# Neuer Preis! - Wilder Charme - ein sonniges Grundstück voller Potential!



Objektnummer: 6244/121
Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich

4675 Weibern 121.900,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Oliver Gassenbauer**

eurea Real Estates GmbH Hans Sachs Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 10639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









### **Objektbeschreibung**

### Traumhaftes 1060m<sup>2</sup> Baugrundstück (2266/9) in ruhiger Siedlungslage!

- >> Kaufpreis = Verhandlungsbasis!
- >> KEIN BAUZWANG lassen Sie sich Zeit mit der Planung & Errichtung ihres Wohntraumes!
- >> es gilt die OÖ-Bauordnung (kein Bebauungsplan)
- >> Widmung: Dorfgebiet
- >> Aufschließungsbeiträge für Verkehrsfläche und Kanalisationsanlage wurden bereits entrichtet und werden im Falle einer Bebauung valorisiert angerechnet
- >> die Wasserversorgung erfolgt in Pesendorf über die Wassergenossenschaft Weibern und Umgebung. Die Kosten für den Stromanschluss müssen bei der Netz OÖ erfragt werden.
- >> verkehrsgünstige Lage mit optimaler Infrastruktur
- >> Weibern ist ein *idealer Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber* und bietet viele Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung mit Rad- und Wanderwegen.

# Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

### *Ihr Oliver Gassenbauer*, <u>0699/10 639 105</u>

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

<u>Suchagent anlegen</u> - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <4.000m Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <4.000m

### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <4.000m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap