Palaisfeeling im Herzen der Stadt

Objektnummer: 4596

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	182,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 28,94 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.350.000,00 €
Betriebskosten:	394,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

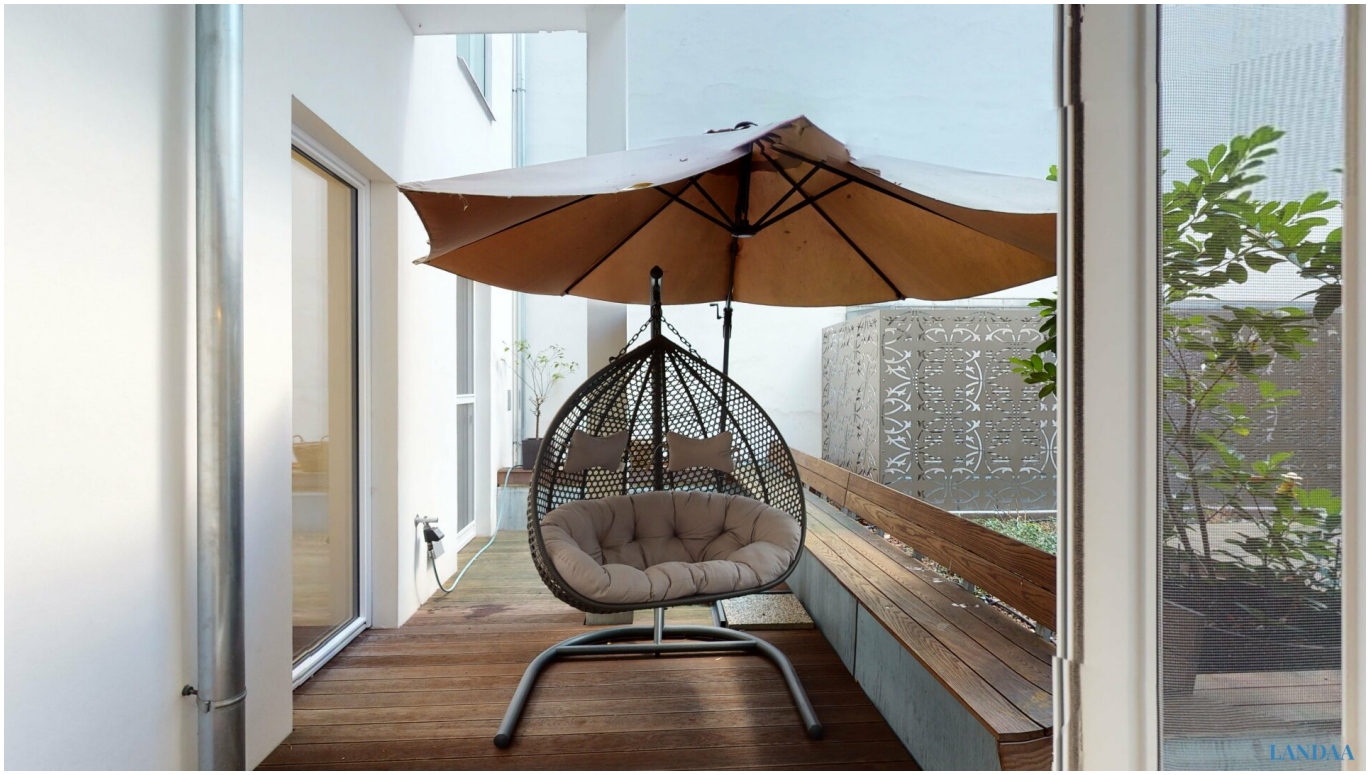
Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

T +43 1 890 90 41

LANDAA

LANDAA


LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

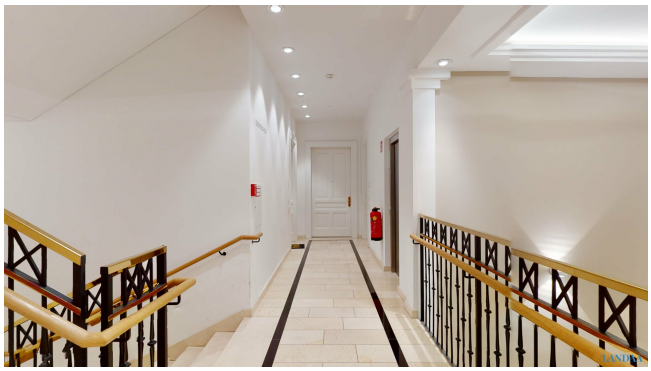
LANDAA

LANDAA

LANDAA

ERDGESCHOSS
ERDGESCHOSS
LANDAA

LANDAA


LANDAA

LANDAU

TERRASSE
WOHNEN
63,95 m2
ESSEN
8,45 m2
ZIMMER
8,45 m2
AR
4,25 m2
VORRAUM
8,45 m2
KÜCHE
8,92 m2
BAD
5,60 m2
BAD
8,71 m2
FLUR
14,17 m2
ZIMMER
12,01 m2
ZIMMER
15,58 m2

LANDAA

Objektbeschreibung

Raum für stilvolles Leben

Es gibt Immobilien, die weit mehr sind als Wohnräume, sie sind raumgewordene Kunstwerke, die Wohnen und Leben zu einer besonderen Erfahrung werden lassen. Diese luxuriös ausgestattete Altbauwohnung nahe der Votivkirche ist ein ebensolches Kleinod – ein wahres Schmuckstück.

Edles Fischgrätparkett, durchdachtes Lichtdesign und Stuckelemente verbinden sich hier zu einem abgestimmten Gesamtbild einer elegant modernen Wohnung, die historische Elemente integriert. Die imposanten Kronleuchter bilden einen spannenden Kontrapunkt zur offenen, modernen Raumgestaltung der voll ausgestatteten Wohnung. Mit rund 180 m² Wohnfläche kann man hier zu Recht von einer repräsentativen Residenz sprechen, die eine ganz eigene Perspektive auf das urbane Leben erlaubt.

Eindrucksvolles Zentrum ist der große Salon – ein Raum, der durch seine Weite eine geradezu majestätische Ausstrahlung besitzt. Hier bilden Wohnküche, Essbereich und Wohnbereich ein harmonisch abgestimmtes Ensemble, das alleine schon rund 100 m² umfasst und bereits beim Betreten zu Beeindrucken versteht. Eine weitere Besonderheit ist die große, begrünte Innenhofterrasse, die den bereits eindrucksvoll großen Wohnraum noch nach außen hin erweitert und zum Durchatmen und Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen persönlichen Termin zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap