Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/116210540

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauffgasse 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	62,78 m²
Gesamtfläche:	66,16 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.026,77 €
Kaltmiete (netto)	612,06 €
Kaltmiete	786,97 €
Betriebskosten:	174,91 €
Heizkosten:	134,25 €
USt.:	105,55 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

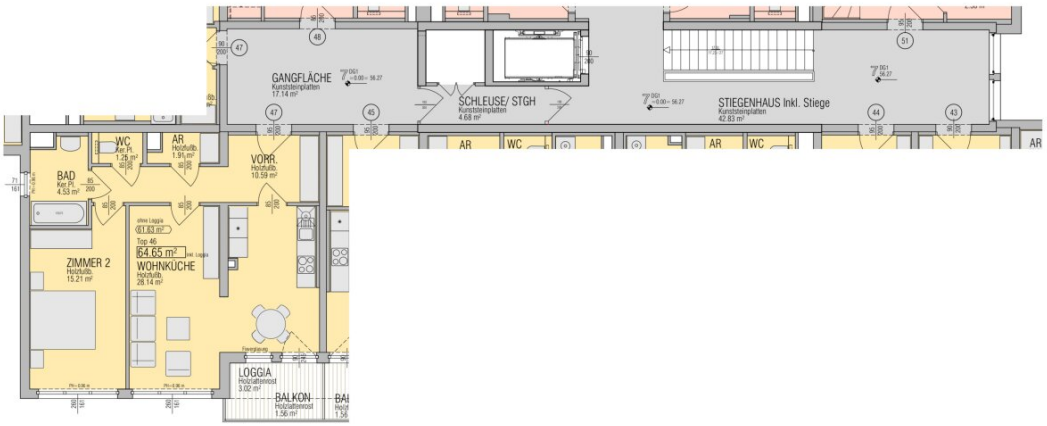












Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten
Einrichtung: WC-Schale, Brausetasse (wenn dargestellt), Waschtisch, Badewanne (wenn dargestellt), alle inkl. Amaturen, keine sonstige Einrichtung

bwsg
besser wohnen seit Generationen



Stand: 28.01.2020

0 1 3 M=1:100

GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GMBH.
ARCH. DIPL. ING. W. REBERING

1100 WIEN MÜHRENGASSE 11
T. +43 16062912
F. +43 16062912 99
gsd@gsd.at

WNFL beheizbar	**61.63 m²**
Loggia	3.02 m²
WNFL gesamt	**64.65 m²**

Wohnküche	28.14 m²
Zimmer 2	15.21 m²
Vorraum	10.59 m²
AR	1.91 m²
WC	1.25 m²
Bad	4.53 m²

Balkon	1.56 m²
Einlagerungsraum Keller ca.	2.00 m²

THERMISCHE WOHNRAUMSANIERUNG AUFSTOCKUNG

Wohnhausanlage
HAUFFGASSE 37-47
1110 WIEN

	Wohnung
Stiege:	7
Top:	46
Stock:	DG 1
Zimmer:	2

Objektbeschreibung

Wohnen mit traumhaftem Ausblick ins Grüne: In der Hauffgasse 37-47 wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt, durch welche die Heizkosten gesenkt und die Wohnqualität verbessert wurde. Zusätzlich wurden 79 geförderte Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Freiflächen errichtet.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur

Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <250m
Klinik <275m
Krankenhaus <2.575m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <225m

Universität <1.025m
Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Geldautomat <825m
Bank <825m
Post <550m
Polizei <775m

Verkehr
Bus <300m
U-Bahn <850m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap