

**Neuer Preis! - Wilder Charme - ein sonniges Grundstück
voller Potential!**



Objektnummer: 6244/121

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4675 Weibern
Kaufpreis:	121.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

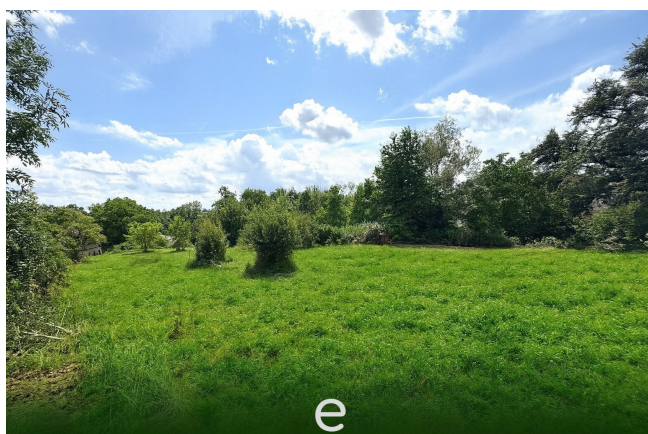


Oliver Gassenbauer

eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 10639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar



© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar!

20m

Objektbeschreibung

Traumhaftes 1060m² Baugrundstück (2266/9) in ruhiger Siedlungslage!

>> ***Kaufpreis = Verhandlungsbasis!***

>> ***KEIN BAUZWANG*** - lassen Sie sich Zeit mit der Planung & Errichtung ihres Wohntraumes!

>> es gilt die OÖ-Bauordnung (kein Bebauungsplan)

>> Widmung: Dorfgebiet

>> Aufschließungsbeiträge für Verkehrsfläche und Kanalisationsanlage wurden bereits entrichtet und werden im Falle einer Bebauung valorisiert angerechnet

>> die Wasserversorgung erfolgt in Pesendorf über die Wassergenossenschaft Weibern und Umgebung. Die Kosten für den Stromanschluss müssen bei der Netz OÖ erfragt werden.

>> verkehrsgünstige Lage mit optimaler Infrastruktur

>> Weibern ist ein ***idealer Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber*** und bietet viele Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung mit Rad- und Wanderwegen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Oliver Gassenbauer, [0699/10 639 105](tel:069910639105)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap