Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Das separate WC sorgt für zusätzliche Privatsphäre.
- **KFZ-Parkplatz:** Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus bietet Ihnen zusätzlichen Komfort.

Wohnqualität und Lage:

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre gute Aufteilung, sondern auch durch ihre ruhige und grüne Umgebung. Hier können Sie die Vorzüge einer idyllischen Lage in vollen Zügen genießen. Trotz der Stille genießen Sie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit dem Auto erreichen Sie die A9 in nur ca. 20 Minuten und das Zentrum von Leibnitz in etwa 25 Minuten.

Für alle, die den öffentlichen Verkehr bevorzugen, befindet sich eine Bushaltestelle quasi vor der Haustür (nur ca. 1 Minute zu Fuß). Auch die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Arzt und Gasthaus sind bequem und schnell erreichbar.

Erleben Sie Wohnkomfort in einer idyllischen und grünen Umgebung – vereinbaren Sie noch

heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <5.550m

Kinder & Schulen

Schule <2.775m

Kindergarten <5.450m

Universität <9.875m

Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <4.350m

Bäckerei <5.175m

Einkaufszentrum <6.050m

Sonstige

Bank <4.300m

Geldautomat <4.300m

Post <4.300m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap