

**schöne 3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon im
Nobel-Stadtteil Aigen**



Objektnummer: 6638

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,12 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	7,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	137,91 €
Heizkosten:	124,98 €
USt.:	38,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robin Freiberger

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH



























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne, sonnige 3-Zimmer Wohnung in einer der nobelsten Adressen der Mozartstadt. Die attraktive Raumaufteilung und die herrliche idyllische Grünruhelage zwischen Salzach und Gaisberg macht dieses Objekt zu einem wahren Highlight.

Neben einem Badezimmer mit Badewanne und einer vollausgestatteten Küche verbleibt eine Waschmaschine ebenfalls im Objekt.

Aufteilung:

zentrales Vorzimmer

großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Küche

WC

Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Ausstattung:

Zentralheizung

Parkettböden

verflieste Nassräume

Küche inkl. Geräten

Badewanne

Balkon

Tiefgaragenplatz

Infrastruktur:

Der Salzburger Stadtteil Aigen spricht für sich selbst. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof Salzburg Aigen) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiburger

t [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+430134222266)

m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+430169910449295)

f [+43 \(1\) 342 222](tel:+431342222)

e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap