# Tiefgaragenstellplatz in Klagenfurt – bequem parken!




**Objektnummer: 7278/41998**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

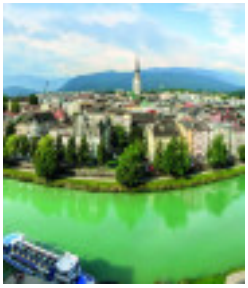
## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hans-Sachs-Straße 32 |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| **Gesamtmiete** | 80,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 47,40 € |
| **Kaltmiete** | 66,67 € |
| **Betriebskosten:** | 19,27 € |
| **USt.:** | 13,33 € |

**Provisionsangabe:**

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Immobilienservice Kärnten**

ImmoPro Immobilien GmbH
Italiener Straße 2
9500 Villach

T +43 3163777772062

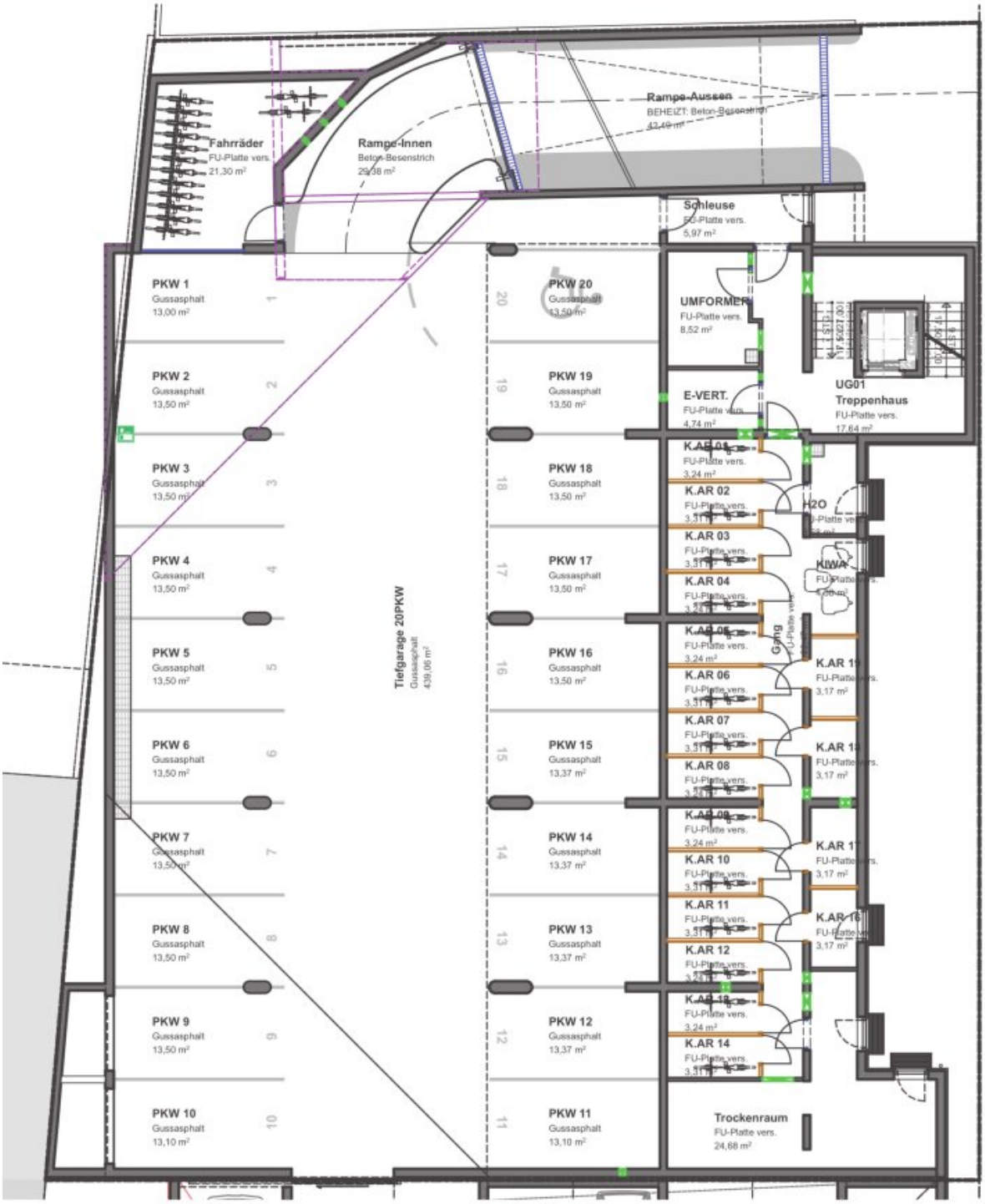
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






19
18
17
16


13
12
11


Fahrräder
FU-Platte vers.
21,30 m²
Rampe-Innen
Beton-Besenstrich
29,38 m²
Rampe-Aussen
BEHEIZT: Beton-Besenstrich
43,49 m²
Schleuse
FU-Platte vers.
5,97 m²
PKW 1
Gussasphalt
13,00 m²
PKW 2
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 3
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 4
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 5
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 6
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 7
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 8
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 9
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 10
Gussasphalt
13,10 m²
Tiefgarage 20PKW
Gussasphalt
439,06 m²
PKW 20
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 19
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 18
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 17
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 16
Gussasphalt
13,50 m²
PKW 15
Gussasphalt
13,37 m²
PKW 14
Gussasphalt
13,37 m²
PKW 13
Gussasphalt
13,37 m²
PKW 12
Gussasphalt
13,37 m²
PKW 11
Gussasphalt
13,10 m²
UMFORMER
FU-Platte vers.
8,52 m²
E-VERT.
FU-Platte vers.
4,74 m²
UG01
Treppenhaus
FU-Platte vers.
17,64 m²
K.AR 01
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 02
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 03
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 04
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 05
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 06
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 07
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 08
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 09
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 10
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 11
FU-Platte vers.
3,31 m²
K.AR 12
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 13
FU-Platte vers.
3,24 m²
K.AR 14
FU-Platte vers.
3,31 m²
H2O
KIWA
Gang
FU-Platte vers.
K.AR 1
FU-Platte vers.
3,17 m²
K.AR 1
FU-Platte vers.
3,17 m²
K.AR 1
FU-Platte vers.
3,17 m²
K.AR 16
FU-Platte vers.
3,17 m²
Trockenraum
FU-Platte vers.
24,68 m²

# Objektbeschreibung

Willkommen in Klagenfurt am Wörthersee, wo Ihre Suche nach dem idealen Tiefgaragenstellplatz in einer der charmantesten Städte Österreichs ein Ende hat!

Für nur 80,00 € pro Monat bieten wir Ihnen die Gelegenheit, einen sicheren und geschützten Stellplatz zu mieten, der nicht nur Ihre Bedürfnisse erfüllt, sondern auch Ihren Alltag erleichtert.

Die Lage könnte nicht besser sein. Klagenfurt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Ob Sie mit dem Bus oder dem Zug reisen, Sie sind stets gut angebunden und erreichen schnell Ihr Ziel. Die Nähe zu wichtigen Infrastrukturen macht diesen Stellplatz besonders attraktiv. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie eine Klinik befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sodass Ihre Gesundheitsversorgung stets gewährleistet ist.

Wenn Sie ein Fahrzeug besitzen, wissen Sie, wie wichtig ein sicherer und komfortabler Stellplatz ist.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diesen attraktiven Tiefgaragenstellplatz in Klagenfurt am Wörthersee. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause für Ihr Auto wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <125m
Apotheke <600m
Krankenhaus <400m
Klinik <525m

**Kinder & Schulen**
Schule <325m
Kindergarten <625m
Universität <800m
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <200m
Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.325m

**Sonstige**
Bank <150m
Geldautomat <725m
Post <750m
Polizei <575m

**Verkehr**
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <725m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap