

Attraktiver Baugrund mit fantastischer Aussicht



Sehr gute Infrastruktur

Objektnummer: 5420/5083

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RODERICK SCHERER
I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Dieser **ländliche Schatz** liegt in sonniger Ruhelage mit fantastischem **Panoramablick auf die Berge**. Das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: **Wasser-, Strom- und Kanalleitungen** sind vorhanden. Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf **ca. 800 m² Bauland**:

+ **Bebauungsdichte: 0,2-0,4**

+ Bauzwang: innerhalb von ca. **7 Jahren** muss ein Rohbau errichtet werden

+ **voll erschlossen** (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von **Ihrem Bauplan abhängig** und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ **süd-westliche Ausrichtung**

Das Grundstück hat momentan eine Fläche von ca. 2000 m² und muss vor Verkauf geteilt werden. Dies ist laut Eigentümer problemlos möglich. Die Kosten der Teilung werden nicht vom Verkäufer übernommen und sind **vom Käufer zu tragen**.

Der Grund ist umgeben von **Wiesen, Wäldern und Einfamilienhäusern**, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können. Das Bauland befindet sich auf einer **Anhöhe**, genießen Sie einen traumhaften **Ausblick auf die Berge!**

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen Besichtigungstermin**. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.000m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap