Baurechtsgrundstück mit Baugenehmigung - Bauen Sie Ihr Eigenheim in Langenzersdorf



Objektnummer: 6115/3334768
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Doktor Weinbrennerstraße 23 Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2103 Langenzersdorf

Neubau

27,20 kWh / m² * a

150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

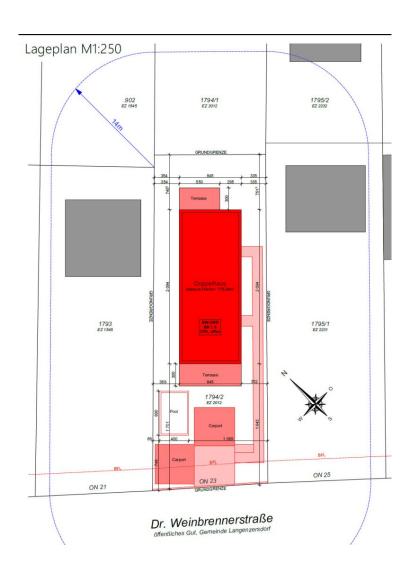


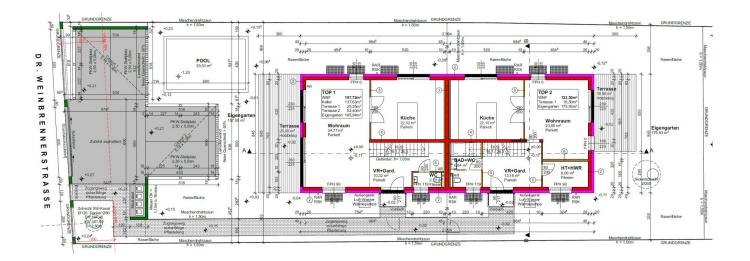
Ferdinand Stubenvoll

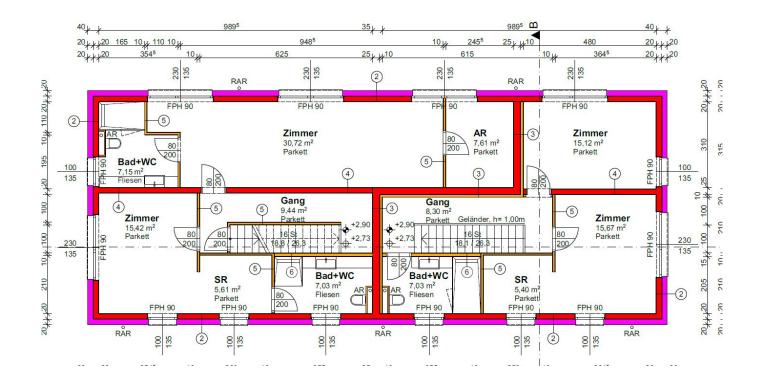
Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

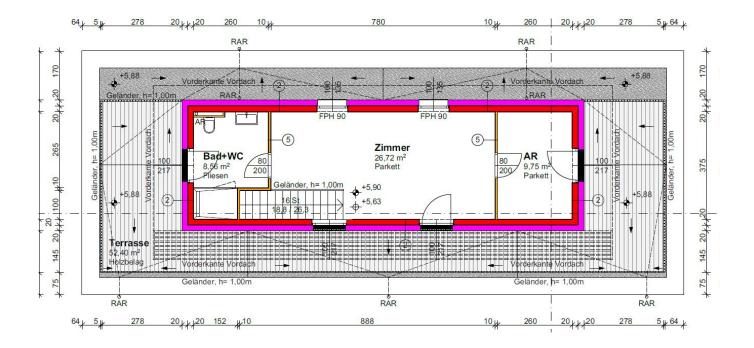
T +43 664 30 88 940 H +436643088940

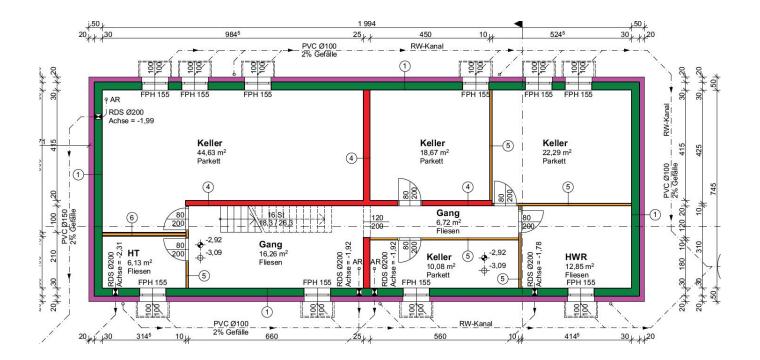
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der Baurechtsgrund hat eine Größe von 708 m² und es gibt bereits eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus. Man kann am Grundstück auch nur ein Einfamilienhaus errichten. Pro Bauparzelle KP € 150.000,--, daher sollten Sie das gesamte Grundstück erwerben wollen wäre der KP € 300.000,--. Der Baurechtszins wäre € 791,--/Mtl pro Bauparzelle und läuft 97 Jahre also bis 31.01.2120.

Doppelhaus:

Top 1 - EG + OG + DG + Keller:

197,72 m² Wfl + Terr 1 25,35 m² + Terr 2 52,40 m² + Garten 165,94 m² +

Keller 137,63 m² + 2 PKW-Stellplätze.

Top 2 - EG + OG:

123,50 Wfl + Terr 16,50 m² + Garten 175,93 m² + 2 PKW-Stellplätze.

Das Grundstück liegt in einer perfekten ruhigen Wohnlage.

Tolle Anbindung nach Wien, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmittel, als auch Zubringer zur Autobahn.

In der nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten,

Ärzte, Lokale, Golfplatz usw.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m Apotheke <950m Klinik <5.475m Krankenhaus <2.050m

Kinder & Schulen

Schule <725m Kindergarten <675m Universität <2.425m Höhere Schule <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <925m Bäckerei <975m Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <925m Geldautomat <925m Post <950m Polizei <850m

Verkehr

Bus <225m Straßenbahn <3.000m U-Bahn <6.125m Bahnhof <625m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap