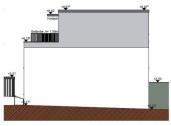
Baurechtsgrundstück mit Baugenehmigung - Bauen Sie Ihr Eigenheim in Langenzersdorf







TOP 1 Nordost-Ansicht M1:100



TOP 1 Nordwest-Ansicht M1:100



TOP 1 Südwest-Ansicht M1:100

Objektnummer: 6115/3334767

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Alleestraße 22

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2103 Langenzersdorf

Neubau

35,50 kWh / m2 * a

150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

T +43 664 30 88 940 H +436643088940

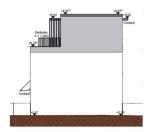
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 2 Nordost-Ansicht M1:100

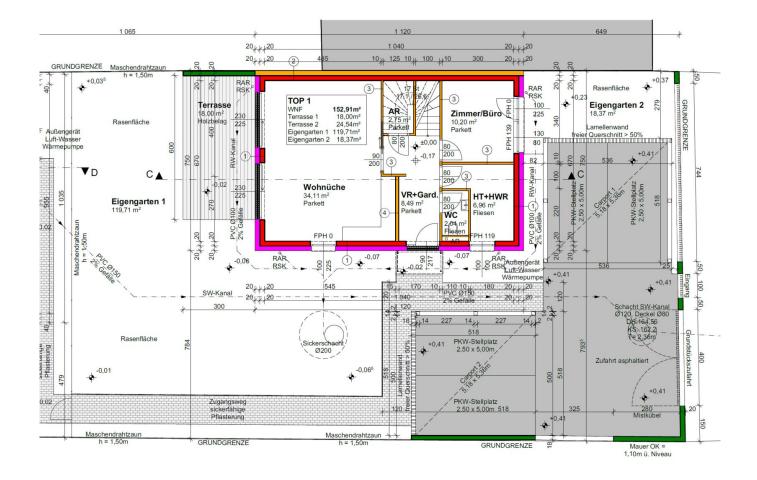


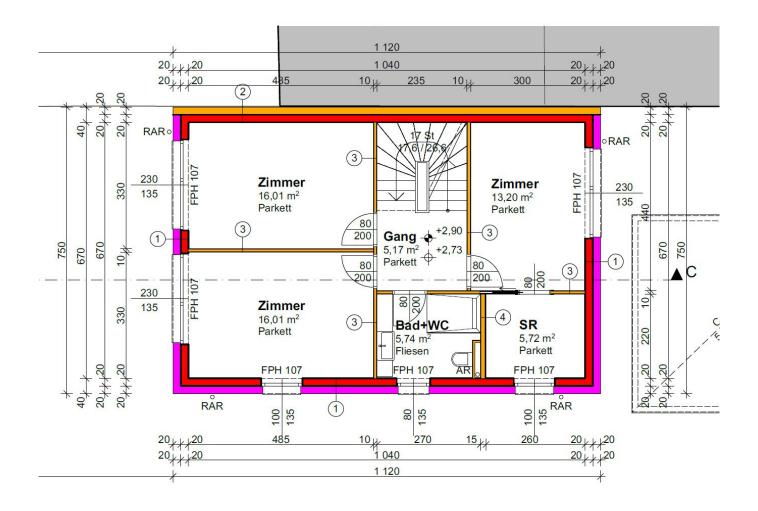
TOP 2 Nordwest-Ansicht M1:100

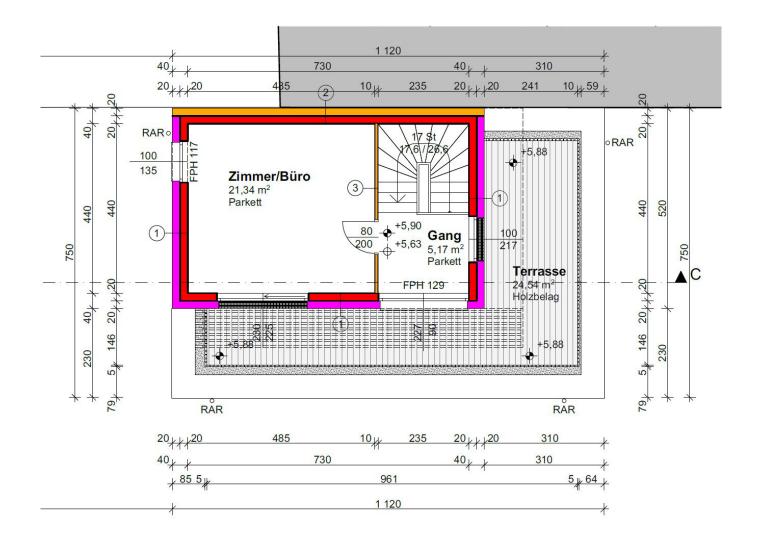


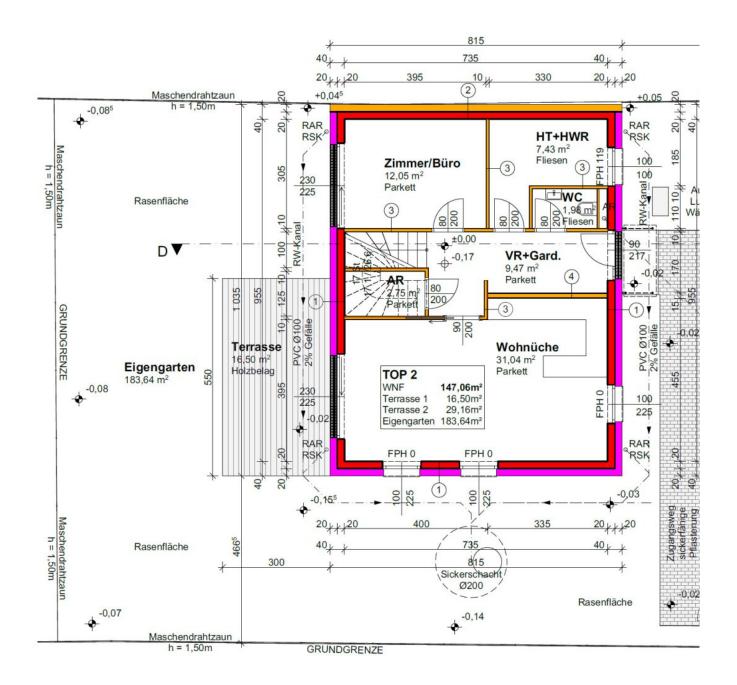
TOP 2 Südwest-Ansicht M1:100

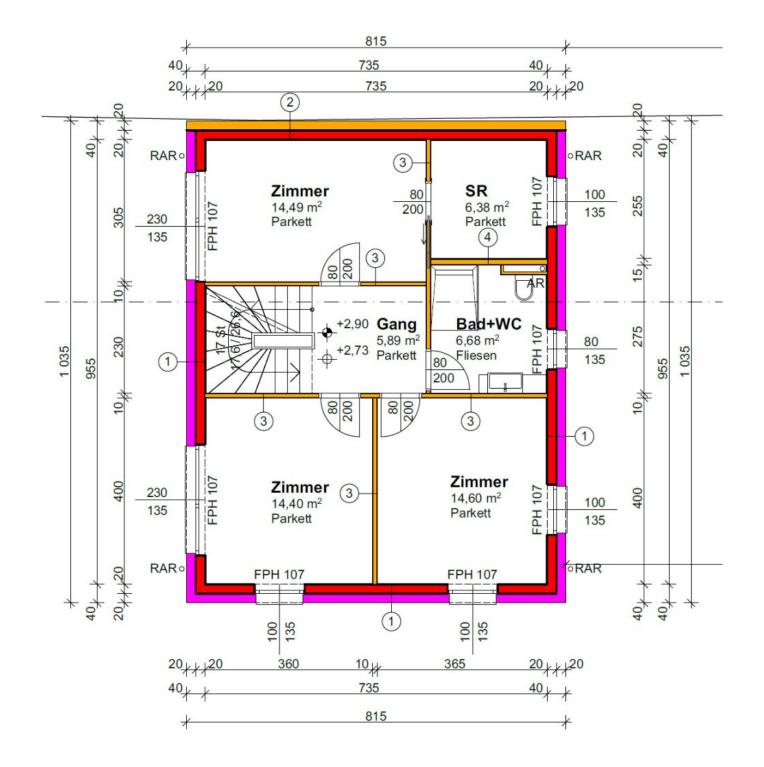


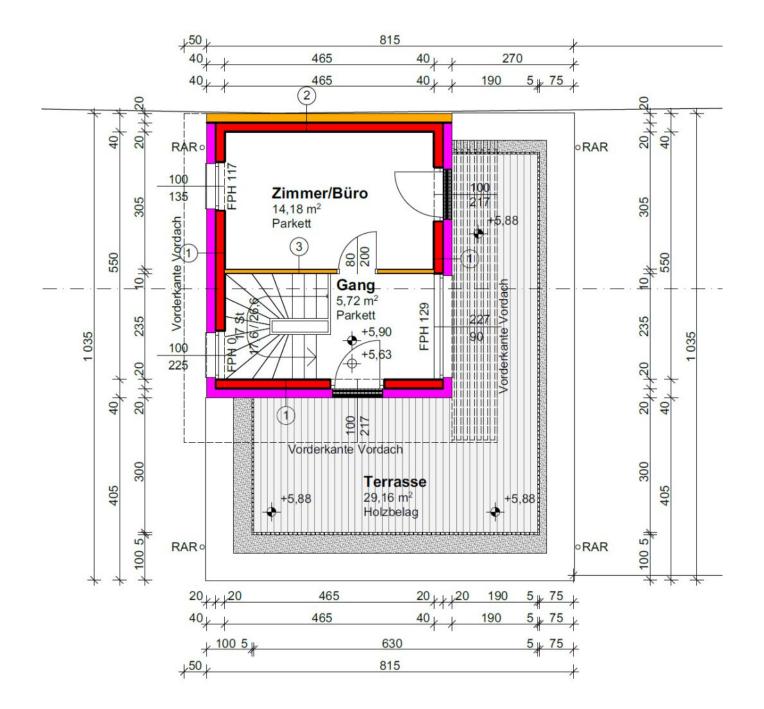












Objektbeschreibung

Der Baurechtsgrund hat eine Größe von 708 m² und es gibt bereits eine Baugenehmigung für zwei Einfamilienhäuser. Man kann daher am Grundstück entweder ein oder wie vorgesehen zwei Einfamilienhäuser errichten.

Pro Bauparzelle KP € 150.000,--, daher sollten Sie das gesamte Grundstück erwerben wollen wäre der KP € 300.000,--.

Der Baurechtszins wäre € 791,--/Mtl pro Bauparzelle und läuft 97 Jahre also bis 31.01.2120.

Haus 1/Top 1 - EG + OG + DG:

152,91 m² Wfl + Terr 1 18 m² + Terr 2 24,54 m² + Garten 1 119,71 m² +

Garten 2 18,37 m² + 2 PKW-Stellplatz.

Haus 2/Top 2 - EG + OG + DG:

147,06 m² + Terr 1 16,50 m² + Terr 2 29,16 m² + Garten 183,64 m² +

2 PKW-Stellplätze.

Das Grundstück liegt in einer perfekten ruhigen Wohnlage.

Tolle Anbindung nach Wien sowohl mit öffentlichen Verkehrsmittel, als auch einen Zubringer zur Autobahn.

In der nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Lokale, Ärzte, Golfplatz usw.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m Apotheke <875m Klinik <5.550m Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <650m Kindergarten <600m Universität <2.400m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <850m Bäckerei <875m Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Bank <850m Geldautomat <850m Post <875m Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m Straßenbahn <2.975m U-Bahn <6.175m Bahnhof <525m Autobahnanschluss <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap