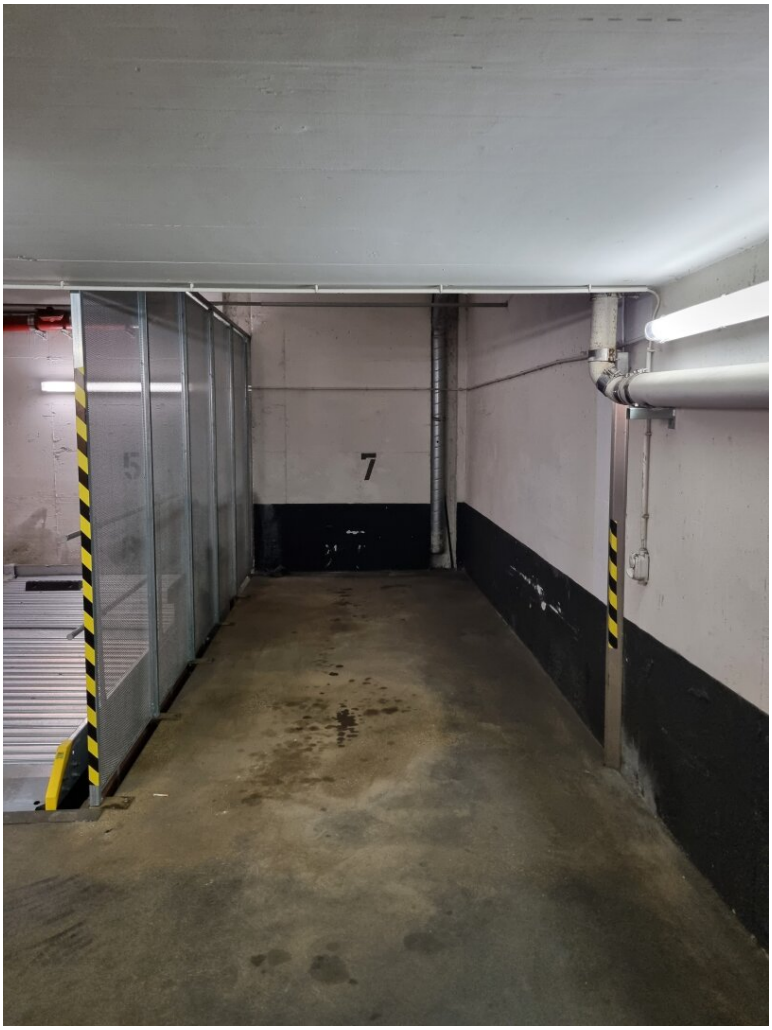
# Tiefgaragenstellplatz in 1170 zu vermieten!




**Objektnummer: 5830**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1170 Wien |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Gesamtmiete** | 99,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 82,50 € |
| **Kaltmiete** | 82,50 € |
| **USt.:** | 16,50 € |

**Provisionsangabe:**

297,00 € inkl. 20% USt.

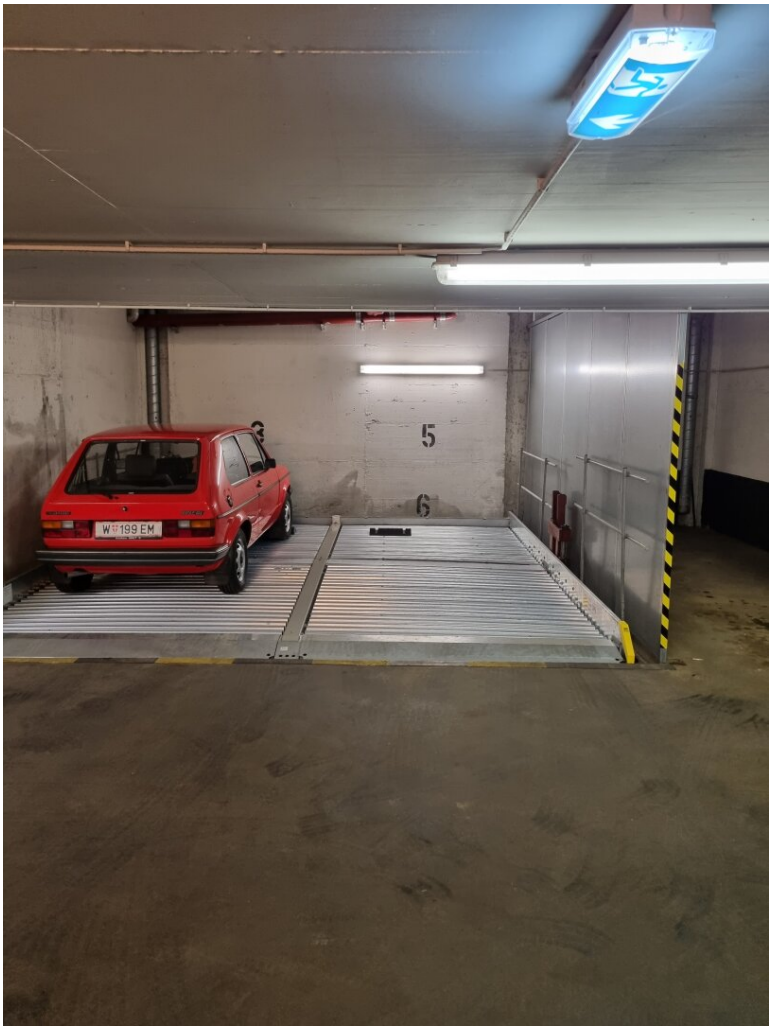
## Ihr Ansprechpartner

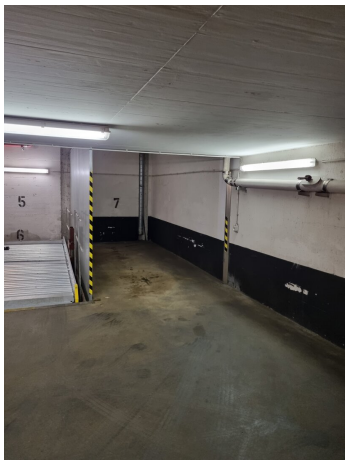
**Michael Altmann**

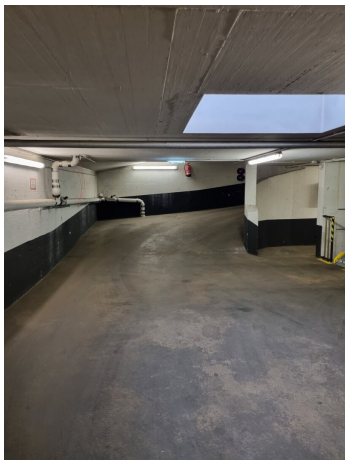
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 WIen

T +43 1 409 84 00
H +4369914141818

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


5
6
W 199 EM


5
6
7



# Objektbeschreibung

Aktuell sind in der Tiefgarage der Balderichgasse 26, nur 1 regulärer Tiefgaragenplatz (siehe Fotos).

**PREIS:**

Die Stapelparker können um EUR 99,- und der Stellplatz um EUR 120,- angemietet werden.

Die Stellplätze werden unbefristet vergeben, die Kündigungsfrist beträgt 1 Monate.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Michael Altmann*, Mobil:* +4369914141818*, Mail:* m.altmann@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.***

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap